

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-610/2022

### по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 23.12.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры

торгов и порядка заключения договоров в составе:

заместителя председателя Комиссии ФАС России: <...>

(ведущего заседания); членов Комиссии ФАС России: <...>, <...> (далее – Комиссии ФАС России),

при участии представителей:

при участии :

– <...>, паспорт гражданина Российской Федерации;

– ООО «РТС-тендер»: представитель <...>, доверенность № 22-53 от 18.04.2022;

в отсутствие представителя Администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> от 14.12.2022 № 01-04/2021 (вх. №№ 205991-ЭП/22, 205911-ЭП/22, 205899-ЭП/22 от 14.12.2022, далее – Жалоба) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер»

при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 23:25:0109000:1783 (извещение

№ 22000066140000000006 лот № 2), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба Скачковского А.В. (далее – Заявитель) от 14.12.2022 № 01-04/2021 (вх. №№ 205991-ЭП/22, 205911-ЭП/22, 205899-ЭП/22 от 14.12.2022, далее – Жалоба) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 23:25:0109000:1783 (извещение № 22000066140000000006 лот № 2, далее – Аукцион).

Из Жалобы следует, что Оператором нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя представителя Оператора Комиссия ФАС России установила следующее.

03.11.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Организатором торгов) опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводятся на официальном сайте Оператора, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 05.12.2022, дата проведения Аукциона – 08.12.2022.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 01.11.2022 № 253-р «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже на права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, государственная собственность на которые не разграничена» и Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» № 97-П/22 от 17.11.2022.

Согласно доводу Жалобы при проведении Аукциона произошел технологический сбой на сайт Оператора. При подаче ценовых предложений от Заявителя на 10 минут заблокировался доступ к площадке или

возникла невозможность войти в торговую процедуру для подачи ценовых предложений.

Заявителем были предприняты попытки в ходе проведения Аукциона выйти на площадку через другой компьютер, а также с использованием другого интернет провайдера через программу удаленного доступа к рабочему компьютеру, что тоже привело к ошибке входа на площадку или невозможности войти в аукционный зал.

Согласно пункту 2.7 Регламента Оператор обязуется оказывать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации в сроки, установленные Регламентом, а также обеспечить работоспособность и функционирование сайта Оператора в соответствии с Регламентом.

Комиссией ФАС России установлено, что согласно протоколу № U22000066140000000006-1 рассмотрения заявок на участие в Аукционе было подано 7 заявок, все участники были допущены до участия в Аукционе. Всего в ходе проведения Аукциона подано 2917 ценовых предложений, предпоследнее ценовое предложение о цене имущества подано Заявителем: 09.12.2022 в 03:16:26 в размере 195036.60 руб., лучшее ценовое предложение подано участником-победителем <...>: 09.12.2022 в 03:16:30 в размере 195101.54 руб.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил, что техническими специалистами Оператора был проведен анализ по доводам Жалобы, на основании которого был сделан вывод о том, что наблюдались проблемы технического характера 09.12.2022. Также в указанный период времени у участников торговых процедур, проводимых на сайте Оператора, могли возникать технические сложности в том числе и в части подачи ценовых предложений.

Согласно информации, представленной Оператором, в службу технической поддержки Оператора 09.12.2022 поступило 7 обращений с жалобами на надежность функционирования программно-аппаратных средств электронной площадки.

Оператором в целях соблюдения прав и интересов участников Аукциона, в адрес Организатора торгов направлено письмо, исходящий № 1683 от

12.12.2022,

с рекомендацией перенести дату и время проведения Аукциона в связи с наличием кратковременных технических сложностей, в том числе и в части подачи ценовых предложений участниками Аукциона.

Согласно письму Организатора торгов № 6957 от 15.12.2022 направленному в адрес Оператора (на исходящий № 1683 от 12.12.2022) в соответствии пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор торгов посчитал невозможным внесение изменений о переносе даты и времени в Аукционную документацию завершеного Аукциона.

В соответствии с пунктом 4.10. Регламента Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

Оператором не предоставлены доказательства того, что в соответствии с положениями Регламента необходимо согласовывать с Организатором торгов дату и время возобновления (проведения) Аукциона после установления Оператором наличия технологического сбоя.

На основании изложенного, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что Оператором в нарушение пунктов 2.7.3 и 4.10 Регламента не обеспечена работоспособность и функционирование сайта Оператора во время проведения Аукциона и не приостановлено проведение Аукциона после установления технологического сбоя.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы обоснован.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

#### **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу <...> (вх. №№ 205991-ЭП/22, 205911-ЭП/22, 205899-ЭП/22 от 14.12.2022, далее – Жалоба) на действия (бездействие)

оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 23:25:0109000:1783 (извещение № 2200000661400000000006 лот № 2), обоснованной.

2. Выдать Администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и ООО «РТС-тендер» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: <...>  
(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: <...>

<...>

