

Решение
по делу №8-01/121

30 июня 2016 года

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе председательствующего <...> – заместитель руководителя Хабаровского УФАС России, начальник отдела контроля органов власти, членов Комиссии: <...>–главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России, <...>– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России,

в присутствии представителей:

от Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре, от <...>- уведомлены надлежащим образом, явку представителей не обеспечили,

рассмотрев обращение Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре о включении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), материалы дела №8-01/121,

УСТАНОВИЛА:

в Хабаровское УФАС России поступило обращение Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре о включении в реестр недобросовестных участников аукциона <...>, признанного победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в связи с уклонением от подписания договора.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра утверждено приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 (далее – Порядок).

Рассмотрение обращения Комитета, назначенное на 11:30 06.05.2016, на основании пункта 11 Порядка откладывалось в связи с отсутствием сведений о надлежащем уведомлении <...> о дате, месте и времени рассмотрения обращения Комитета.

Рассмотрение обращения Комитета, назначенное на 11:00 20.05.2016, на основании пункта 11 Порядка откладывалось в связи с отсутствием сведений о надлежащем уведомлении <...> о дате, месте и времени рассмотрения обращения Комитета.

Управлением повторно направлено уведомление о дате, времени и месте рассмотрения обращения Комитета по управлению имуществом по указанному в аукционной заявке адресу.

Согласно сведениям сайта Почты России, уведомление прибыло в место вручения 28.05.2016.

14.12.2015 Комитетом по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение №141215/0047466/02 о проведении открытого аукциона по лоту №5 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020603:6898, вид разрешенного использования – предпринимательство, площадью 1688 кв.м., расположенного по ул. Юбилейной, ориентировочно на расстоянии 11 м. в восточном направлении от многоквартирного дома №8 по указанной улице в г. Комсомольске-на-Амуре.

Срок подачи заявок – с 22.12.2015 по 09.02.2016. Дата проведения аукциона – 18.02.2016. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 88 796,9 руб. Шаг аукциона – 2 600 руб.

Как следует из протокола рассмотрения заявок от 15.02.2016, на участие в аукционе по лоту №5 поступили заявки <...>, которые признаны участниками аукциона.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 18.02.2016 по лоту №5, победителем аукциона признан <...>, размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка без НДС, предложенный победителем аукциона, составляет 1 568 196,90 руб. В соответствии с пунктом 3 протокола срок заключения договора аренды – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора.

Протокол размещен на сайте 18.02.2016.

В аукционной заявке <...>обязался в случае признания его победителем аукциона заключить с продавцом договор аренды земельного участка через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, уполномоченный орган

направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комитетом по управлению имуществом 15.03.2016 письмом №15/1583 <...> направлен договор от 24.02.2016 №10070/3 аренды земельного участка в 3 экземплярах, который необходимо было подписать в течение 30 дней и вернуть в Комитет. Как следует из квитанции об отправке, Комитетом письмо отправлено 15.03.2016, возвращено отправителю почтовым отделением в связи с истечением срока хранения 16.04.2016. Из распечатки с сайта Почты России следует, что 16.03.2016 письмо не вручено адресату в связи с его отсутствием.

Поскольку в установленный срок договор аренды земельного участка <...> не подписан, протоколом заседания аукционной комиссии от 15.04.2016 он признан уклонившимся от заключения договора по итогам аукциона.

Проверив представленные в составе обращения о включении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона сведения и документы, комиссия пришла к выводу о подтверждении факта уклонения от подписания победителем аукциона <...> договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020603:6898, площадью 1688 кв.м., расположенного по ул. Юбилейной, ориентировочно на расстоянии 11 м. в восточном направлении от многоквартирного дома №8 по улице Юбилейной в г. Комсомольске-на-Амуре.

На основании изложенного комиссия

РЕШИЛА:

включить сведения об <...> в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:22:0020603:6898 площадью 1688 кв.м., расположенного по ул. Юбилейной ориентировочно на расстоянии 11 м. в восточном направлении от многоквартирного дома №8 по указанной улице в г. Комсомольске-на-Амуре по результатам открытого аукциона (извещение №141215/0047466/02, лот №5), дата проведения аукциона – 18.02.2016.

