

РЕШЕНИЕ № 87-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 марта 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – и.о. заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Бабакова Ю.С. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя – Ч. П.А. (далее – Заявитель), в отсутствие представителя управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Организатор торгов) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 070219/0989019/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Ч. П.А на действия организатора торгов управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1 каб. 302) при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 070219/0989019/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 13.03.2019 года в 11.00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

С учетом положений части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок продлен до 21.03.2019.

Комиссия приняла решение о переносе рассмотрения жалобы на 21.03.2019 года в 10.30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что организатором торгов срок приема заявок участников неправомерно сокращен, в тексте извещения отсутствует информация о возможности направления документов почтовым отправлением.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

[Согласно ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ](#) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Частью 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно ст. 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий после наступления календарной даты или соответствующего события день.

В соответствии с пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

8 февраля 2019 года организатором торгов было опубликовано извещение №070219/0989019/01 о проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, в Геленджикской городской газете «Прибой» 7 февраля 2016 года №14 (13170).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в соответствии с извещением организатора торгов о проведении аукциона:

дата начала приема заявок: 13 февраля 2019 года;

дата окончания приема заявок: 6 марта 2019 года;

время приема заявок: по средам с 15.00 до 18.00 (по дням предшествующим праздничным до 17.00).

Дата и время проведения аукциона 12.03.2019 в 10.00.

Земельным кодексом Российской Федерации не установлено минимальное количество часов приема заявок на участие в аукционе.

Следовательно, организатором торгов соблюдены требования пп.7

п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с инструкцией по пропускному режиму и охране администрации муниципального образования город – курорт Геленджик от 21 января 2019 года – доступ граждан Российской Федерации в здание администрации муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется в приемный день (среда) с 15.00 да 18.00.

Статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не предусмотрена обязанность организатора торгов принимать заявки на участие в аукционе почтовым отправлением, указанный способ подачи заявок не был указан в извещении о проведении аукциона.

Однако, организатор торгов пояснил, что при поступлении заявок на участие в аукционе почтовым отправлением, заявки регистрируются в журнале подачи заявок наравне с заявками, поданными заявителями лично, поскольку это не запрещено как Земельным кодексом Российской Федерации, так и извещением о проведении аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что извещение о проведении аукциона организатора торгов не запрещает подачу заявок на участие в аукционе посредством почтового отправления.

Таким образом, в действиях организатора торгов отсутствуют признаки нарушения законодательства Российской Федерации.

Комиссия по делу № 87-Т/2019, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» нарушений законодательства Российской Федерации не установлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ч. П.А на действия организатора торгов

управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 070219/0989019/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Сафронова

О.А.

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

Ю.С. Бабакова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.