

РЕШЕНИЕ

**по делу № 077/07/00-12206/2023 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

14.09.2023 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

<...>

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «СКАТ», ООО «Радиант»,

рассмотрев жалобу ООО «СКАТ» (далее — Заявитель) на действия ООО «Радиант» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества должника: квартира общей площадью 59,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 6, кв. 4, к/н: 77:05:0008005:7335 (извещение №22000138250000000275, лот №1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров

по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве); Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Регламентом ЭТП; Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений и актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»; Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Таким образом, проведение спорного аукциона является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как

жалоба на обязательные в силу закона Торги.

Согласно доводам жалобы, Заявитель оспаривает отклонение своей заявки.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и истребуемые антимонопольным органом материалы.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В силу пункта 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Комиссией установлено, что между Организатором торгов и ТУ Росимущества в городе Москве заключен государственный контракт на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации № 03-АИ/2023 (далее — Государственный контракт).

Извещение о проведении торгов №22000138250000000275, лот №1 было опубликовано 22.08.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт).

Начальная (максимальная) цена договора: 3 500 000,00 руб.

Предмет Торгов: Квартира общей площадью 59,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 6, кв. 4, к/н: 77:05:0008005:7335.

Согласно пункту 7.5 Приложения № 1 к Извещению Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих

случаях:

- подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов нарушением срока, установленного в информационном сообщении;
- подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

В соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001 участник обязан предоставить сведения о происхождении денежных средств (для физических лиц: справку 2НДФЛ 3НДФЛ, кредитный/ипотечный договор, договор займа или другие документы) (для юридических лиц: Бухгалтерский баланс за последний отчетный период, Формы 1 и 2 бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с приложением документов, подтверждающих факт сдачи отчетности в контролирующие органы, договор займа, кредитный договор). При предоставлении договора займа, участник представляет сведения о происхождении денежных средств в отношении лица предоставившего займ, а также согласие на обработку персональных данных в отношении указанного лица. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торгах. Также в заявочной форме должны быть представлены такие обязательные сведения, как скан-копия СНИЛС – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей, копия СНИЛС руководителя – для юридических лиц.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

В соответствии с пунктом 7.7 Приложения № 1 к Извещению к торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные цветные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:

Платежный документ об оплате задатка;

Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Сведения (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается представителем претендента - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Если заявка подается на недвижимое имущество - дополнительно представляется нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (при отсутствии зарегистрированного брака) (для участников-физ. лиц) сроком давности не более 6 (шести) месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах.

Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:

Нотариально заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц;

Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов, копии приказов);

Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах;

Формы 1 и 2 бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с приложением документов, подтверждающих факт сдачи отчетности в контролирующие органы;

Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);

Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом.

Письменное решение соответствующего органа управления

Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Заявителя или выписка из него (одобрение крупной сделки).

Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;

Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах;

Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом.

Физические лица к вышеперечисленным документам предоставляют:

Справку ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика.

Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:

- Документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык;

Образцы документов для подачи заявок находятся на ЭТП при определенном лоте в разделе документация.

В случае противоречий в образцах документов для подачи заявок приоритет имеют образцы документов, размещенные в составе документации конкретного аукциона, размещенными на ЭТП.

Документы Опись, Анкета, Сведения, Согласие на предоставление и обработку персональных данных, Заявка на участие в торгах должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.

В силу пункта 7.10 Приложения № 1 к Извещению Участник подаёт согласие на обработку персональных данных в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных. Согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности:

- 1) фамилию, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- 2) фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных);
- 3) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных;
- 4) цель обработки персональных данных;
- 5) перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных;
- 6) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу;
- 7) перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных;
- 8) срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом;
- 9) подпись субъекта персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных должно соответствовать указанным требованиям и подаётся в свободной форме.

При подаче заявки юридическими лицами, согласие на обработку персональных данных подают все физические подающие персональные данные.

Согласно пункту 13.1 Приложения № 1 к Извещению основные формы документов заявки, подлежащие заполнению участниками торгов, размещены в составе Приложения 2 к извещению. Приложения заявки, заполняемые участником, должны быть датированы не ранее даты заявки на участие в торгах, в противном случае Организатор торгов оставляет за собой право не рассматривать документы как действительные приложения к текущей заявке.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица – участники торгов подтверждают отсутствие решения о ликвидации, отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, формой предоставления сведений является декларация в свободной форме в виде отдельного документа заявки.

В соответствии с пунктом 13.2 Приложения № 1 к Извещению участниками торгов формируются документы на основе форм документов размещённых организатором торгов на ЭТП к извещению с учетом следующих особенностей:

-владельцем персональных данных в Согласии на предоставление и обработку персональных данных является участник торгов – физическое лицо, его представитель (при наличии) – физическое лицо. Если вышеуказанные функции (участник торгов, представитель участника торгов) выполняет юридическое лицо, владельцем персональных данных является единоличный исполнительный орган юридического лица или иное лицо, надлежащим образом уполномоченное на подписание документов;

-все поля форм документов в составе заявки должны быть заполнены. В случае неприменимости ячейки формы документов к участнику (его представителю), в такой ячейке формы документов ставится прочерк или формируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику (его представителю).

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа

установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В соответствии с протоколом определения участников аукциона от 06.09.2023, помимо заявки Заявителя, были также отклонены иные участники Торгов, а именно:

№ п/п	Полное наименование Претендента	Основание отказа
1	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 25.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>2. В заявке и приложенных документах отсутствует справка ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика;</p> <p>3. В заявке и приложенных документах отсутствует декларация об отсутствии решения Арбитражного суда о признании банкротом;</p> <p>4. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 25.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п. 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных).</p>
2		<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 28.08.2023 г. не в полном объеме</p>

2	<...>	указаны сведения согласно п. 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных).
3	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (код по КНД 1120101) № 52817 от 28.08.2023 г. не соответствует Приказу Федеральной налоговой службы от 23.11.2022 г. № ЕД-7-8/1123@;</p> <p>2. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 25.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>3. В заявки и приложенных документах отсутствует форма - сведения, получаемые в целях идентификации клиентов - юридических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей (опросный лист);</p> <p>4. В заявки и приложенных документах отсутствует декларация в свободной форме в виде отдельного документа заявки об отсутствии решения о ликвидации;</p> <p>5. В заявки и приложенных документах отсутствует выписка из ЕГРИП, полученная не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.</p>
		абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 28.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п. 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес оператора, получающего согласие субъекта

