

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Луч»

Резолютивная часть решения оглашена «15» апреля 2016

В полном объеме решение изготовлено «18» апреля 2016

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Луч»

В присутствии представителя Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителей ООО «Луч» (далее – Заявитель), извещенных о дате, времени и месте заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Луч» (вх. от 06.04.2016 №7885-ЭП/16) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru>, № СОМ05021600065) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № СОМ05021600065, опубликовано на сайте для размещения информации о проведении торгов <https://www.roseltorg.ru> (далее – сайт торгов) 05.02.2016.

Предметом конкурса является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах.

Дата окончания приема заявок: 07.04.2016

Конкурс проводится по 31 (Тридцати одному) лоту.

Начальная (максимальная) цена торгов (по всем лотам): 197 063 261 (Сто девяносто семь миллионов шестьдесят три тысячи двести шестьдесят один) рубль 40 копеек.

В жалобе Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части размещения информации о рассматриваемом конкурсе. Заявитель поясняет, что, в нарушение требований действующего законодательства информация о проведении торгов не размещена на сайте <http://www.zakupki.gov.ru>.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что конкурсная документация составлена согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года № 1206 «О положении о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение) и действующим законодательством размещение информации о рассматриваемых торгах на сайте <http://www.zakupki.gov.ru> не предусмотрено.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного конкурса, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК России) органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Отношения, связанные с проведением в Санкт-Петербурге капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регулируются «Законом Санкт-Петербурга о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» (далее – Закон о капитальном ремонте), принятым Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 4 декабря 2013 года.

В соответствии со статьей 6 Закона о капитальном ремонте региональный оператор осуществляет функции, предусмотренные ЖК России, настоящим Законом Санкт-Петербурга и уставом регионального оператора в порядке, предусмотренном настоящим Законом Санкт-Петербурга или иными законами Санкт-Петербурга.

В силу пункта 7 статьи 6 Закона о капитальном ремонте привлечение региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется по результатам конкурсных процедур, проводимых в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга

Правительством Санкт-Петербурга принято Постановление от 22 декабря 2014 года № 1206 «О положении о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение).

Согласно пункту 5.1 Положения информация о торгах (извещение о проведении торгов, документация о торгах, протоколы заседаний комиссии) публикуется организатором торгов на официальном сайте **организатора торгов** в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в других средствах массовой информации по решению организатора торгов.

Установлено, что информация о торгах опубликована на сайте Организатора торгов – <http://fkr-spb.ru/> и на сайте оператора электронной торговой площадки <https://www.roseltorg.ru> (извещение № СОМ05021600065).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Луч» необоснованной.