

## РЕШЕНИЕ

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 12 ноября 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 14 ноября 2014 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель -Семенова Е.Г.- заместитель руководителя Челябинского УФАС  
Комиссии: России;

-Расторгуева Ю.М. – начальник отдела антимонопольного  
контроля Челябинского УФАС России;

Члены

Комиссии

Тараскина А.И. – ведущий специалист-эксперт отдела  
антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу **№ 81-04-18.1/14** <...> на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Аукционторг», выразившиеся в нарушении порядка определения победителя по продаже имущества ИП <...>. (по лоту № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026), размещенного на сайте <http://www.kommersant.ru> в присутствии:

-заявителя;

- конкурсного управляющего;

- директора ООО «Аукционторг»

### УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба <...> на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Аукционторг», выразившиеся в нарушении процедуры определения победителя по продаже имущества ИП <...>. (по лоту № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026), размещенного на сайте <http://www.kommersant.ru>.

Из текста жалобы от 05.11.2014 вх. № 17037 и при анализе документов, представленных <...>, ООО «Аукционторг», конкурсного управляющего <...>, следует, что определением Арбитражного суда Челябинской области в рамках дела № А76-5600/2012 от 03.04.2012 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) ИП <...> (ОГРН 304742813500029, ИНН 742800435506, далее – ИП <...>, должник).

ИП <...> признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, исполнение обязанностей конкурсного управляющего должника возложено на <...>, члена некоммерческого партнерства «Саморегулируемая

организация арбитражных управляющих «Южный Урал».

Определением суда от 19.12.2012 конкурсным управляющим должника утвержден <...>, являющийся членом некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Объединение».

Определением суда от 11.04.2013 <...> освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ИП <...>, на его место утвержден Павленко Евгений Александрович.

12.09.2013 между ИП <...> в лице конкурсного управляющего <...> и ООО «Аукционторг» заключен договор поручения № 12, согласно которому ООО «Аукционторг» обязуется выполнить поручение по выполнению функций организатора торгов при подготовке и проведении торгов по реализации комплекса имущества должника – ИП <...>.

18.07.2014 на сайте <http://www.kommersant.ru> ООО «Аукционторг» по поручению конкурсного управляющего <...> разместило объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026 о проведении на ЭТП ООО «Фабрикант.ру» торгов путем публичного предложения по продаже имущества ИП <...>.

Под лотом № 2 реализовывалась АЗС (Россия, Челябинская обл., Красноармейский р-н, с. Миасское, ул. 60 лет СССР, д. 15) стационарного типа в составе: операторная, общей площадью 17,3 кв. м (литера 1А); навес, общей площадью 34,6 кв. м (литера 2Б); резервуары для ГСМ, объемом 25 куб. м (литера 3Г); резервуар для ГСМ, объемом 25 куб. м (литера 4Г); резервуар для ГСМ, объемом 10 куб. м (литера 5Г); ТРК общей площадью 0,3 кв. м (литера 7Г); трубопровод протяженностью 41 м (литера 8Г). Земельный участок общей площадью 1381,0 кв. м, кадастровый номер <...> :12:1107068:0089.

Начальная цена 10101600,00 рублей. Предложение действует с 11:00 10.09.14 до 11:00 25.10.14. Величина последовательного снижения составляет 10% от начальной цены. Период снижения - 05 календарных дней. Прием заявок, торги, подведение итогов на сайте электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки. Для участия претендент вносит задаток 10% от начальной цены, действующей на период действия предложения: на расчетный счет ИП <...> р/с 40802810400010000922 в ОАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск, к/с 30101810400000000779, БИК 047501779, ИНН 742800435506, КПП 742801001. Победителем признается первый, представивший цену не ниже начальной цены, установленной на период действия цены предложения, с которым в 5 дней заключается договор купли-продажи, оплата - 30 дней. Сроки: внесение задатка и заявка - до 12:00 за 1 день до окончания соответствующего периода, торги, итоги - 15.00 в день окончания соответствующего периода.

График снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения по лоту № 2:

№	Дата изменения	Поле Раздел Страница или форма	Прежняя редакция	Новая редакция
	<b>25.10.2014</b>	<b>Текущая цена</b>		
	<b>11:00</b>	<b>Общая информация</b>		
17			<b>2 020 320.00</b>	<b>1 010 160.00</b>