4	<...>	<p>персональных данных);</p> <p>2. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 28.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику.</p>
5	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 25.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>2. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 25.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p>
6	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 28.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>2. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 28.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p>

7

<...>

абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 30.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;

2. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 30.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);

3. В незаполненных полях сведений, получаемых в целях идентификации клиентов - физических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - физических лиц, и бенефициарных владельцев (опросный лист) отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;

4. В заявки и приложенных документах отсутствует цветная скан-копия с подлинника ИНН;

5. В заявки и приложенных документах отсутствует скан-копия СНИЛС;

6. В заявки и приложенных документах отсутствует справка ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика;

7. В заявки и приложенных документах

		<p>отсутствует декларация об отсутствии решения Арбитражного суда о признании банкротом;</p> <p>8. Заявитель не может участвовать в публичных торгах в соответствии с положениями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.</p>
8	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - Заявка и приложенные документы не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением о проведении торгов.</p>
9	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях сведений, получаемых в целях идентификации клиентов - физических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - физических лиц, и бенефициарных владельцев (опросный лист) отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>2. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 30.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>3. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 30.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p> <p>4. В заявки и приложенных документах отсутствует скан-копия СНИЛС;</p>

		<p>5. В заявки и приложенных документах отсутствует справка ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика;</p> <p>6. В заявки и приложенных документах отсутствует декларация об отсутствии решения Арбитражного суда о признании банкротом;</p> <p>7. В заявки и приложенных документах отсутствует нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака сроком давности не более 6 (шести) месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах;</p>
10	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях сведений, получаемых в целях идентификации клиентов - физических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - физических лиц, и бенефициарных владельцев (опросный лист) отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>2. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 30.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>3. В согласии на предоставление и обработку персональных данных не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта</p>

		<p>персональных данных);</p> <p>4. В заявки и приложенных документах отсутствует скан-копия СНИЛС;</p> <p>5. В заявки и приложенных документах отсутствует справка ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика;</p> <p>6. В заявки и приложенных документах отсутствует декларация об отсутствии решения Арбитражного суда о признании банкротом.</p>
11	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В анкете клиента физического лица от 31.08.2023 г. не указаны сведения о гражданстве и налоговом резиденстве;</p> <p>2. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 31.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p>
		<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 31.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта</p>

12	<...>	<p>персональных данных);</p> <p>2. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 31.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>3. В заявки и приложенных документах отсутствует справка ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика;</p> <p>4. В заявки и приложенных документах отсутствует декларация об отсутствии решения Арбитражного суда о признании банкротом.</p>
13	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 30.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>2. В заявки и приложенных документах отсутствует согласие на предоставление и обработку персональных данных.</p>
		<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 30.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>2. В незаполненных полях сведений, получаемых в целях идентификации клиентов - физических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - физических лиц, и бенефициарных владельцев (опросный лист) от 31.08.2023 г. отсутствует прочерк и не</p>

14 <...>ч

сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;

3. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 30.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);

4. В заявки и приложенных документах отсутствует справка ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика;

5. В заявки и приложенных документах отсутствует декларация об отсутствии решения Арбитражного суда о признании банкротом;

6. В заявки и приложенных документах отсутствует нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака сроком давности не более 6 (шести) месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах.

абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 31.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;

2. В незаполненных полях сведений, получаемых в целях идентификации клиентов - юридических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей (опросный

15	<...>	<p>лист) отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>3. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 31.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п. 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p> <p>4. В заявки и приложенных документах отсутствует декларация в свободной форме в виде отдельного документа заявки об отсутствии решения о ликвидации, отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p>
16	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В заявки и приложенных документах отсутствует согласие на предоставление и обработку персональных данных;</p> <p>2. В заявки и приложенных документах отсутствует декларация в свободной форме в виде отдельного документа заявки об отсутствии решения о ликвидации, отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>3. В анкете клиента юридического лица от 30.08.2023 г. не указаны сведения о налоговом резидентстве Руководителя</p>
17	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - В заявки и приложенных документах отсутствует платежный документ</p>

		<p>об оплате задатка.</p>
18	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В согласии на предоставление и обработку персональных данных Колесникова Г.Г. от 31.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p> <p>2. В согласии на предоставление и обработку персональных данных Колесниковой Е.Г. от 31.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p> <p>3. В заявки и приложенных документах отсутствует форма - сведения, получаемые в целях идентификации клиентов - физических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - физических лиц, и бенефициарных владельцев (опросный лист);</p> <p>4. В заявки и приложенных документах отсутствует справка ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика;</p> <p>5. В заявки и приложенных документах отсутствует скан-копия СНИЛС.</p>
		<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях</p>

19	<...>	<p>анкеты клиента физического лица от 31.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>2. В сведениях, получаемых в целях идентификации клиентов - физических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - физических лиц, и бенефициарных владельцев (опросный лист) от 31.08.2023 г. не указаны сведения о гражданстве.</p>
20	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 30.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. №152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p> <p>2. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 30.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>3. В незаполненных полях сведений, получаемых в целях идентификации клиентов - юридических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей (опросный лист) отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>4. В заявки и приложенных документах отсутствует декларация об отсутствии решения Арбитражного суда о признании</p>

		банкротом.
21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАТ", в лице <...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях анкеты клиента юридического лица от 31.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>2. В заявки и приложенных документах отсутствуют нотариально заверенные копии учредительных документов (Устав, учредительный договор), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц;</p> <p>3. В заявки и приложенных документах отсутствует декларация в свободной форме в виде отдельного документа заявки об отсутствии решения о ликвидации, отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>4. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 31.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p> <p>5. В незаполненных полях сведений, получаемых в целях идентификации клиентов - юридических лиц, представителей клиента,</p>

