

Главе Администрации
Октябрьского района городского
округа Самара Волчковой А.А.

ул. Ново-Садовая, д.20, г. Самара,
443110

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Главой городского округа Самара 21.08.2015 выдано разрешение № RU 63301000-046э на ввод объекта – многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Врубеля, д.17 в эксплуатацию.

В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в течении двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проходит в соответствие с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течении десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В целях реализации части 13 статьи 161 ЖК РФ Администрацией городского округа

Самара издано Постановление от 23.07.2014 №1073 «О координации деятельности органов местного самоуправления городского округа Самара при организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, вводимым в эксплуатацию» (далее – Постановление).

В соответствии с указанным Постановлением Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – ДУИ), на основании документов, предоставленных Управлением делопроизводства, контроля исполнительной дисциплины и архивов Департамента организации процессов управления Аппарата Администрации городского округа Самара, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Самара (далее – Департамент ЖКХ) и Департаментом экономического развития Администрации городского округа Самара (далее – Департамент экономразвития) осуществляет организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, вводимым в эксплуатацию.

Вместе с тем, ДУИ открытый конкурс по отбору управляющей организации не проводился, в связи с тем, что необходимая для подготовки конкурсной документации информация от Департамента ЖКХ и Департамента экономразвития, указанная в пунктах 3, 4 Постановления, в адрес ДУИ не поступала. Департамент ЖКХ и Департамент экономразвития не представил необходимую в ДУИ информацию, в связи с тем, что Администрацией Октябрьского района городского округа Самара не была направлена, указанная в пункте 2.1 Постановления, информация в Департамент ЖКХ.

Таким образом, бездействие Администрации Октябрьского района привело к непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Врубеля, д.17, что содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с наличием в бездействии Администрации Октябрьского района городского округа Самара (443110, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 20) (далее – Администрация), выразившемся в не выполнении пункта 2.1 Постановления Администрации городского округа Самара от 23.07.2014 №1073 «О координации деятельности органов местного самоуправления городского округа Самара при организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, вводимым в эксплуатацию», признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», Самарское УФАС России, на основании статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции», предупреждает о необходимости устранения причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения путем подготовки необходимых документов для проведения открытого конкурса и осуществления действий, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 5 Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного

самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» в отношении вышеназванного многоквартирного дома, в срок до «01» апреля 2016 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Самарское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель управления

Л.Л. Пак