		<b><u>Извещение</u></b>		
16	20.10.2014 11:00	Дата следующего понижения цены	20.10.2014 11:00	25.10.2014 11:00
15	20.10.2014 11:00	Текущая цена	3 030 480,00	2 020 320,00
14	15.10.2014 11:00	Дата следующего понижения цены	15.10.2014 11:00	20.10.2014 11:00
13	15.10.2014 11:00	Текущая цена	4 040 640,00	3 030 480,00
12	10.10.2014 11:00	Дата следующего понижения цены	10.10.2014 11:00	15.10.2014 11:00
11	10.10.2014 11:00	Текущая цена	5 050 800,00	4 040 640,00
10	05.10.2014 11:00	Дата следующего понижения цены	05.10.2014 11:00	10.10.2014 11:00
9	05.10.2014 11:00	Текущая цена	6 060 960,00	5 050 800,00
8	30.09.2014 11:00	Дата следующего понижения цены	30.09.2014 11:00	05.10.2014 11:00
7	30.09.2014 11:00	Текущая цена	7 071 120,00	6 060 960,00
6	25.09.2014 11:00	Дата следующего понижения цены	25.09.2014 11:00	30.09.2014 11:00
5	25.09.2014 11:00	Текущая цена	8 081 280,00	7 071 120,00
4	20.09.2014 11:00	Дата следующего понижения цены	20.09.2014 11:00	25.09.2014 11:00
3	20.09.2014 11:00	Текущая цена	9 091 440,00	8 081 280,00
2	15.09.2014 11:00	Дата следующего понижения цены	15.09.2014 11:00	20.09.2014 11:00
1	15.09.2014 11:00	Текущая цена	10 101 600,00	9 091 440,00

25.10.2014 <...> в 11:00:16 подана заявка на участие в торгах по лоту № 3, задаток, в том числе вся сумма стоимости лота № 2, перечислены 24.10.2014 <...> 24.10.2014.

Заявитель не был допущен к участию в торгах по причине того, что на момент подачи заявки на участие в торгах в форме публичного предложения по лоту № 2 документы были представлены не в полном объеме (недействительное свидетельство ИНН, отсутствует договор о задатке).

Победителем торгов в форме публичного предложения по лоту № 2 (объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026) признано ООО «ТК Континенталь+», заявка вместе с платежным поручением о внесении задатка которого поступила 25.10.2014 в 11:00:24.

**Считая, что заявка <...> отклонена неправомерно, <...> 05.11.2014 обратилась в Челябинское УФАС России с жалобой на действия ООО «АукционТорг», а также на заседании Комиссии пояснила, что** полагает неправомерными действия ООО «АукционТорг» по отклонению ее заявки от участия в торгах по лоту № 2 по основанию недействительности свидетельства ИНН и отсутствию договора о задатке, поскольку свидетельство ИНН прекращает свое действие только со смертью его получателя, а заключение письменного договора о задатке не требуется и может быть подтверждено приложенным платежным поручением о перечислении денежных средств (задатка) на реквизиты, указанные в объявлении о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026.

Свидетельство ИНН не обменено <...> после вступления в брак. Прежняя фамилия заявителя - Ли, поэтому свидетельство ИНН было приложено на имя <...>

В объявлении о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026 указано, что заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа произвольно на русском языке и **должна содержать следующие сведения:** наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; **фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя** соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- **документы, удостоверяющие личность (для физического лица):**

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Таким образом, в объявлении о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026 не предусмотрено приложение копии свидетельства ИНН или иных документов, помимо документов, удостоверяющих личность (для физического лица).

Все необходимые сведения, указание которых предусмотрено объявлением о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026, в заявке <...> от 25.10.2014, которая поступила в 11:00:16, отражены.

**12.11.2014 <...> представил в Челябинское УФАС России возражения на жалобу <...>, а также на заседании Комиссии пояснил,** что, во-первых, <...> не заключила договор о задатке и не приложила данный договор к заявке на участие в торгах по лоту № 2, во-вторых, сумма, перечисленная <...> на р/с не соответствует условиям проведения торгов на этапе подачи заявок, поскольку <...> перечислено не 10% от начальной цены, а вся стоимость лота № 2, в-третьих, в документах, приложенных к заявке <...>, приложено свидетельство ИНН на имя <...>, которая не подавала заявку на участие в торгах по лоту № 2 (объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026).

**12.11.2014 директор ООО «Аукционторг» представил возражения на жалобу <...>, а также на заседании Комиссии пояснил,** что, во-первых, <...> не заключила договор о задатке, во-вторых, сумма, перечисленная <...> на р/с не соответствует условиям проведения торгов на этапе подачи заявок, поскольку <...> перечислено не 10% от начальной цены, а вся стоимость лота № 2, в-третьих, в документах, приложенных к заявке <...>, приложено свидетельство ИНН на имя <...>, которая не подавала заявку на участие в торгах по лоту № 2 (объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026).

*Изучив материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

В силу части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о порядке оформления участия в торгах, перечне представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, а также порядок и критерии выявления победителя торгов.