		<p>выгодоприобретателей - юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей (опросный лист) отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>6. В заявки и приложенных документах отсутствует письменное решение органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, подписанное уполномоченными лицами органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Заявителя или выписка из него (одобрение крупной сделки).</p>
22	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 31.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p> <p>2. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (код по КНД 1120101) № 44597 от 31.08.2023 г. не соответствует Приказу Федеральной налоговой службы от 23.11.2022 г. № ЕД-7-8/1123@.</p>
		<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 01.09.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>2. В сведениях, получаемых в целях</p>

23 <...>

идентификации клиентов - физических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - физических лиц, и бенефициарных владельцев (опросный лист) отсутствует информация о принадлежности к ИПДЛ и (или) к ПДЛ, а равно - отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;

3. Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (код по КНД 1120101) № 8971 от 25.08.2023 г. не соответствует Приказу Федеральной налоговой службы от 23.11.2022 г. № ЕД-7-8/1123@;

4. В согласии на предоставление и обработку персональных данных Ахмедова Ш.Р. от 01.09.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п. 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);

5. В согласии на предоставление и обработку персональных данных Абдулкаримова Ш.Н. от 01.09.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п. 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);

абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 31.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;

2. В незаполненных полях сведений, получаемых в целях идентификации клиентов -

24 <...>

юридических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей (опросный лист) отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;

3. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 31.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);

4. В заявки и приложенных документах отсутствует справка ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика;

5. В заявки и приложенных документах отсутствует декларация об отсутствии решения Арбитражного суда о признании банкротом;

6. В заявки и приложенных документах отсутствует скан-копия СНИЛС;

7. В заяки и приложенных документах отсутствует электронная цветная скан-копия с подлинника ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В анкете клиента физического лица от 01.09.2023 г. не указаны сведения о налоговом резидентстве;

25	<...>	<p>2. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 01.09.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п. 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p> <p>3. В заявки и приложенных документах отсутствует декларация об отсутствии решения Арбитражного суда о признании банкротом.</p>
26	<...>	<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 31.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>2. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 31.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p> <p>3. В заявки и приложенных документах отсутствует форма - сведения, получаемые в целях идентификации клиентов - физических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - физических лиц, и бенефициарных владельцев (опросный лист);</p> <p>4. В заявки и приложенных документах отсутствует справка ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика;</p>

		<p>5. В заявки и приложенных документах отсутствует декларация об отсутствии решения Арбитражного суда о признании банкротом;</p> <p>6. В заявки и приложенных документах отсутствует скан-копия СНИЛС;</p> <p>7. В заявки и приложенных документах отсутствует нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака сроком давности не более 6 (шести) месяцев до даты подачи</p>
27	<...>	<p>заявки на участие в торгах, абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В незаполненных полях анкеты клиента физического лица от 01.09.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>2. В согласии на предоставление и обработку персональных данных Джикоевой Н.П. от 01.09.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п. 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p> <p>3. В согласии на предоставление и обработку персональных данных Хожжаева А.З. от 01.09.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п. 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p> <p>4. В согласии на предоставление и обработку персональных данных Рыбаковой Т.В. от 01.09.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п. 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных).</p>
		<p>абз. 3 п. 7.5. Правил - 1. В заявки и приложенных документах отсутствует согласие на</p>

28	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕРУДПРОМ", в лице <...></p>	<p>предоставление и обработку персональных данных в отношении Волчѣк А.Н.;</p> <p>2. В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 31.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п.п. 1 и 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных);</p> <p>3. В незаполненных полях сведений, получаемых в целях идентификации клиентов - юридических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей (опросный лист) отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;</p> <p>4. В незаполненных полях анкеты клиента юридического лица от 31.08.2023 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику.</p>
----	---	---

1. Комиссией установлено, что заявка <...> отклонена, поскольку «заявка и приложенные документы не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением о проведении торгов».

Изучив материалы заявки <...>, Комиссия установила, что данным участником в составе заявки представлено только свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

Таким образом, в связи с непредоставлением участником иных документов, требуемых в составе заявки в соответствии с документацией, заявка <...> не соответствует требованиям аукционной документации, а в действиях Организатора торгов по отклонению <...>

отсутствуют нарушения действующего законодательства.

2. Комиссией установлено, что заявка <...> отклонена, поскольку «в заявке и приложенных документах отсутствует платежный документ об оплате задатка».

Согласно Извещению сумма задатка составляет 5% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, и составляет: 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток должен поступить не позднее: «01» сентября 2023 года на расчетный счет ЭТП.

В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ЭТП, является Платежное поручение.

В соответствии с пунктом 7.4 Приложения № 1 к Извещению при приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ЭТП.

В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Изучив материалы заявки <...>, Комиссией было установлено, что в составе заявки присутствует документ, подтверждающий оплату задатка, от 29.09.2023. Получателем средств является АО «РАД».

Таким образом, в связи с предоставлением <...> платежного документа, Комиссия усматривает в действиях Организатора по отклонению данного участника нарушение пунктов 7.4, 7.5 Приложения № 1 к Извещению.

3. Комиссией установлено, что заявки Заявителя и участников <...>., ООО «НЕРУДПРОМ» были отклонены на основании:

- «В незаполненных полях анкеты клиента физического лица/юридического лица отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику»;

- «В незаполненных полях сведений, получаемых в целях идентификации клиентов - физических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - физических лиц, и бенефициарных владельцев (опросный лист) отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику»;

- «В незаполненных полях сведений, получаемых в целях идентификации клиентов - юридических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей (опросный лист) отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику».

Относительно данных оснований отклонения названных заявок Комиссия установила следующее.

Форма анкеты и опросного листа утверждены документацией о Торгах.

Так, Комиссией было установлено, что, например, у Заявителя в анкете отсутствуют прочерки в графах «наименование юридического лица на иностранном языке», «данные миграционной карты».

Вместе с тем Комиссия отмечает, что неуказание прочерка является единственным несоответствием анкеты и опросного листа указанных участников требованиям документации. При этом, отсутствие прочерка не является существенной информацией, отсутствие которой не позволяет Организатору торгов идентифицировать такого Участника, при условии, что все остальные сведения участником заполнены.

В целях соблюдения баланса частных и публичных интересов не допускается отклонение заявок участников по формальным основаниям с целью искусственного ограничения количества потенциальных участников

Формальное отклонение заявки за непредставление предусмотренных сведений не может являться безусловным основанием для отклонения заявки участника, если Организатором торгов не доказано реальное несоответствие такого участника требованиям.

