

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба физического лица (вх. № 7601-ИП/23 от 27.04.2023 г.) на действия организатора торгов администрацию Черепановского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории Черепановского района Новосибирской области (Лот № 1: земельный участок, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский муниципальный район, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пригородный, площадь 10355 кв.м, кадастровый номер 54:28:046507:907, разрешенное использование – предпринимательство (4.0), категория земель – земли населенных пунктов) (извещение № 21000029990000000016 на сайте <https://torgi.gov.ru/>, лот № 1).

Заявитель сообщает следующее.

Податель жалобы на электронной торговой площадке «РТС-ТЕНДЕР» (<https://i.fts-tender.ru/>) подал заявку с необходимыми документами 17.04.2023 12:39 (время московское), номер заявки 212005, в вышеуказанном аукционе в соответствии с действующим законодательством.

Податель жалобы был признан участником аукциона. Предметом торгов являлся лот № 1 - земельный участок, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский муниципальный район, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пригородный, площадь 10355 кв.м, кадастровый номер 54:28:046507:907, разрешенное использование - предпринимательство (4.0), категория земель - земли населенных пунктов.

Податель жалобы сообщает, что не стал участвовать в торгах, так как не обладал полной информацией по предмету торгов. Так, в ходе изучения аукционной документации, он не обнаружил информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Податель жалобы считает действия организатора торгов неправомерными, так как организатор торгов грубо нарушает законодательство по проведению электронных торгов и нарушает пункт 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (нет информации о возможности подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности). Таким образом, организатором аукциона была предоставлена не вся информация по лоту, которая необходима, согласно действующему законодательству.

Податель жалобы просит проверить законность действий организатора торгов, привести аукционную документацию в соответствие с действующим законодательством и отменить результаты торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного **администрации Черепановского района Новосибирской области** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 10.05.2023 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **11.05.2023 года в 10-30 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Уведомляем о возможности рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: [<...>](#) и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеореактора и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом лицо или его представители вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. Лицо или его представители допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с

недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

<...>