

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОБЪЕДИНЕНИИ ДЕЛ В ОДНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ

«28» сентября 2015г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель комиссии: Т.В. Лопаткина – заместитель руководителя управления-начальник отдела рекламы;

члены Комиссии: И.В. Волохина – главный специалист-эксперт отдела рекламы;

В.Ю. Строгин – специалист-эксперт отдела рекламы,

рассмотрев материалы дела №105/15, а также дела №115/15 по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе по факту размещения на сайте НГС (адрес сайта в Интернет - <http://ngs.ru/>) в разделе «Новостройки» по ссылкам <http://newhomes.ngs.ru/view/29791662> и <http://newhomes.ngs.ru/view/31455872> рекламных объявлений (№29791662, №31455872) о продаже квартир в строящихся домах по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 238,

признала необходимым объединить указанные дела в одном производстве. На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктом 33 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### УСТАНОВИЛА:

Новосибирским УФАС России возбуждено дело №105/15 в отношении ООО «ЦАН-10» по факту размещения на сайте НГС (адрес сайта в Интернет - <http://ngs.ru/>) в разделе «Новостройки» по ссылкам <http://newhomes.ngs.ru/view/29791662> и <http://newhomes.ngs.ru/view/31455872> рекламных объявлений (№29791662, №31455872) о продаже квартир в строящихся домах по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 238.

Согласно отзыву ООО «ЦАН-10» на Определение о возбуждении данного дела, представленному на заседании Комиссии 26.08.2015, а также объяснениям представителя Общества, рассматриваемые рекламные объявления были размещены на основании заключенных с ООО «ЦАН-1» и ООО «ЦАН-15» договоров о сотрудничестве от 25.11.2013.

В соответствии с дополнительными соглашениями к указанным договорам ООО «ЦАН-10», являясь пользователем ограниченной лицензии ООО «НГС» по Лицензионному договору о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных №28658 от 22.11.2013, осуществляет внесение и редактирование записей в электронный каталог информационных объявлений, предоставляемых ООО «ЦАН-1» и ООО «ЦАН-15». Также по условиям данных соглашений ООО «ЦАН-1» и ООО «ЦАН-15» ежедневно предоставляют ООО «ЦАН-10» текст информационных объявлений и фотографии к ним (при наличии) путем направления по электронной почте. При этом ООО «ЦАН-1» и ООО «ЦАН-15» гарантируют, что тексты информационных

объявлений не противоречат законодательству РФ.

Кроме того, ООО «ЦАН-10» в своем отзыве на Определение о возбуждении дела №105/15 от 31.07.2015 сообщает, что право требования на объект недвижимости, объявление о продаже которого размещается по ссылке <http://newhomes.ngs.ru/view/29791662>, принадлежит физическому лицу на основании членской книжки. Объект недвижимости, информация о котором размещена по ссылке <http://newhomes.ngs.ru/view/31455872>, принадлежит другому физическому лицу также на основании членской книжки.

На основании вышеизложенного, ООО «ЦАН-10» считает, что поскольку право требования на строительные объекты в вышеуказанных объявлениях принадлежит владельцам на основании членской книжки, и объявления не содержали информацию, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства, данные объявления не должны содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации.

Также, исходя из устных пояснений представителя ООО «ЦАН-10», основанием владения продавцами вышеуказанными объектами недвижимости является членство в ЖСК, а не участие в долевом строительстве.

Учитывая данную информацию, Новосибирским УФАС России было возбуждено дело №115/15 по факту размещения на сайте НГС (адрес сайта в Интернет - <http://ngs.ru/>) в разделе «Новостройки» по ссылкам <http://newhomes.ngs.ru/view/29791662> и <http://newhomes.ngs.ru/view/31455872> рекламных объявлений (№29791662, №31455872) о продаже квартир в строящихся домах по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 238 с признаками нарушения ч.7 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

Таким образом, дело №105/15 и 115/15 касаются одних и тех же фактов размещения в сети интернет <http://newhomes.ngs.ru/view/29791662> и <http://newhomes.ngs.ru/view/31455872> рекламных объявлений (№29791662, №31455872) о продаже квартир в строящихся домах по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 238.

На рассмотрение дела №105/15 и №115/15 ООО «ЦАН-1» представило отзыв, согласно которому размещение рекламы в сети интернет объект недвижимости по адресу ул. Д. Ковальчук, д.238 в рамках договора о сотрудничестве между ООО «ЦАН-1» и ООО «ЦАН-10» не заказывалось.

В связи с данными обстоятельствами, представителем ООО «ЦАН-10» было заявлено ходатайство об отложении рассмотрения дела №105/15 и 115/15 для корректировки представленной информации. Комиссия Новосибирского УФАС России считает возможным удовлетворить данное ходатайство.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.33 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1.Объединить дело №105/15 и дело №115/15 в одном производстве.

2.Присвоить объединяемому делу №115/15.

3.Признать лицами, участвующими в объединяемом деле:

заявитель – физическое лицо <....>;

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, - ООО «ЦАН-10» (ИНН 5406413569; г. Новосибирск, ул. Державина, 28);

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, - ООО «ЦАН-1» (ИНН 5404174731; г. Новосибирск, ул. Широкая, 1/1);

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, - ООО «ЦАН-15» (ИНН 5404340770; г. Новосибирск, ул. Широкая, 1/1).

3. Назначить дело №115/15 к рассмотрению на «21» октября 2015 г. в 14.00 по адресу г.Новосибирск, ул. Кирова, д.3, к.1007.

4. ООО «ЦАН-10», ООО «ЦАН-1», ООО «ЦАН-15» в срок до «20» октября 2015г. представить в адрес Новосибирского УФАС России отзыв на данное определение.

Явка представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.