При этом, согласно пункту 3 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего недобросовестного поведения. Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Кроме того, целью проведения Торгов является реализация имущества должника по наибольшей цене ввиду необходимости удовлетворения требований взыскателя, в связи с чем, действуя добросовестно, Организатор торгов должен способствовать формированию максимального круга участников.

При этом отклонение заявок по формальному основанию при недоказанности действительного несоответствия участника установленным требованиям (например, отнесение участника к категории лиц, для которых необходимо оформление миграционной карты) не соответствует указанной цели.

Организатором торгов не представлено доказательств, что незаполненные названными участниками поля являлись обязательными для заполнения ввиду отнесения таких лиц к определенной категории лиц, о которой идет речь в соответствующем разделе анкеты или опросного листа.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что отклонение заявок по указанному основанию не соответствует публичному порядку Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

4. Комиссией установлено, что заявка Заявителя также была отклонена на основании «в заявке и приложенных документах отсутствуют нотариально заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц».

Изучив заявку Заявителя, Комиссия установила, что в составе заявки представлены учредительные документы, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц, что также не отрицается Организатором торгов. При этом данные документы не заверены нотариально.

Комиссия оценивает действия Организатора торгов критически,

поскольку на заседании Комиссии Организатор торгов не смог пояснить основания установления требования предоставления нотариально заверенных копий указанных документов, а также не указал, что данные документы изменялись.

В силу статьи 10 ГК РФ добросовестность участника презюмируется, пока не доказано иное.

Оценивая поведение Организатора торгов, Комиссия исходит из того, что в допустимых ли пределах Организатором торгов осуществляются его полномочия, либо имеют место необоснованные и неразумные ограничения или условия реализации участниками их прав.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что Организатор торгов, пользуясь тем, что действующим законодательством не предусмотрен обязательный перечень документов, представляемый участниками торгов по реализации имущества должника для принятия участия в указанных торгах, установил документы, которые не оказывают влияние на поданную заявку и дальнейшее заключение договора по итогам аукциона.

Кроме того, Комиссия отмечает, что действующее законодательство не предусматривает обязанности заверения указанных документов.

Формальное отклонение заявки за непредставление предусмотренных сведений не может являться безусловным основанием для отклонения заявки участника, если Организатором торгов не доказано реальное несоответствие такого участника требованиям.

При этом, согласно пункту 3 статьи 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего недобросовестного поведения. Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Кроме того, целью проведения Торгов является реализация имущества должника по наибольшей цене ввиду необходимости удовлетворения требований взыскателя, в связи с чем, действуя добросовестно, Организатор торгов должен способствовать формированию максимального круга участников.

В свою очередь, нотариальное заверение учредительных документов налагает на участников дополнительные финансовые расходы для участия в Торгах, в то время как представление таких документов не влияет рассмотрение заявки, не влечет юридических последствий для последующей сделки (в случае победы в торгах).

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что отклонение заявки Заявителя по указанному основанию не соответствует публичному порядку Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

5. Комиссией установлено, что заявки Заявителя и участников <...>, ООО «НЕРУДПРОМ» были отклонены в том числе на основании того, что «в согласии на предоставление и обработку персональных данных от 25.08.2023 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п. 3 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил».

В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2016 № 152-ФЗ «О персональных данных» Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе. Согласие на обработку персональных данных должно быть конкретным, предметным, информированным, сознательным и однозначным. Согласие на обработку персональных данных может быть дано субъектом персональных данных или его представителем в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено федеральным законом. В случае получения согласия на обработку персональных данных от представителя субъекта персональных данных полномочия данного представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных проверяются оператором.

Вместе с тем Комиссия отмечает, что аукционная документация по своей сути является офертой, в соответствии с положениями которой впоследствии заключается договор, в связи с чем не должна содержать в себе неточности и разночтения, приводящих к искажению ее смысла.

В целях исключения какого-либо субъективного правоусмотрения при разрешении вопроса о допуске той или иной заявки к участию в процедуре, документация должна содержать в себе четкие, исчерпывающие требования к участникам, подающим заявки на участие в Торгах.

Из вышеизложенного следует, что заявка участника будет настолько конкретной и максимально отвечающей требованиям Организатора торгов, насколько конкретно Организатор торгов определил в своей

документации соответствующие требования к предоставлению тех или иных документов.

Согласно пункту 8.5 Приложения к Дополнительному соглашению №1 к Государственному контракту Организатор торгов обязан разместить форму заявки на приобретение имущества, а также форму заявки на участие в торгах в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Контракта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru. Формы заявок должны содержать согласие лица на обработку его персональными данными в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2016 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для Организатора торгов не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового, например, включение

сведений в реестр недобросовестных поставщиков при расторжении договора в одностороннем порядке заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Организатором торгов обязательств по государственному контракту.

Изучив размещенную в составе документации форму согласия на обработку персональных данных, Комиссия установила, что она не соответствует Федеральному закону от 27.07.2016 № 152-ФЗ «О персональных данных» и требованиям, установленным документацией.

Участники<...> оформили согласие в полном соответствии с размещенной формой. В том числе, Комиссией было установлено, что на основании представленных согласий возможно идентифицировать участников, что отвечает принципам части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2016 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Формальное отклонение заявки за непредставление предусмотренных сведений не может являться безусловным основанием для отклонения заявки участника, если Организатором торгов не доказано реальное несоответствие такого участника требованиям.

При этом, согласно пункту 3 статьи 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего недобросовестного поведения. Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Кроме того, целью проведения Торгов является реализация имущества должника по наибольшей цене ввиду необходимости удовлетворения требований взыскателя, в связи с чем, действуя добросовестно, Организатор торгов должен способствовать формированию максимального круга участников.

При этом отклонение заявок по формальному основанию при недоказанности действительного несоответствия участника установленным требованиям не соответствует указанной цели.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что отклонение заявок по указанному основанию не соответствует публичному порядку Российской Федерации, определенного законодательством об

исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

При этом, изучив материалы заявок <...> Комиссия установила, что, на основании представленных согласий, невозможно идентифицировать указанных участников, в связи с чем они подлежали отклонению по указанному основанию, а в действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения в указанной части.

