

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Коми**

РЕШЕНИЕ

г. Сыктывкар № 01-122/64

30 декабря 2020 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (Коми УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: <...> (далее – Комиссия Коми УФАС России), рассмотрев жалобу ООО «Нова» вх. от 21.12.2020 № 6199 в отношении организатора закупки – Управление городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования городского округа «Воркута», касающуюся проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 051120/2703041/01) по лотам №№ 1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, далее – жалоба,

в отсутствие представителей сторон, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

**1.** Жалоба рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

ООО «Нова» обжалуются действия конкурсной комиссии в части принятия решения об отказе в допуске к участию в конкурсе. По мнению заявителя, отказ конкурсной комиссии в допуске общества к участию в конкурсе является неправомерным.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном

Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила).

**2.** Организатором открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 051120/2703041/01), далее – конкурс, явилось Управление городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования городского округа «Воркута» (далее - УГХиБ администрации МО ГО «Воркута», организатор).

Конкурсная документация по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами (далее – конкурсная документация) утверждена 05.11.2020 должностным лицом УГХиБ администрации МО ГО «Воркута».

Извещение о проведении торгов № 051120/2703041/01 и конкурсная документация размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) 05.11.2020.

**2.1.** По пункту 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных

условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Согласно пунктам 32, 35 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт).

Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте, должна быть доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

В соответствии с пунктом 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя:

8) форма заявки на участие в конкурсе согласно приложению N 4 и утвержденная организатором конкурса инструкция по ее заполнению.

Согласно Правилам:

68. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

70. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

52. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам.

В форме Заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренной приложением № 4 к Правилам, предусмотрено, что к заявке должны быть приложены:

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год, с указанием в заявке наименования и реквизитов указанных документов.

В соответствии с утвержденной в составе конкурсной документации инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе:

1.1. Заявка на участие в конкурсе представляется в письменной форме по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации.

1.2. На участие в конкурсе по каждому лоту подается отдельная заявка.

Согласно утвержденной в составе конкурсной документации инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе к заявке прилагаются:

4.4. Копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг,

предусмотренных договором управления многоквартирным домом. К заявке на участие в конкурсе прилагаются копии таких документов, а в тексте заявки указываются их реквизиты: серия и номер (если имеются), дата выдачи, срок действия, орган, выдавший документ.

В соответствии с частью 1 статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Соответствие претендента требованиям, установленным федеральными законами к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, подтверждается лицензией, дающей право организации осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами.

4.5. Утвержденный бухгалтерский баланс за последний год представляется в копии с отметкой налогового органа. К балансу прилагается решение общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью об утверждении бухгалтерского баланса общества, принятого в соответствии с п. 9 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», подп. 6 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

В заявке на участие в конкурсе указывается дата составления баланса, а также количество листов, на которых представлен документ.

Из письменных пояснений, представленных письмом УГХИБ администрации МО ГО «Воркута» исх. от 28.12.2020 № 05-02/14-7941 (вх. от 29.12.2020 № 6835э) следует, что основанием отказа ООО «Нова» в допуске к участию в конкурсе по лотам №№ 1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 явилось несоответствие заявки общества на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил и конкурсной документацией, а именно: отсутствие в заявке указания срока действия лицензии на управление многоквартирными домами, даты составления баланса.

Комиссией Коми УФАС России в ходе заседания установлено следующее.

На участие в конкурсе поданы, в том числе заявки ООО «Нова» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лотам №№ 1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 (далее – заявки ООО «Нова»).

Согласно протоколу № 2020/20 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 10.12.2020 конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «Нова» по лотам №№ 1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 со следующим обоснованием принятого решения: «Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям,

установленным пунктами 52 - 53 Правил и конкурсной документацией».

Письмом исх. от 10.12.2020 № 05-02/09-7217 УГХиБ администрации МО ГО «Воркута» уведомило ООО «Нова» об отказе в допуске к участию в конкурсе общества в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил и конкурсной документацией (отсутствие в заявке указания срока действия лицензии на управление многоквартирными домами, даты составления баланса).

Из представленных в материалы жалобы копий документов следует, что в составе заявок ООО «Нова» представлены, в том числе копия лицензии № 250 от 06.12.2018 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) со сроком на пять лет до 06.12.2023, копия бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной 13.01.2020.

Вместе с тем, заявки ООО «Нова» не содержат указания срока действия лицензии на управление многоквартирными домами, даты составления баланса.

Заявки ООО «Нова» не соответствуют требованиям пункта 52 Правил в части несоответствия форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам, в связи с чем на основании подпункта 3 пункта 18 Правил подлежали отклонению.

Таким образом, действия конкурсной комиссии УГХиБ администрации МО ГО «Воркута» в части принятия решения, оформленного протоколом № 2020/20 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 10.12.2020, об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «Нова» по лотам №№ 1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 соответствуют подпункту 3 пункта 18, пункту 70 Правил.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.