

## РЕШЕНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...>. – вр.и.о. руководителя Сахалинского УФАС России,

Члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – заместитель начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

в присутствии: <...> – представителя ООО «ПримСнабСервис», <...>. – представителя КУМИ администрации Поронайского городского округа,

рассмотрев жалобу ООО «ПримСнабСервис» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Поронайского городского округа при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов,

## УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступила жалоба ООО «ПримСнабСервис» (далее также – заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Поронайского городского округа (далее – Комитет, организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Жалоба ООО «ПримСнабСервис» рассматривается в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заявитель указал, что комитет не рассмотрел поступившую от ООО «ПримСнабСервис» заявку, в связи с чем последний был лишен возможности принять участие в аукционе.

Представитель комитета указала, что на участие в аукционе поступила лишь одна заявка от ООО «СитиСтройДизайн». После ознакомления с жалобой ООО «ПримСнабСервис», была проведена служебная проверка. По результатам проверки установлено, что 09.01.2014 года в 13.05 в кабинет 13д обратился гражданин с пакетом документов. Поскольку секретарь, осуществляющий регистрацию документов, отсутствовал, за него в получении документов расписалась специалист <...>. После этого, она пригласила его в кабинет

секретаря для регистрации. Однако, гражданин, забрав весь пакет документов, вышел из здания.

Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее.

11.12.2013 Комитетом по управлению муниципальным имуществом Поронайского городского округа на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 111213/0137975/02 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:17:0000009:4995, расположенного: Сахалинская область, Поронайский район, г. Поронайск, в 44 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома № 6 по ул. Саперная, под строительство многоквартирных жилых домов.

Согласно извещению, заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, принимаются в течение одного месяца со дня опубликования объявления, по адресу: г. Поронайск, ул. Октябрьская, 61а, каб.13б.

В материалах дела имеется копия поданной в комитет заявки ООО «ПримСнабСервис» с отметкой о ее получении (дата – 09.01.2014, время – 13-00, подпись – <...>). Также, заявителем на обозрение Комиссии был представлен оригинал данной заявки.

Исходя из объективных обстоятельств, Комиссия приходит к выводу, что фактически заявка ООО «ПримСнабСервис» была подана организатору торгов в установленный в извещении срок и по установленному адресу, что подтверждает подпись представителя КУМИ. Также, намерение ООО «ПримСнабСервис» на участие в аукционе подтверждается платежным поручением от 25.12.2013 № 15 о перечислении задатка на участие в аукционе.

Таким образом, Комиссия признает жалобу ООО «ПримСнабСервис» обоснованной.

Обстоятельство, что представитель общества, подав заявку в комитет и, не дожидаясь ее официальной регистрации, забрал указанную заявку и вышел из администрации, ничем не подтверждено и не доказано.

Между тем, Комиссия, учитывая возможность такого события, полагает что ООО «ПримСнабСервис» необходимо оформить и подать повторную заявку в комитет.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, руководствуясь, частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу ООО «ПримСнабСервис» признать обоснованной.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об

устранении нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

## ПРЕДПИСАНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> - вр.и.о. руководителя Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – заместитель начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения № Т-07/14 о нарушении процедуры торгов Комитетом по управлению муниципальным имуществом Поронайского городского округа,

## ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Поронайского городского округа отменить все протоколы, составленные в ходе проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:17:0000009:4995, расположенного: Сахалинская область, Поронайский район, г. Поронайск, в 44 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома № 6 по ул. Саперная, под строительство многоквартирных жилых домов. Номер извещения: 111213/0137975/02.

2. Известить ООО «ПримСнабСервис» о необходимости подачи заявки на участие в аукционе в течение трех рабочих дней с момента получения извещения. Провести аукцион. Заключить договор с победителем аукциона в установленный законом срок.

3. Предписание исполнить **в срок до 10 февраля 2014 года**. Об исполнении предписания сообщить в Сахалинское УФАС России **в срок до 13 февраля 2014 года** с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.