Из текста объявления о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026 следует, что заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа произвольно на русском языке и **должна содержать следующие сведения:** наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; **фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН**, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- **документы, удостоверяющие личность (для физического лица):**
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Таким образом, в объявлении о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026 не предусмотрено приложение копии свидетельства ИНН или иных документов, помимо документов, удостоверяющих личность (для физического лица).

ООО «Аукционторг» указало одним из оснований отклонения заявки Моториной – приложение к заявке недействительного свидетельства ИНН.

В приказ Минфина РФ от 05.11.2009 № 114н «Об утверждении Порядка постановки на

учет, снятия с учета в налоговых органах российских организаций по месту нахождения их обособленных подразделений, принадлежащих им недвижимого имущества и (или) транспортных средств, физических лиц - граждан Российской Федерации, а также индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения на основе патента» указано в пунктах 36 и 37, что при изменении фамилии, имени, отчества, пола, даты рождения, места рождения физическому лицу, имеющему Свидетельство, а также в случае утраты физическим лицом Свидетельства новое Свидетельство о постановке на учет физического лица с указанием в нем присвоенного ранее ИНН выдается (направляется заказным письмом) налоговым органом по месту жительства физического лица на основании Заявления о постановке на учет, представленного в установленном порядке.

Свидетельство признается недействительным в следующих случаях:

1) выдачи (направления заказным письмом) нового Свидетельства;

2) если указанный в Свидетельстве ИНН признан недействительным.

Датой признания Свидетельства недействительным является дата выдачи физическому лицу (получения заказным письмом) нового Свидетельства или признания ИНН недействительным.

Серии и номера Свидетельств, признанных недействительными, размещаются на Web-сайтах управлений ФНС России по субъектам Российской Федерации.

Также, в приказе ФНС России от 29.06.2012 № ММВ-7-6/435@ «Об утверждении Порядка и условий присвоения, применения, а также изменения идентификационного номера налогоплательщика» в пункте 16 указано, что ИНН, присвоенный организации или физическому лицу, не подлежит изменению, за исключением случаев внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации либо изменения его структуры, установленной настоящим Порядком.

ИНН может быть признан недействительным в случае внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, а также в следующих случаях:

1) для организации - при снятии с учета организации в налоговом органе в случае прекращения деятельности при ликвидации организации, в результате реорганизации организации, в иных случаях, установленных федеральными законами;

2) для физического лица - при снятии с учета физического лица в налоговом органе в связи с его смертью;

3) в случае обнаружения у организации или физического лица более одного ИНН. При этом один из ИНН сохраняется, а остальные признаются недействительными.

Проанализировав объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026, Челябинское УФАС России приходит к выводу, что ООО «Аукционторг» неправоммерно пришло в выводу о недействительности приложенного свидетельства ИНН, во-первых, приложение данного документа не предусмотрено объявлением о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026, во-вторых, ООО «Аукционторг» при надлежащем внимании могло убедиться в том, что ИНН указанный в заявке,

платежном поручении и приложенном свидетельстве идентичен, следовательно, принадлежит одному и тому же физическому лицу.

Таким образом, довод <...> о незаконности отклонения ООО «Аукционторг» ее заявки на участие в торгах по причине приложения недействительного свидетельства ИНН, является обоснованным.

В объявлении о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026 указано, что для участия претендент вносит задаток 10% от начальной цены, действующей на период действия предложения: на расчетный счет ИП <...> р/с 40802810400010000922 в ОАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск, к/с 30101810400000000779, БИК 047501779, ИНН 742800435506, КПП 742801001.

ООО «Аукционторг» в протоколе от 26.10.2014 указало также причиной отклонения заявки <...> от участия в торгах – отсутствие договора о задатке, однако в объявлении о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026 не указана обязанность участников торгов заключать договор о задатке, а лишь указана обязанность перечислить денежные средства по реквизитам, указанным в объявлении о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026.

В пункте 12 Закона о банкротстве указано, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

**поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.**

В пункте 5.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее — Приказ МЭРТ № 54) также указано, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) **поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.**

<...> к заявке от 25.10.2014 на участие в торгах по лоту № 2 (объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026) было приложено платежное поручение от 24.05.2014, следовательно, **на дату составления протокола об определении участников торгов по лоту № 2 (объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, подтверждено приложенным платежным поручением на дату составления протокола.**

Статьей 380 ГК РФ предусмотрено, что задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Соблюдением простой письменной формы сделки является также предоставление платежного поручения, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет, реквизиты которого указаны в объявлении о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026.

Предъявление платежного поручения, свидетельствующего об уплате задатка, является письменной формой договора о задатке и надлежащим исполнением обязанности лица, желающего участвовать в торгах.

Таким образом, довод <...> о незаконности отклонения ООО «Аукционторг» ее заявки на участие в торгах по причине отсутствия договора о задатке, является обоснованным.

