

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об отложении рассмотрения дела № 81-07/14

### о нарушении антимонопольного законодательства

10 февраля 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия по рассмотрению дела № 81-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

|              |    |   |
|--------------|----|---|
| Председателя | «< | заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области – |
| Комиссии:    | >» | начальника отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией;                         |
| Членов       | «< | начальника отдела контроля торгов и органов власти  |
| Комиссии:    | >» | Челябинского УФАС России;   |
|              | «< | ведущего специалиста-эксперта отдела контроля   |
|              | >» | торгов и органов власти Челябинского УФАС России,   |

рассмотрев дело № 81-07/14, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Сосновского муниципального района округа части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района – частей 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции,

### УСТАНОВИЛА:

необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 81-07/14 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 81-07/14.
2. Назначить рассмотрение дела № 81-07/14 на 11 часов 00 минут 11 марта 2015

**года.**

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области.

**4. Администрации Сосновского муниципального района** (далее – Администрация) необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 04 марта 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) подписанное Постановление Администрации № 5994 от 16.10.2014 со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

4.2) все правовые акты Администрации о предоставлении ООО «Альфа-Стоун» земельных участков с адресным ориентиром: Полетаево, Сосновский район, в том числе Постановление № 280 от 18.07.2006, подписанные уполномоченным должностным лицом, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

4.3) письменные пояснения о правовых основаниях принятия решения о проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:362 с приложением подтверждающих документов, в том числе обращений физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – хозяйствующие субъекты) о продаже указанного земельного участка и письменные ответы Администрации на них, правовых актов органом местного самоуправления о принятии решения о продаже земельного участка, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.4) письменные пояснения о правовых основаниях принятия решения о проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:362 при наличии действующего договора аренды от 24.08.2009 №215/2009 с приложением подтверждающих документов;

4.5) правовые акты Администрации, определяющие (устанавливающие) разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:362 со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

4.6) переписку Администрации с ООО «Альфа-Стоун» по вопросу выкупа обществом земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:362, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.7) письменные пояснения о правовых основаниях принятия решения о проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:362 при наличии на земельном участке границ участка недр, на котором осуществляется деятельность организацией, имеющей лицензию на право пользование недрами;

иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому обращению.

**5. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского**

**муниципального района** (далее – Комитет) необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 04 марта 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) все заключенные с ООО «Альфа-Стоун» договоры пользования земельными участками с адресным ориентиром: Полетаево, Сосновский район, в том числе договор № 72/2006 от 18.07.2006, подписанные, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе о расторжении;

5.2) письменные пояснения о расторжении договора аренды от 24.08.2009г. №215/2009 с указанием даты и приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения об их отсутствии;

5.3) переписку общества Комитета с Администрацией, ООО «Альфа-Стоун» по вопросу продления договора аренды № 215/2009 от 24.08.2009, в том числе по заключению дополнительного соглашения № 1 от 09.03.2010, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

5.4) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в форме заявки на участие в Аукционе документов, прилагаемых к заявке, в том числе нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

5.5) письменные пояснения о правовых основаниях указания в пункте 3.1 проекта договора об отсутствии обременений при условии, что согласно Извещению о проведении Аукциона земельный участок обременен правом аренды по Договору аренды от 24.08.2009г. №215/2009;

5.6) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в Извещении о проведении Аукциона сведений о порядке определения участников торгов, предусмотренных пунктом 15 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 11.11.2002 (далее – Правила);

5.7) письменные пояснения о правовых основаниях установления в Извещении о проведении Аукциона условия о том, что для получения информации о допуске к участию в аукционе претенденты должны прибыть по указанному выше адресу 25 ноября 2014 года с 14 час.00 мин. до 17 час.00 мин, при условии, что согласно пункту 17 Правил претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом;

5.8) письменные пояснения о правовых основаниях установления в Извещении о проведении Аукциона условия о том, что оформление заявок на участие в аукционе

