РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Стройпартнер»

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 12.03.2018

Решение изготовлено в полном объеме: 15.03.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 28.02.2018 № 29 (с изм. от 12.03.2018 № 39), в составе:

в присутствии представителя организатора торгов - Администрации муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области,

в отсутствии представителя Общества с ограниченной ответственностью «Стройпартнер» (уведомлено надлежащим образом),

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Стройпартнер» (ул. Победы 42А, г. Давлеканово, Республика Башкортостан) на действия Организатора торгов - Администрации муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области (пр. Ленина 20, г. Лодейное Поле, Лодейнопольский район, Ленинградская область),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Стройпартнер» (далее – Заявитель, ООО «Стройпартнер») (вх. № 1532 от 27.02.2018) на действия Администрации муниципального образования

Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области (далее – Организатор торгов, Администрация МО Лодейнопольский муниципальный район) при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион), расположенных в г. Лодейное Поле Лодейнопольского городского поселения и в районе д. Доможирово Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области:

лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов общей площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 47:06:0101001:158, адрес: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, ул. Речная, участок № 19;

лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 47:06:0636001:420, адрес: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, в районе д. Доможирово (извещение №130218/0958528/02 от 13.02.2018).

В жалобе Заявителя указано, что при подготовке проведения аукциона Организатором торгов нарушено положение действующего законодательства, а именно Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), а именно в нарушение подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона и информационная карта не содержат сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дачу опубликованного извещения.

Заявитель просит истребовать у организатора торгов аукционную документацию, приостановить торги по вышеуказанным лотам, признать торги незаконными, отменить торги по вышеуказанным лотам, выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.

Уведомлением от 28.02.2018 № 04/112 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Стройпартнер», рассмотрение жалобы назначено на 12.03.2018 в 11-00 час.

Организатором торгов представлен отзыв от 06.03.2018 № 01-001062/18-0-1 по жалобе Заявителя, в котором сообщается, что Администрацией МО Лодейнопольский муниципальный район принято постановление от 01.03.2018

года № 198 «Об отказе в проведении акуциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровыми номерами 47:06:0101001:158 и 47:06:0636001:420, на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области» в связи с отсутствием в извещении о проведении данного аукциона сведений, предусмотренных подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

В ходе рассмотрения жалобы по существу представитель Организатора торгов поддержал довод, изложенный в отзыве.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Заслушав пояснения представителя Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

13 февраля 2018 года Администрацией МО Лодейнопольский муниципальный район опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru извещение о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение о проведении торгов №130218/0958528/02). Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

Дата и время начала срока подачи заявок: 14.02.2018 г., 09:00 мск.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 13.03.2018 г., 17:00 мск.

Дата время проведения аукциона: 16.03.2018 г., 12:00 мск.

Дата подведения итогов: 16.03.2018 г., 14:00 мск.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и

сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Установлено, что в извещении по обжалуемому аукциону в разделе «Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения» информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) отсутствует, так же в информационной карте данная информация об объекте отсутствует.

Комиссия Ленинградского УФАС России считает, что размещение вышеуказанной информации не соответствует требованиям ЗК РФ, предъявляемым к содержанию извещения о проведении аукциона, препятствуют формированию у потенциальных претендентов решения о необходимости принятия участия в аукционе, ограничивают возможность участия неопределенного круга лиц в аукционе, не обеспечивают соблюдения принципов проведения торгов (информационной открытости, публичности, равноправия, отсутствия дискриминации).

В соответствии с Постановлением № 196 от 01.03.2018 Администрацией МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области аукцион (извещение №130218/0958528/02 от 13.02.2018) отменен. Заявки для участия в данном аукционе не поступали.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Стройпартнер» на действия Администрации муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области при

организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 130218/0958528/02 от 13.02.2018) **обоснованной.**

2. Признать Организатора торгов - Администрацию муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области нарушившим при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подпункт 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Администрации муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области предписание не выдавать.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.