

РЕШЕНИЕ

14.08.2014 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии - Коренченко К.А; члены Комиссии: Частников В.Л., Колядинцева Д.С.

рассмотрев жалобу Лазебникова М.Ю. (Уведомление № 1608/04 о поступлении жалобы Лазебникова М.Ю.) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Консультант АКТИВ», допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ОАО "Ростовводпром" (ИНН 6141003929; номер извещения на сайте <http://www.rus-on.ru> 1542-ОТПП; далее по тексту – Торги)

в присутствии представителя ООО «Консультант АКТИВ», в отсутствии заявителя (ходатайство о рассмотрении в отсутствие от 12.08.2014 г. вх. № 15996)

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 11.08.2014 г. (вх. № 15867) поступила жалоба Лазебникова М.Ю. на неправомерные действия организатора торгов ООО «Консультант АКТИВ», выразившиеся в установлении срока окончания оплаты задатка (с 23.06.2014 г. по 25.07.2014 г.) до начала приема заявок на участие в Торгах (с 28.07.2014 г. по 10.09.2014 г.). В обоснование своей позиции заявитель ссылается на ч. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – ФЗ «О банкротстве»)

Указанное, по мнению подателя жалобы, позволяет организатору торгов - ООО «Консультант АКТИВ» заранее узнать какая заявка будет участвовать в Торгах и на каком этапе, так как размер задатка при проведении торгов в форме публичного предложения различен на разных этапах.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, приходит к следующим выводам.

22.03.2014 г. в газете «Коммерсант» № 48 от 22.03.2014 г. опубликовано сообщение о реализации имущества должника ОАО "Ростовводпром" (ИНН 6141003929) на торгах.

29.04.2014 г. организатором торгов - ООО «Консультант АКТИВ» проведены торги по реализации имущества должника ОАО "Ростовводпром" (ИНН 6141003929; номер извещения на сайте www.rus-on.ru 1415-ОАОФ) в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок. В соответствии с Протоколом № 1415-ОАОФ/1/2 от 12.05.2014 г. указанные торги признаны несостоявшимися.

19.06.2014 г. организатором торгов - ООО «Консультант АКТИВ» проведены повторные торги по реализации имущества должника ОАО "Ростовводпром" (ИНН 6141003929; номер извещения на сайте www.rus-on.ru 1474-ОАОФ) в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок. В соответствии с Протоколом № 1474-ОАОФ/1/2 от 20.06.2014 г. указанные торги признаны несостоявшимися.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 138 ФЗ «О банкротстве» если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном [пунктом 4 статьи 139](#) настоящего Федерального закона.

В этой связи организатором торгов - ООО «Консультант АКТИВ» на сайте www.rus-on.ru опубликовано сообщение о продаже имущества должника ОАО "Ростовводпром" в форме публичного предложения.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 138 ФЗ «О банкротстве» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должна содержаться информация в т.ч. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

В сообщении о проведении Торгов в форме публичного предложения указано, что заявки на участие в торгах принимаются с 10:00 28.07.2014 г. по 10.09.2014 г. 16:00, а задатки, в размере 20 % от цены имущества, установленной для каждого периода снижения цены, принимаются с 23.06.2014 г. по 25.07.2014 г. на расчётный счет по указанным реквизитам.

Таким образом, сообщение о проведении Торгов содержит информацию о задатке, предусмотренную ФЗ «О банкротстве».

Довод подателя жалобы на то, что организатор торгов - ООО «Консультант АКТИВ», установив срок окончания оплаты задатка до начала срока подачи заявок, нарушил ч. 12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» является несостоятельным, так как ч. 12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» устанавливает основания отказа в допуске к участию в торгах, а не порядок внесения задатка.

Одновременно с этим, подателем жалобы не представлены доказательства того, что установление срока окончания оплаты задатка до начала срока подачи заявок, препятствовало ему подать заявку на участие в Торгах.

Кроме того, ООО «Консультант АКТИВ» в отзыве на жалобу Лазебникова М.Ю. от 13.08.2014 г. (вх. №и 16134) указало на то, что антимонопольный орган не уполномочен рассматривать жалобы на действия конкурсного управляющего, организатора торгов при проведении торгов по банкротству.

Данный довод не принимается Комиссией в связи с его несоответствием правовой позиции ВАС РФ. (Постановление Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13 по делу N А39-3314/2012).

На основании изложенного, руководствуясь ч.20 ст. 18.1 ст. 23, ч.1 ст. 39, ч.1 -3 ст.41, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Лазебникова М.Ю. от 11.08.2014 г. (вх. № 15867) необоснованной.

Председатель Комиссии

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

В.Л. Частников

Д.С. Колядинцева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.