Довод ООО «Аукционторг» о том, что <...> была перечислена сумма, равная не 10% текущей цены, а вся стоимость лота № 2, не может быть принят Комиссией Челябинского УФАС России как основание для отклонения заявки, поскольку действующим законодательством предусмотрена процедура возврата оставшимся участникам торгов денежных средств после определения победителя торгов.

Челябинское УФАС России установило, что ООО «Аукционторг» при проведении торгов (объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026) в качестве причин отклонения заявок участников торгов (физических лиц) в протоколе от 26.10.2014 указывает отсутствие приложенных документов (свидетельство ИНН), при этом в объявлении о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026 данный документ не подлежит представлению, а лишь необходимо указать ИНН (как сведения/информацию) в тексте заявки на участие в торгах.

В статье 17 Закона о защите конкуренции указано, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению,

ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что действия ООО «Аукционторг», выразившиеся в нарушении порядка, организации и проведения торгов, в том числе выразившееся в неправомерном отклонении заявки <...> от участия в торгах (по лоту № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026), размещенного на сайте <http://www.kommersant.ru>, являются нарушением части 1 статьи 17, в том числе пункта 3 части 1 статьи 17, Закона о защите конкуренции и пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

ООО «Аукционторг» представило договор купли-продажи нежилого помещения (лот № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026).

Информация о наличии зарегистрированного права собственности победителя торгов в данном документе отсутствует.

Согласно статьи 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации.

Согласно пункту 3 статьи 433 ГК РФ договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

На момент принятия решения по настоящему делу в антимонопольный орган не представлены сведения о государственной регистрации договора, заключенного по результатам торгов по лоту № 2 (объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026).

**Таким образом, указанный договор считается незаключенным. Более того, согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного названной нормой, является ничтожным.**

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает

решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В статье 139 Закона о банкротстве указано, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Нарушение указанных требований к процедуре торгов, по мнению Комиссии, является обстоятельством, достаточным для аннулирования торгов для обеспечения равной возможности для участия в торгах и конкуренции покупателей

Учитывая выявленные нарушения ООО «Аукционторг» при проведении торгов по лоту № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026, Челябинское УФАС России приходит к выводу о необходимости выдать ООО «Аукционторг» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а именно: об аннулировании торгов (по лоту № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026); отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов (по лоту № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026); совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов (по лоту № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026) и возврате торгов по лоту № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026 на этап оценки допуска заявок участников торгов по лоту № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> на действия ООО «Аукционторг», выразившиеся в нарушении процедуры проведения торгов по лоту № 2 (объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026, размещенное на сайте <http://www.kommersant.ru>), обоснованной.
2. Признать в действиях ООО «Аукционторг», выразившихся в нарушении порядка, организации и проведения торгов, в том числе выразившееся в неправомерном отклонении заявки <...> от участия в торгах (по лоту № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026, размещенное на сайте <http://www.kommersant.ru>), нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве
3. Выдать ООО «Аукционторг» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а именно: об аннулировании торгов (по лоту № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026); отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов (по лоту № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026); совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов (по лоту № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026) и возврате торгов по лоту № 2 (объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026) на этап оценки допуска заявок участников торгов по лоту № 2 объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Е.Г. Семенова

Члены Комиссии:

Ю.М. Расторгуева

А.И. Тараскина

### **ПРЕДПИСАНИЕ**

**по жалобе № 82-04-18.1/14**

12 ноября 2014 года г. Челябинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) по рассмотрению жалоб на

нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель - Семенова Е.Г. – заместитель руководителя Челябинского УФАС  
Комиссии: России;

- Расторгуева Ю.М. – начальник отдела антимонопольного контроля  
Челябинского УФАС России;

Члены  
Комиссии

- Тараскина А.И. – ведущий специалист-эксперт отдела  
антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23, частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 12.11.2014 по итогам рассмотрения жалобы № 82-04-18.1/14 гр. <...> на действия ООО «Аукционторг» при проведении торгов по лоту № 2 (объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026, размещенное на сайте <http://www.kommersant.ru>),

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

4. ООО «Аукционторг» с момента получения настоящего предписания совершить следующие действия:

а. аннулировать результаты торгов по лоту № 2 (объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026);

б. отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов по лоту № 2 (объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026);

в. вернуть торги по лоту № 2 (объявление о несостоятельности от 18.07.2014 № 77031183026) на этап оценки допуска заявок участников торгов.

2. ООО «Аукционторг» **в течение трех дней** с момента исполнения настоящего предписания представить документы \ информацию, подтверждающую его исполнение.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Председатель Комиссии

Е.Г. Семенова

Члены Комиссии

Ю.М. Расторгуева

А.И. Тараскина