

РЕШЕНИЕ №10-01-15-03/438

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена "21" октября 2010 г.

В полном объеме решение изготовлено "29" октября 2010 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: заместитель начальника отдела контроля органов власти;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

при участии:

1. представителя Администрации городского поселения р.п.Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области по доверенности,
2. рассмотрев дело №10-01-15-03/438 по признакам нарушения Администрацией городского поселения р.п.Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области (404321, Волгоградская область, Октябрьский район, р.п.Октябрьский, ул.Центральная,24) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В результате проведения проверки соблюдения требований Закона о защите конкуренции Администрацией городского поселения р.п.Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области Управлением Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области установлено, что 13 января 2009 года администрацией городского поселения р.п.Октябрьский вынесено Распоряжение №04-р «О заключении договора аренды муниципального имущества» (далее по тексту – Распоряжение). В соответствии с указанным Распоряжением, МУП «Октябрьское коммунальное хозяйство» передается в аренду муниципальное имущество городского поселения р.п.Октябрьский. На основании Распоряжения 13.01.2009 года администрацией городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области заключен договор №02 о передаче в аренду имущества, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора. Согласно данному договору МУП «Октябрьское КХ» передано во временное владение и пользование муниципальное имущество – транспортные средства: экскаватор «Беларусь» ЭО 2101, 82.1.,57-У, машина сварочная, автомобиль МАЗ – 5337 КО 523, автомобиль МАЗ – 5337 КО 523, автомобиль ВАЗ 21074, трактор гусеничный ДТ – 75 ДРС-2, автомобиль КАМАЗ 532130 КО 505А, тракторный прицеп 2 ПТС-4 9802 ВФ, автомобиль ГАЗ-66, автомобиль ГАЗ-53 А-12, автомобиль ГАЗ 6631.

В таких действиях Администрации городского поселения р.п.Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Представитель Администрации городского поселения р.п. Октябрьский пояснила, что 02.08.2010 Главой городского поселения р.п.Октябрьский и МУП «Октябрьское КХ» подписано Соглашение о расторжении договора №02 от 13.01.2009 о передаче в аренду имущества. Согласно акту приема-возврата объектов жилищно-коммунального назначения по договору №02 от 13.01.2009 муниципальное имущество (транспортные средства) 02.08.2010 возвращено Администрации

городского поселения р.п.Октябрьский. В связи с тем, что имущество возвращено до момента возбуждения дела №10-01-15-03/438 о нарушении антимонопольного законодательства, дело просят прекратить.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В силу статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Согласно ст.606 ГК РФ, по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В соответствии со ст.215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 ГК РФ.

Согласно ст. 48 Устава городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области, для решения вопросов местного значения в собственности поселения может находиться, в том числе имущество, необходимое для осуществления полномочий, право осуществления которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных Законом о защите конкуренции, в том числе в порядке предоставления муниципальной преференции с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Договор №02 о передаче в аренду имущества от 13 января 2009 года с МУП «Октябрьское коммунальное хозяйство» не подпадает под исключения, перечисленные в ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, поэтому Администрации городского поселения р.п.Октябрьский Октябрьского муниципального района при заключении договора о передаче муниципального в аренду муниципального имущества – транспортные средства, перечисленном в Приложении №1 к договору, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора, либо передать муниципальное имущество МУП «Октябрьское КХ» в хозяйственное ведение или оперативное управление.

В соответствии с ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции, органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Действия Администрации городского поселения р.п.Октябрьский, выразившиеся в заключении договора №02 о передаче в аренду муниципального имущества (транспортные средства) с МУП «Октябрьское КХ» без проведения конкурса или аукциона, ограничили право других хозяйствующих субъектов на приобретение права аренды указанным имуществом, и тем самым устранили конкуренцию между МУП «Октябрьское КХ» и иными потенциальными участниками рынка коммунальных услуг. Таким образом, действия Администрации городского поселения р.п.Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской

области при заключении договора аренды муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

02 августа 2010 года Администрацией городского поселения р.п.Октябрьский и МУП «Октябрьское коммунальное хозяйство» заключили Соглашение о расторжении договора №02 от 13.01.2009 о передаче в аренду имущества. Указанной датой подписан акт приема-возврата объектов жилищно-коммунального назначения по договору №02 от 13.01.2009, в соответствии с которым муниципальное имущество (транспортные средства) возвращены Администрации городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, п.1 ч.1 ст.48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией городского поселения р.п.Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области части 1 статьи 15 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в в издании акта – Распоряжения от 13.01.2009 №04-р «О заключении договора аренды муниципального имущества» и заключении договора аренды в отношении муниципального имущества (транспортные средства) без проведения конкурса или аукциона.

2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с добровольным устранением Администрацией городского поселений р.п.Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области нарушения антимонопольного законодательства и его последствий (расторжение договора №02 о передаче в аренду имущества от 13.01.2009 и возврат сторон в первоначальное положение), предписание по делу №10-01-15-03/438 не выдавать.