

Администрация Чебаркульского городского округа Челябинской области

ул. Ленина, 13-а, г. Чебаркуль, Челябинская обл., 456440

ООО «ГУЖФ»

пр. Комсомольский, 18, г. Москва, 119021

ул. Пушкина, 12, г. Челябинск, 454090

Федеральное государственное казенное учреждение «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (ФГКУ «Приволжско-Уральское ТУИО» Минобороны России)

ул. Луначарского, 215,

г. Екатеринбург, 620026

Управление эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Центрального военного округа Минобороны России

ул. Восточная, д. 25, г. Екатеринбург, 620100

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

### **об отложении рассмотрения дела № 14-07/18 о нарушении антимонопольного законодательства**

15 февраля 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия по рассмотрению дела № 14-07/18 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель <... - заместитель руководителя Челябинского УФАС России;  
Комиссии: >  
Члены <... - ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и  
Комиссии: > - органов власти Челябинского УФАС России;  
<... - ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и  
> - органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией Чебаркульского городского округа Челябинской области (далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## **У С Т А Н О В И Л А:**

Необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 14-07/18 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

## **О П Р Е Д Е Л И Л А:**

1. Отложить рассмотрение дела № 14-07/18.

2. Назначить рассмотрение дела № 14-07/18 **на 15 часов 00 минут 08 апреля 2019 года** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 14-07/18 в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, - Управление эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Центрального военного округа Минобороны России (620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 25) (далее – Управление).

4. **Администрации** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 25 марта 2019 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные сведения о проведении **в 2019 году** конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по адресам: <...> (далее – Многоквартирные дома) и результатах их проведения с приложением подтверждающих документов, в том числе размещенных в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещений о проведении торгов, протоколов, составленных в ходе проведения торгов, договоров, заключенных по их результатам, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.2) письменные пояснения об управляющей организации, которой осуществляется управление Многоквартирными домами после 03.08.2018, с приложением подтверждающих документов, в том числе договоров управления Многоквартирными домами со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, либо письменные пояснения об их отсутствии **с указанием причин**;

4.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

5. **ООО «ГУЖФ»** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 25 марта 2019 года в доступном к прочтению и приобщению к материалам дела виде** (ссылка на архивный файл с приложениями в файлообменнике не доступна) с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) документы, подтверждающие изъятие у общества оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирных домах, а также документов и сведений по пунктам 4.3, 4.4, 4.8 определения об отложении рассмотрения дела № 14-07/18 от 26.11.2018 (исх. № 16746/07 от 28.11.2018), в том числе протоколы обыска (выемки) от 26.09.2017 ВСО Чебаркульского гарнизона, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

5.2) письменные пояснения об основаниях включения в Договор управления от

27.07.2015 № 2-УЖФ-05 многоквартирных домов по адресам: <...> со всеми приложениями;

5.3) копию дополнительного соглашения № 2 от 14.08.2015 к Договору управления от 27.07.2015 № 2-УЖФ-05 в отношении многоквартирного дома по адресу: <...>;

5.4) договоры управления Многоквартирных домов, заключенные с собственниками помещений - физическими лицами со всеми приложениями, дополнениями, изменениями (за исключением представленных с сопроводительным письмом исх. № 10591 от 16.11.2018), либо письменные пояснения об их отсутствии иных договоров с указанием причин;

5.5) письменные сведения о Многоквартирных домах с указанием количества квартир, количества и общей площади жилых и нежилых помещений, наименования и ФИО собственников жилых и нежилых помещений, размера доли государственной, муниципальной собственности в процентах с указанием реквизитов документов, подтверждающих право собственности, (при отсутствии каких-либо сведений указать об их отсутствии с указанием причин);

5.6) письменные сведения о лицах (<...>), указанных в протоколах общих собраний собственников помещений в Многоквартирных домах, наличии у них полномочий на проведение общего собрания собственников, подсчет голосов, участия в процедуре выбора способа управления Многоквартирными домами с приложением подтверждающих документов (наделение указанных лиц соответствующими полномочиями, документы, подтверждающие право собственности на помещения в Многоквартирных домах), либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

5.7) письменные пояснения о правовых основаниях заключения обществом с физическими лицами договора управления Многоквартирным домом на иных условиях, чем договор №2-УЖФ-05 от 27.07.2015, с приложением подтверждающих документов;

5.8) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

**6. Управлению** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 25 марта 2019 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

6.1) протокол общего собрания собственников многоквартирных домов от 08.06.2015 со всеми приложениями, согласно которому <...>на основании доверенности Министерства обороны Российской Федерации от 10.09.2014 единолично принято решение о выборе способа управления посредством управляющей организацией ООО «ГУЖФ»;

6.2) доверенность, указанную в пункте 6.1 настоящего определения;

6.3) иные документы, подтверждающие полномочия <...> на принятие решения, указанного в пункте 6.1 настоящего определения;

6.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому

делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление информации либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность (часть 5 статьи 19.8 КоАП РФ).**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Информацию о производстве по настоящему делу и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

<...> (351) 265-93-79