6. Комиссией установлено, что заявка Заявителя, в том числе, была отклонена на основании того, что «в заявке и приложенных документах отсутствует письменное решение органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, подписанное уполномоченными лицами органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Заявителя или выписка из него (одобрение крупной сделки)».

Изучив материалы заявки Заявителя, Комиссия установила, что в ее составе не приложено одобрение крупной сделки ООО «СКАТ».

При этом, согласно выписке из ЕГРЮЛ ООО «СКАТ» (ИНН: 7725259910) генеральным директором Заявителя является Тараповский А.В., он же является единственным участником Заявителя.

В соответствии со статьей 46 Закона об Обществах с ограниченной ответственностью крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом: связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Согласно части 7 статьи 46 Закона об Обществах с ограниченной ответственностью положения настоящей статьи не применяются к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества.

В силу изложенного, с учетом указанных требований законодательства, Заявитель не обязан прикладывать в составе заявки одобрение крупной сделки ООО «СКАТ».

Таким образом, решение Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя по указанному основанию прямо противоречит части 7 статьи 46 Закона об Обществах с ограниченной ответственностью и является неправомерным.

7. Комиссией установлено, что заявки <...>. были отклонены на основании «В заявке и приложенных документах отсутствует справка ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта nalog.ru личного кабинета налогоплательщика».

Изучив материалы заявок <...>., Комиссия установила, что в указанных заявках отсутствует справка ИФНС на бланке КНД 1120101.

Таким образом, в связи с несоблюдением указанными участниками требований пункта 7.7 Приложения № 1 к Извещению у Организатора торгов имелись правовые основания для отклонения заявок указанных участников.

В связи с изложенным, в действиях Организатора торгов по отклонению указанных заявок в указанной части отсутствуют нарушения действующего законодательства.

8. Комиссией установлено, что заявки <...> были отклонены на основании «Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (код по КНД 1120101) № 52817 от 28.08.2023 г. не соответствует Приказу Федеральной налоговой службы от 23.11.2022 г. № ЕД-7-8/1123@».

Изучив материалы заявок указанных участников Комиссия установила, что представленные ими справки полностью соответствуют Приказу Федеральной налоговой службы от 23.11.2022 г. № ЕД-7-8/1123@.

Доказательств обратного Организатором торгов не представлено, а Комиссией не установлено.

Таким образом, действия Организатора торгов по отклонению указанных участников неправомерны и не соответствуют пункту 7.7 Приложения № 1 к Извещению.

9. Комиссией установлено, что заявки <...>. отклонены на основании «В заявке и приложенных документах отсутствует форма - сведения, получаемые в целях идентификации клиентов - юридических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей (опросный лист)»/«В заявке и

приложенных документах отсутствует форма - сведения, получаемые в целях идентификации клиентов - физических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - физических лиц, и бенефициарных владельцев (опросный лист)».

Изучив материалы заявок указанных участников Комиссия установила, что в составе представленных документов отсутствуют требуемые опросные листы.

Таким образом, в связи с несоблюдением указанными участниками требований пункта 7.7 Приложения № 1 к Извещению у Организатора торгов имелись правовые основания для отклонения заявок указанных участников.

В связи с изложенным, в действиях Организатора торгов по отклонению указанных заявок в указанной части отсутствуют нарушения действующего законодательства.

10. Комиссией установлено, что заявки <...> были отклонены на основании «в заявке и приложенных документах отсутствует цветная скан-копия с подлинника ИНН».

Изучив материалы заявки <...>, Комиссия установила, что в составе данной заявки представлена скан-копия ИНН.

В соответствии с частью 5 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий презюмируется.

Таким образом, у Организатора торгов нет оснований полагать, что данная копия является недействительной.

Кроме того, Комиссия отмечает, что требование о предоставлении цветной скан-копии является избыточным и не влияющим на результаты торгов.

Формальное отклонение заявки за непредставление предусмотренных сведений не может являться безусловным основанием для отклонения заявки участника, если Организатором торгов не доказано реальное несоответствие такого участника требованиям.

При этом, согласно пункту 3 статьи 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество

из своего недобросовестного поведения. Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Кроме того, целью проведения Торгов является реализация имущества должника по наибольшей цене ввиду необходимости удовлетворения требований взыскателя, в связи с чем, действуя добросовестно, Организатор торгов должен способствовать формированию максимального круга участников.

При этом отклонение заявок по формальному основанию при недоказанности действительного несоответствия участника установленным требованиям не соответствует указанной цели.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что отклонение заявки<...>по указанному основанию не соответствует публичному порядку Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

Одновременно с этим, изучив материалы заявки <...> Комиссия установила, что в составе данной заявки не представлена скан-копия ИНН.

Таким образом, в связи с несоблюдением <...> требований пункта 7.7 Приложения № 1 к Извещению у Организатора торгов имелись правовые основания для отклонения заявки <...>

В связи с изложенным, в действиях Организатора торгов по отклонению указанной заявки в указанной части отсутствуют нарушения действующего законодательства.

11. Комиссией установлено, что заявки <...> отклонены на основании «в заявке и приложенных документах отсутствует скан-копия СНИЛС».

Изучив материалы заявок указанных участников Комиссия установила, что в составе данных заявок не представлены скан-копии СНИЛС.

Таким образом, в связи с несоблюдением указанными участниками требований пункта 7.7 Приложения № 1 к Извещению у Организатора торгов имелись правовые основания для отклонения заявок указанных участников.

В связи с изложенным, в действиях Организатора торгов по отклонению указанных заявок в указанной части отсутствуют нарушения

действующего законодательства.

12. Комиссией установлено, что заявка <...> также отклонена на основании «Заявитель не может участвовать в публичных торгах в соответствии с положениями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ».

Изучив материалы заявки <...>, Комиссия установила, что в составе заявки присутствует документ «Декларация о соответствии участника требованиям пункта 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации». При этом в указанном документе <...> презюмируется несоответствие требованиям пункта 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статьи 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Таким образом, в связи с несоблюдением <...> требований пункта 7.9 Приложения № 1 к Извещению у Организатора торгов имелись правовые основания для отклонения заявки <...>

В связи с изложенным, в действиях Организатора торгов по отклонению указанной заявки в указанной части отсутствуют нарушения действующего законодательства.