производится в Комитете, при условии, что Правила не содержат ограничения по оформлению заявок на участие в аукционе претендентами самостоятельно;

5.9) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в нарушение подпункта «в» пункта 25 Правил в Протоколе о результатах Аукциона по продаже от 26.11.2014 предложений участников торгов;

5.10) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

5.11) письменные сведения о правовых основаниях указания в Извещении о проведении торгов возможности участия физического лица в Аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:362, разрешенное использование которого «для добычи и переработке строительного камня» и в пределах (границах) адресного ориентира которого расположен лицензионный участок недр, при условии, что физическое лицо не обладает правом на получение лицензии на добычу и переработку полезных ископаемых, с приложением подтверждающих документов;

5.12) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому обращению.

**6. ООО «Альфа-Стоун» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 04 марта 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

6.1) все заключенные ООО «Альфа-Стоун» договоры пользования земельными участками с адресным ориентиром: Полетаево, Сосновский район, в том числе договор № 215/2009 от 24.08.2009, № 72/2006 от 18.07.2006, подписанные, с отметкой о государственной регистрации, со всеми приложениями, дополнениями (дополнительным соглашениями), изменениями, в том числе о расторжении;

6.2) письменные пояснения о направлении в адрес Администрации, Комитета обращений по вопросу выкупа обществом земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:362 с приложением подтверждающих документов, в том числе переписки, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

6.3) письменные пояснения с нормативно-правовым обоснованием доводов общества о наличии у ООО «Альфа-Стоун» преимущественного права выкупа земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:362 при условии, что в соответствии с действующим законодательством смена собственника земельного участка не влечет смену договора аренды;

6.4) документы, подтверждающие право собственности общества на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 74:19:0000000:362;

6.5) переписку общества с Администрацией, Комитетом по вопросу продления договора аренды № 215/2009 от 24.08.2009, в том числе по заключению дополнительного соглашения № 1 от 09.03.2010, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

6.6) письменные пояснения о возбуждении в отношении общества производства по делу о банкротстве и введении процедур, применяемых в деле о банкротстве, с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

6.7) письменные пояснения о заключении в 2014 году обществом соглашений об уступке права пользования земельным участком с кадастровым номером 74:19:0000000:362 с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

6.8) письменные пояснения о заключении обществом договоров, предусматривающих передачу имущественного комплекса ООО «Альфа-Стоун», права на добычу полезных ископаемых, с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

6.9) письменные пояснения о прекращении в настоящее время ООО «Альфа-Стоун» лицензии ЧЕЛ 01287 ТЭ на право пользования участком недр с приложением подтверждающих документов;

6.10) заявление о выдаче лицензии на право пользования участком недр с перечнем документов, представленных в составе заявления;

6.11) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому обращению.

**6. Министерству имущества и природных ресурсов Челябинской области** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 04 марта 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

6.1) письменные пояснения об основаниях непринятия мер по включению участка недр на Полетаевском месторождении гранодиоритов в перечень недр местного значения при условии принятия Приказа Роснедр от 15.06.2012 N 687 «Об утверждении Порядка подготовки, рассмотрения, согласования перечней участков недр местного значения или отказа в согласовании таких перечней», согласно пункту 2 которого подготовка и утверждение перечней участков недр местного значения относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере регулирования отношений недропользования на своих территориях;

6.2) письменные сведения о нормативных правовых актах, регулирующих порядок включения в государственный реестр, перечень участков недр местного значения сведений об участках недр, формирование которых осуществлено до принятия Порядка подготовки, рассмотрения, согласования перечней участков недр местного значения или отказа в согласовании таких перечне, утвержденного Приказом Роснедр от 15.06.2012 N 687, либо письменные пояснения об их отсутствии.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (с указанием пункта определения, при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Документы и информацию просим представить в

прошитом и пронумерованном виде, с описью и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

**Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**