РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-144/2021
по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 01.06.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: уведомлена надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– ГКУ «Региональный центр торгов»: <...>;

– ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев жалобу <...>, направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области от 26.05.2021 № КИ/9022/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области, а именного по адресу: Московская область, г.о. Кашира, г. Кашира, ул. Березовая, к.н. 50:37:0060339:601 (извещение № 170321/6987935/10), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области от 26.05.2021 № КИ/9022/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
а именного по адресу: Московская область, г.о. Кашира, г. Кашира, ул. Березовая, к.н. 50:37:0060339:601 (извещение № 170321/6987935/10) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором не была обеспечена бесперебойная работа электронной площадки Оператора, расположенной по адресу
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru
(далее – сайт Оператора).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Оператора и ГКУ «Региональный центр торгов»
(далее – Организатора торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

19.03.2021 на официальном сайте Российской Федерации
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата проведения
Аукциона – 11.05.2021.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Законом
о защите конкуренции, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ
«О регулировании земельных отношений в Московской области», Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области
от 05.03.2021 № 31-З, постановлением Администрации городского округа Кашира Московской области от 11.03.2021 № 542-па «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 17-П/21 от 24.03.2021 (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы 11.05.2021 в 12:14:02 Заявителем подано

второе ценовое предложение в размере 400 960 рублей, которое не было зафиксировано Оператором, вследствие чего победителем был признан другой участник.

Согласно пункту 2.8.3 Регламента Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии
с Регламентом.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил,
что аппаратно-программный комплекс сайта Оператора работал в штатном режиме, сбоев в работе не было зафиксировано, что свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора, жалобы от иных участников Аукциона Оператору не поступали.

В соответствии с пунктом 10.7 Аукционной документации аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Комиссией ФАС России установлено, что во время проведения Аукциона участниками подано 3 ценовых предложения. Победителем Аукциона предложение
о цене в размере 390 220,00 рублей сделано 11.05.2021 в 12:04:02.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем
не представлены доказательства, свидетельствующие о наличии технического сбоя
на сайте Оператора при проведении Аукциона, о продаже земельного участка, являющегося предметом Аукциона до его проведения, о наличии нарушений
при составлении протокола о результатах Аукциона, являющихся основанием
для признания итогов Аукциона недействительными, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...>, направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области
от 26.05.2021 № КИ/9022/21, на действия (бездействие) оператора электронной
площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области, а именного по адресу: Московская область, г.о. Кашира,
г. Кашира, ул. Березовая, к.н. 50:37:0060339:601 (извещение № 170321/6987935/10), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.