

Организатор торгов:

Управление муниципального имущества, землепользования и архитектуры администрации Орловского муниципального округа

Орловской области

302040, г. Орел, ул. Полярная, д. 12

E-mail: umi.orel.raion@yandex.ru

Заявитель:

ООО «Строймагистраль»

121552, г. Москва, ул. Ярцевская, д. 34, корпус 1,

этаж 2, помещение I, комната 8, офис А

302043, г. Орел, пер. Маслозаводской, д. 4

E-mail: s\_orel@stroymagistral.com

**Извещение № 22000080990000000079, лот № 1**

## РЕШЕНИЕ

по делу № 057/10/18.1-246/2023

19.05.2023

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,

при участии представителей:

организатора торгов – Управления муниципального имущества, землепользования и архитектуры администрации Орловского муниципального округа Орловской области (далее – Организатор торгов): <...> ,

заявителя – общества с ограниченной ответственностью «Строймагистраль»: <...> ,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба) на действия Организатора торгов при организации аукциона на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 45189 кв.м., с кадастровым № 57:10:2490101:689, местоположением: Орловская область, Орловский район, Большекуликовское с/п, п. Куликовский, с разрешенным использованием – для строительства производственной базы (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 2200008099000000007) (далее – Аукцион),

#### УСТАНОВИЛА:

Из Жалобы следует, что в извещении о проведении Аукциона не была указана информация о предоставлении Заявителю в соответствии с постановлением администрации Орловского муниципального округа от 17.06.2022 № 1631 земельного участка с кадастровым № 57:10:2490101:689 в целях организации площадки размещения строительной техники и строительных грузов на срок с 10.07.2022 по 30.11.2024.

02.05.2023 уведомление № 057/10/18.1-246/2023 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а также Жалоба были размещены в Базе Решений ФАС России – <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru), а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-246/2023 было назначено на 10.05.2023.

10.05.2023 в ходе рассмотрения дела была установлена необходимость в получении дополнительной информации, в связи чем срок принятия решения был продлен до 19.05.2023.

19.05.2023 Комиссия, заслушав пояснения представителей Организатора торгов и Заявителя, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

Статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, лица, не подавшие заявки на участие в торгах, не лишены права на обжалование в антимонопольный орган действий организаторов торгов, но могут это сделать только в случае, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, а также при условии, что такие нарушения приводят к ущемлению или нарушению их прав и законных интересов.

Из протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 17.04.2023 следует, что Заявитель заявку на участие в Аукционе не подавал.

Комиссией установлено, что Жалоба не содержит сведений о нарушении прав или законных интересов Заявителя вследствие действий (бездействия) Организатора торгов.

На вопрос Комиссии о том, каким образом права и законные интересы Заявителя были нарушены действиями (бездействием) Организатора торгов при проведении Аукциона представитель

Заявителя ответить затруднился.

Таким образом, Заявителем не представлено доказательств нарушения его прав и законных интересов действиями Организатора торгов.

При указанных обстоятельствах у Комиссии отсутствуют основания полагать, что Заявитель относится к предусмотренной частью 2 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» категории лиц, права и законные интересы которых могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения Аукциона, в связи с чем отсутствует возможность осуществить рассмотрение Жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции».

Аналогичная позиция содержится в Постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 17.08.2022 по делу № А48-6465/2021.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Жалобу ООО «Строймагистраль» оставить без рассмотрения
2. Приостановление проведения Аукциона отменить.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.