

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 08-04-16/15

28 декабря 2016 года

г. Мурманск

Комиссия Мурманского УФАС России по рассмотрению дела № 08-04-16/15 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии – заместителя руководителя Поповой И.Н., членов комиссии: начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции Коптева А.С., главного специалиста-эксперта отдела контроля товарных и финансовых рынков Рединой Е.Н., рассмотрев дело по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении соглашения между администрацией города Мурманска (ИНН 5191601827) и АО «Строительная компания «АСМ» («Агростроймонтаж»)) (ИНН 5193100382) с целью ограничения доступа хозяйствующим субъектам на рынок гражданского строительства в городе Мурманске,

в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, на основании пунктов 1, 2 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

2. Назначить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства на 11 часов 00 минут 20 февраля 2017 года в помещении Мурманского УФАС России по адресу: ул. Книповича, 9а, г. Мурманск, 183038.

3. Администрации города Мурманска, Комитет имущественных отношений города Мурманска срок до 15 февраля 2016 года представить в адрес Мурманского УФАС России письменные мотивированные пояснения, сведения и документы, подтверждающие озвученные на рассмотрении доводы сторон, в том числе:

в представленных материалах указано, что администрацией г. Мурманска с привлечением КИО г. Мурманска и других заинтересованных комитетов и служб в 1 квартале 2012 года всем проектным и строительным организациям города объявлено о готовности к освоению земельных участков под строительство социального жилья. В связи с чем, просим направить все документы, связанные с указанным событием (докладные, деловая переписка, протоколы заседаний, отчёты и др.);

представить информацию о рабочем совещании 13.04.2011 года администрации г. Мурманска, проведённом в соответствии с утверждённой на заседании Совета депутатов г. Мурманска 25.03.2010 г. программой «Концепция строительства социального жилья в г. Мурманске» (докладные, деловая переписка, протоколы заседаний, программу, отчёты и др.);

представить материалы совещаний при главе администрации г. Мурманска по

вопросу строительства малоэтажных зданий социального назначения (начиная от докладных профильных структурных подразделений, заканчивая итоговыми документами, протоколами, поручениями);

просим мотивированно разъяснить причину отказа от многоэтажной застройки районов;

представить планы ММУП «АМН» освоения средств по объектам ремонта, повышения их ликвидности в плане сдачи в аренду (вместе с подробными предложениями и расчётами), а также все документы (докладные, письма и т.д.), принятые по итогам рассмотрения указанного плана;

представить все рабочие документы, составленные и направленные для подготовки прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2011 год (Решение Совета депутатов г. Мурманска от 05 декабря 2011 года № 42-568);

обосновать необходимость включения в план приватизации ММУП «Агентство Мурманнедвижимость» путём преобразования в открытое акционерное общество;

документы, составленные в рамках приватизации: передаточный акт, акт инвентаризации унитарного предприятия, аудиторское заключение, документы о земельных участках, предоставленных в установленном порядке унитарному предприятию, и о правах на них.

мотивированно разъяснить причины и основания изменения порядка расселения домов (Приложение N 4 «перечень многоквартирных домов подлежащих расселению в рамках реализации программы» к адресной программе по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства на 2012 - 2016 годы, утверждённой Постановлением Администрации города Мурманска от 10.10.2011 N 1863) с учётом всех редакций документа. Например, по какой причине дома по ул. Героев-Североморцев в редакции документа от ред. от 16.07.2012 планировались к расселению на 2012 года, а в первоначальной редакции на 2015 года. Почему в последующих редакциях появились ранее не указанные в программе дома. Просим максимально подробно разъяснить позицию, с документальным подтверждением каждого довода.

представить полную расшифровку информации по расселению граждан (с указанием общего метража дома и конкретного метража по каждой квартире, гражданину) в 2011-2013 годах.

4. Акционерному обществу «Агентство Мурманнедвижимость» в срок до 15 февраля 2016 года представить в адрес Мурманского УФАС России письменные мотивированные пояснения, сведения и документы, в том числе:

принятые программы развития предприятия (аналогичные представленной ранее программе) с 2010 года по настоящее время и отчёты о реализации указанных программ.

доклады о результатах деятельности, годовую финансовую отчётность, результаты аудита с 2010 года по настоящее время;

актуальную информацию о закреплённом за Обществом на любом вещном праве недвижимом и приравненном к нему имуществе;

штатное расписание на момент приватизации, в настоящее время с указанием годового денежного содержания по каждой единице; положение иной документ о структурных подразделениях; должностные регламенты руководства общества, руководителей структурных подразделений,

просим представить за подписью главного бухгалтера и по аналогии с ранее представленной справкой «состояние расчёта с подрядчиками...» информацию по всем введённым в эксплуатацию объектам;

к предыдущей информации просим также указать все «непрямые» затраты (не указанные в справке): уплаченный налог на прибыль по муниципальным контрактам, затраты на снос домов, арендные платежи, возмещение коммунальных платежей, выкуп квартир в аварийных зданиях, издержки административного управления и т.д.;

сообщить информацию за подписью главного бухгалтера о затраченных Обществом средств на строительство двух «коммерческих» этажей здания по улице Аскольдовцев и полученных средств от реализации указанного имущества.

информацию по выплате дивидендов с момента создания общества с приложением решения совета директоров иных подтверждающих документов.

Стороны вправе представлять любые иные дополнительные доказательства по делу.

Запрашиваемые материалы по каждой позиции представить в копиях, заверенных надлежащим образом, с сопроводительным письмом. Бухгалтерские и финансовые документы необходимо заверить подписью лица, исполняющего обязанности главного бухгалтера.

Председатель комиссии

И.Н. Попова

Члены комиссии

А.С. Коптев

Е.Н. Редина