«26» октября 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России «16» октября 2015 года № 318 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в непроведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, д.75 (стр.28) (далее – многоквартирный дом), руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 95-07/15 к рассмотрению на «24» ноября 2015 года на 14 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 95-07/15 в качестве: заявителя - Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; ответчика – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление); лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах дела - ООО «Территория комфорта», ООО «Центр управления проектами».

3. Управлению необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 17 ноября 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) письменные пояснения об основаниях непринятия мер по организации и проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом с учетом частей 13, 14 статьи 161 ЖК РФ и при условии, что заключение договоров управления многоквартирным домом между застройщиком и управляющей организацией не освобождает орган местного самоуправления от обязанности провести указанные торги в случае, если способ управления собственниками не выбран;

3.2) переписку Управления с хозяйствующими субъектами по вопросу управления многоквартирным домом со всеми приложенными документами, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.3) все письменные обращения собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, поступившие в адрес Управления по вопросу управления многоквартирным домом, со всеми приложенными документами и письменные ответы на них;

3.4) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения дела по существу.

4. ООО «Центр управления проектами» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 17 ноября 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) учредительные документы общества со всеми приложениями, изменениями;

4.2) документы, подтверждающие наличие у ООО «Центр управления проектами» права собственности на помещения, расположенные в многоквартирном доме, в период с 2013 года по настоящее время;

4.3) документы, подтверждающие передачу ООО «Центр управления проектами»

нежилых помещений в многоквартирном доме собственникам таких помещений;
4.4) переписку с Администрацией города Челябинска, Управлением по вопросу управления многоквартирным домом, в том числе по вопросу проведения торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом, со всеми приложенными документами;
4.5) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договора управления многоквартирным домом №29/266-2010/ТЕР от 31.12.2014, с приложением подтверждающих документов;
4.6) письменные сведения о причинах выбора ООО «Территория комфорта» для заключения договора №29/266-2010/ТЕР от 31.12.2014;
4.7) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения дела по существу.
5. ООО «Территория комфорта» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 17 ноября 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):
5.1) учредительные документы общества со всеми приложениями, изменениями;
5.2) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляется обществом, с приложением документов, подтверждающих правовые основания управления ими;
5.3) договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, д.75 (стр.28), со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;
5.4) переписку общества с Администрацией города Челябинска, Управлением по вопросу управления многоквартирным домом, со всеми приложенными документами;
5.5) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договора управления многоквартирным домом №29/266-2010/ТЕР от 31.12.2014, с приложением подтверждающих документов;
5.6) протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме о выборе ООО «Территория комфорта» в качестве управляющей многоквартирным домом организации, либо письменные пояснения о его отсутствии с указанием причин;
5.7) письменные пояснения о наличии (получении) лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Территория комфорта» с приложением подтверждающих документов (лицензии, заявление о предоставлении лицензии на осуществление данной деятельности);
5.8) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения дела по существу.
Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).
Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.
За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.
В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать

выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.
Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Руководитель <…>