13. Комиссией установлено, что заявки <...>., ООО «ФОРЕВЕР ЛИВИНГ ПРОДАКТС СИ АЙ ЭС» отклонены, поскольку «в заявке и приложенных документах отсутствует согласие на предоставление и обработку персональных данных».

Изучив материалы указанных заявок, Комиссия установила, что в составе данных заявок присутствуют документы, содержащие персональные данные. При этом в составе заявок отсутствует согласие на предоставление и обработку персональных данных.

Таким образом, в связи с несоблюдением указанными участниками требований пунктов 7.7, 7.10 Приложения № 1 к Извещению у Организатора торгов имелись правовые основания для отклонения заявок указанных участников.

В связи с изложенным, в действиях Организатора торгов по отклонению указанных заявок в указанной части отсутствуют нарушения действующего законодательства.

Также Комиссией установлено, что заявка ООО «НЕРУДПРОМ» была отклонена, поскольку «в заявке и приложенных документах отсутствует согласие на предоставление и обработку персональных данных в отношении <...>».

Изучив материалы указанной заявки, Комиссия установила, что в составе заявки присутствуют документы, содержащие персональные данные<...>При этом в составе заявки отсутствует согласие на предоставление и обработку персональных данных от имени <...>

Таким образом, в связи с несоблюдением ООО «НЕРУДПРОМ» требований пунктов 7.7, 7.10 Приложения № 1 к Извещению у Организатора торгов имелись правовые основания для отклонения заявки ООО «НЕРУДПРОМ».

В связи с изложенным, в действиях Организатора торгов по отклонению указанной заявки в указанной части отсутствуют нарушения действующего законодательства.

14. Комиссией установлено, что заявка ООО «ФОРЕВЕР ЛИВИНГ ПРОДАКТС СИ АЙ ЭС» была отклонена, поскольку «в анкете клиента юридического лица от 30.08.2023 г. не указаны сведения о налоговом резидентстве Руководителя», а также заявки <...> были отклонены, поскольку «в анкете клиента физического лица не указаны сведения о налоговом резидентстве».

Изучив материалы анкет указанных участников, Комиссией было установлено, что сведения о налоговом резидентстве данными участниками не были указаны в соответствующих графах анкет.

Таким образом, в связи с несоблюдением указанными участниками требований пункта 7.7 Приложения № 1 к Извещению у Организатора торгов имелись правовые основания для отклонения заявок указанных участников.

В связи с изложенным, в действиях Организатора торгов по отклонению указанных заявок в указанной части отсутствуют нарушения действующего законодательства.

15. Комиссией установлено, что заявки <...> были отклонены, в том числе поскольку «в заявке и приложенных документах отсутствует декларация об отсутствии решения Арбитражного суда о признании банкротом».

Изучив материалы заявок <...> Комиссия установила, что декларация в составе данных заявок отсутствует.

Таким образом, в связи с несоблюдением указанными участниками

требований пункта 10.4 Приложения № 1 к Извещению у Организатора торгов имелись правовые основания для отклонения заявок указанных участников.

В связи с изложенным, в действиях Организатора торгов по отклонению указанных заявок в указанной части отсутствуют нарушения действующего законодательства.

Комиссией установлено, что заявка <...> была отклонена, в том числе поскольку «в заявке и приложенных документах отсутствует декларация в свободной форме в виде отдельного документа заявки об отсутствии решения о ликвидации».

Согласно статьи 23 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Таким образом, из положений действующего законодательства следует, что индивидуальный предприниматель является физическим лицом.

Исходя из совокупного толкования статьи 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, процедура ликвидации относится исключительно к юридическим лицам.

Таким образом, поскольку <...> не является юридическим лицом, требование о предоставлении декларации об отсутствии решения о ликвидации является неправомерным.

В связи с изложенным, действия Организатора торгов по отклонению <...> по указанному основанию неправомерны и нарушают пункт 7.5 Приложения № 1 к Извещению к торгам.

Комиссией установлено, что заявки Заявителя, <...>, ООО «ФОРЕВЕР ЛИВИНГ ПРОДАКТС СИ АЙ ЭС» были отклонены, в том числе поскольку «в заявке и приложенных документах отсутствует декларация в свободной форме в виде отдельного документа заявки об отсутствии решения о ликвидации, отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях».

Изучив материалы заявки Заявителя, Комиссия установила, что данные сведения указаны Заявителем в пункте 17 Анкеты.

В примечании к указанному пункту установлено: «Сведения об отсутствии

в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в кредитную организацию; сведения об отсутствии фактов неисполнения юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; данные о рейтинге юридического лица (при наличии).

Заявка на участие в торгах по реализации арестованного имущества в форме открытого аукциона и приложения заполняются в соответствии с требованиями нормативно-правовыми актами Российской Федерации и установленными требованиями в Извещении и приложении №1 (правила)».

Указанное означает, что данное обстоятельство может быть продекларировано обществом в любой форме, позволяющей Организатору закупки воспринять данную информацию.

Таким образом, Заявителем представлена декларация в свободной форме об отсутствии решения о ликвидации, отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также сама анкета заполнена в соответствии с инструкцией к ней.

При этом, согласно пункту 13.1 Приложения № 1 к Извещению индивидуальные предприниматели и юридические лица – участники торгов подтверждают отсутствие решения о ликвидации, отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, формой предоставления сведений является декларация в свободной форме в виде отдельного документа заявки.

В связи с изложенным, Комиссия отмечает, что отклонение Заявителя по данному основанию неправомерно, поскольку в составе заявки присутствует декларация в свободной форме об отсутствии решения о ликвидации, отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

При этом Комиссия, изучив материалы заявок <...> ООО «ФОРЕВЕР ЛИВИНГ ПРОДАКТС СИ АЙ ЭС», установила, что в составе указанных заявок отсутствует декларация в свободной форме об отсутствии решения о ликвидации, отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Таким образом, в связи с несоблюдением указанными участниками требований пункта 13.1 Приложения № 1 к Извещению у Организатора торгов имелись правовые основания для отклонения заявок указанных участников.

В связи с изложенным, в действиях Организатора торгов по отклонению указанных заявок в указанной части отсутствуют нарушения действующего законодательства.

16. Комиссией установлено, что заявка <...> была отклонена, в том числе поскольку «в заявке и приложенных документах отсутствует выписка из ЕГРИП, полученная не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах».

Изучив материалы заявки <...> Комиссия установила, что в составе заявки выписка из ЕГРИП не представлена.

При этом, Комиссия отмечает, что действующим законодательством предусмотрен порядок получения соответствующей выписки с официального сайта налоговой службы любым заинтересованным лицом.

Комиссия указывает, что наличие той или иной информации в открытых источниках с учетом предусмотренного действующим законодательством о торгах принципа расширения круга участников торгов в принципе исключает необходимость предоставления выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП.

Согласно пункту 2 статьи 6 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Закон о государственной регистрации юридических лиц) содержащиеся в государственных реестрах сведения и документы о конкретном юридическом лице или индивидуальном предпринимателе предоставляются в том числе в виде выписки из соответствующего государственного реестра.

Форма и порядок предоставления содержащихся в государственных реестрах сведений и документов устанавливаются уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно пункту 1 статьи 7 Закона о государственной регистрации юридических лиц предоставление содержащихся в государственных реестрах сведений и документов, а также предусмотренной пунктом 6 статьи 6 настоящего Федерального закона справки осуществляется за плату, если иное не установлено федеральными законами.

Предоставление содержащихся в государственных реестрах сведений о конкретном юридическом лице или конкретном индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа осуществляется бесплатно.

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19.12.2019 N ММВ-7-14/640@ «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей» утвержден соответствующий Административный регламент (далее – Административный регламент), которым предусмотрено предоставление сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

Разделом II Регламента № 5н утвержден Стандарт предоставления государственной услуги. В силу пункта 17 регламента № 5н результатом предоставления государственной услуги являются, в том числе:

- выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП;

- выписка в электронном виде о конкретном юридическом лице или индивидуальном предпринимателе (в случае предоставления сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде с использованием Интернет-сервиса, размещенного на сайте ФНС России).

Таким образом, любое лицо вправе получить выписку из ЕГРИП в налоговом органе на бумажном носителе, а также в электронной форме.

В соответствии с пунктом 92 Регламента № 5н предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде осуществляется: с использованием Интернет-технологий — посредством установления доступа к разделу официального сайта ФНС России, на котором содержатся сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; с использованием Интернет-сервиса — в виде выписки о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе (о самом себе).

Согласно пункту 107 Регламента № 5н в случае, если при проведении проверки, указанной в пункте 105 указанного регламента, не выявлено оснований, предусмотренных пунктом 31 регламента, осуществляется формирование выписки в электронном виде с электронной подписью. В соответствии с пунктом 108 регламента № 5н предоставление выписки с использованием Интернет-сервиса в электронном виде осуществляется путем предоставления заявителю ссылки для скачивания выписки, упомянутой в пункте 107 регламента. Выписка предоставляется заявителю непосредственно при переходе по указанной ссылке.

Таким образом, на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети «Интернет» доступно получение выписки из ЕГРИП.

В соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и приказом Минфина России от 05.12.2013 № 115н «Об утверждении состава сведений о государственной регистрации юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, подлежащих размещению на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет, и порядка их размещения» сведения размещаются на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет с указанием даты и государственного регистрационного номера записи, которой такие сведения внесены в ЕГРЮЛ/ЕГРИП.

Таким образом, Организатор торгов имел объективную возможность самостоятельно обратиться к сайту ФНС России в сети Интернет по адресам <http://service.nalog.ru/vyp> и <https://egrul.nalog.ru/>.

В свою очередь, статьей 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) установлены пределы осуществления гражданских прав.

Так, в соответствии с частью 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Оценивая поведение Организатора торгов, Комиссия исходит из того, что в допустимых ли пределах Организатором торгов осуществляются его полномочия, либо имеют место необоснованные и неразумные ограничения или условия реализации участниками их прав.

Комиссия также отмечает, что в свете всеобщей компьютеризации

предоставление участниками как гражданских, так и публичных правоотношений сведений из ЕГРИП, полученных путем обращения к официальному сайту ФНС России в сети «Интернет», в полной мере отвечает обычаям делового оборота (статья 5 ГК РФ).

Кроме того, как отмечено в постановлении Пленума ВС РФ от 23.06.2015 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующей ей, в том числе в получении необходимой информации.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что Организатор торгов, пользуясь тем, что действующим законодательством не предусмотрен обязательный перечень документов, представляемый участниками торгов по реализации имущества должника для принятия участия в указанных торгах, установил документы, которые не оказывают влияние на поданную заявку и дальнейшее заключение договора по итогам аукциона.

Формальное отклонение заявки за непредставление предусмотренных сведений не может являться безусловным основанием для отклонения заявки участника, если Организатором торгов не доказано реальное несоответствие такого участника требованиям.

При этом, согласно пункту 3 статьи 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего недобросовестного поведения. Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующей ей, в том числе в получении необходимой информации.

Кроме того, целью проведения Торгов является реализация имущества должника по наибольшей цене ввиду необходимости удовлетворения требований взыскателя, в связи с чем, действуя добросовестно, Организатор торгов должен способствовать формированию максимального круга участников.

При этом отклонение заявок по формальному основанию при недоказанности действительного несоответствия участника

установленным требованиям не соответствует указанной цели.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что отклонение заявки Заявителя по указанному основанию не соответствует публичному порядку Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

17. Комиссией установлено, что заявки <...> были отклонены, в том числе поскольку «в заявке и приложенных документах отсутствует нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака сроком давности не более 6 (шести) месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах».

Изучив материалы указанных заявок Комиссия установила, что нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака в приложенных документах отсутствует.

При этом, согласно частям 1-3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляется по обоюдному согласию супругов.

При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга.

Сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по его требованию и только в случаях, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки.

Для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нормально удостоверенное согласие другого супруга. Из данной нормы права следует, что обязательное согласие другого супруга на совершения сделки требуется тогда, когда сделка совершается в нотариальной форме либо подлежит обязательной государственной регистрации либо права на имущество, выступающее предметом сделки, подлежат обязательной государственной регистрации.

В рассматриваемом случае, государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество установлена в соответствии с частью 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 3 ст. 57 Семейного кодекса Российской Федерации супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки.

Таким образом, при регистрации перехода права на нового собственника в Единый государственный реестр недвижимости вносится запись об отсутствии необходимого согласия супруга на совершение сделки. Информация об отсутствии согласия супруга отражается в выписке из ЕГРН, удостоверяющей право нового собственника на приобретенный объект недвижимости, что может в дальнейшем затруднить отчуждение или совершение иных сделок с объектом недвижимости, так как такая сделка является оспоримой.

При этом совершение сделки осуществляется между победителем торгов и Организатором только после подведения итогов процедуры, в связи с чем представление соответствующего согласия супруга на этапе принятия участия в Торгах является избыточным.

Кроме того, само по себе нотариально удостоверенное заявление об отсутствии брака не гарантирует того факта, что в действительности гражданин в таком браке не состоит: в данном случае нотариус удостоверяет лишь факт наличия соответствующего заявления (которое носит сугубо декларативный характер), исходящего от конкретного лица согласно статье 80 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1).

Формальное отклонение заявки за непредставление предусмотренных сведений не может являться безусловным основанием для отклонения заявки участника, если Организатором торгов не доказано реальное несоответствие такого участника требованиям.

При этом, согласно пункту 3 статьи 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего недобросовестного поведения. Оценивая действия сторон

как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Кроме того, целью проведения Торгов является реализация имущества должника по наибольшей цене ввиду необходимости удовлетворения требований взыскателя, в связи с чем, действуя добросовестно, Организатор торгов должен способствовать формированию максимального круга участников.

При этом отклонение заявок по формальному основанию при недоказанности действительного несоответствия участника установленным требованиям не соответствует указанной цели.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что отклонение заявок по указанному основанию не соответствует публичному порядку Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

18. Комиссией установлено, что заявка <...> была отклонена, в том числе поскольку «в анкете клиента физического лица от 31.08.2023 г. не указаны сведения о гражданстве».

Также заявка <...> была отклонена, в том числе поскольку «в сведениях, получаемых в целях идентификации клиентов - физических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей - физических лиц, и бенефициарных владельцев (опросный лист) от 31.08.2023 г. не указаны сведения о гражданстве».

Изучив материалы указанных заявок Комиссия установила, что <...> не указаны сведения о гражданстве в анкете, при этом данные сведения указаны в опросном листе, а также в составе заявки приложен паспорт гражданина РФ.

Также <...> в опросном листе не указаны сведения о гражданстве, при этом данные сведения указаны в анкете, а также в составе заявки приложен паспорт гражданина РФ.

Таким образом, у Организатора торгов присутствует возможность достоверно определить гражданство указанных участников., поскольку заявка рассматривается в совокупности.

Формальное отклонение заявки за непредставление предусмотренных сведений не может являться безусловным основанием для отклонения заявки участника, если Организатором торгов не доказано реальное

несоответствие такого участника требованиям.

При этом, согласно пункту 3 статьи 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего недобросовестного поведения. Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Кроме того, целью проведения Торгов является реализация имущества должника по наибольшей цене ввиду необходимости удовлетворения требований взыскателя, в связи с чем, действуя добросовестно, Организатор торгов должен способствовать формированию максимального круга участников.

При этом отклонение заявок по формальному основанию при недоказанности действительного несоответствия участника установленным требованиям не соответствует указанной цели.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что отклонение заявок по указанному основанию не соответствует публичному порядку Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

Таким образом, до участия в Торгах должны быть допущены <...>

Комиссия также отмечает, что данные действия Организатора торгов могут существенно повлиять на результат торгов и послужить препятствием для реализации цели выставления имущества на Торги - получения наивысшей цены за реализуемое имущество, что, в свою очередь, затрагивает права взыскателя.

Указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Согласно пункту 8.3 Приложения к Дополнительному соглашению №1 к Государственному контракту Организатор торгов обязан оказывать Услуги способами, не допускающими ограничение, устранение конкуренции и (или) нарушение законных прав и ущемление интересов других лиц.

При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи, Комиссия приходит к выводу о частичной обоснованности доводов жалобы.

В соответствии с подпунктом «а» пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

При этом, Организатор торгов пояснил, что по результатам торгов заключен договор купли-продажи от 06.09.2023 № 92Т-23.

В свою очередь, Комиссия отмечает, что согласно пункту 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети «Интернет», ранее чем через

десять дней со дня такого размещения.

Таким образом, Законом об исполнительном производстве установлен императивный запрет на заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола торгов (размещения его на сайте в сети «Интернет»).

Также в соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В данном случае, действия Организатора торгов по заключению договора в день опубликования итогового протокола свидетельствуют о его недобросовестном поведении, поскольку им не было соблюдено право на обжалование, предусмотренное Законом о защите конкуренции.

Аналогичной позиции придерживаются суды, что подтверждается:

- Определением Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 16.11.2021 № 5-КГ21-95-К2:
«Следовательно, ускоренное заключение договора купли-продажи по результатам публичных торгов до истечения десятидневного срока обжалования действий (бездействия) организатора торгов (часть 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции) свидетельствует о злоупотреблении правом, а в настоящем случае также нарушает запрет, установленный частью 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве, введенной в рамках совершенствования антимонопольного законодательства»;
- Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 06.04.2022 № Ф05-4206/2022 по делу № А40-136560/2021 «Отклоняя ссылки общества на положения части 8 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке), накладывающие на общество обязанность по заключению договора с победителем торгов в течение пяти дней с даты оплаты им полной стоимости реализуемого имущества, суды указали, что в целях исключения злоупотребления указанными лицами своими правами с целью скорейшего заключения договора и препятствования тем самым

обжалованию другими участниками результатов торгов положениями части 11 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) закреплен императивный запрет на заключение договора по результатам публичных торгов ранее десяти дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение такого договора. Рассматриваемые торги также отнесены к числу публичных и охватываются императивными нормами части 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве.

Учитывая приведенные императивные нормы, требования о недопустимости заключения договора по результатам публичных торгов ранее 10-дневного срока, отведенного на обжалование, суды признали, что эти положения и требования следует считать в настоящем случае специальными и имеющими приоритетное значение для разрешения настоящего спора, тем более что требования статьи 18.1 Закона о защите конкуренции носят процедурный характер и определяют порядок обжалования действий организаторов публичных торгов в ходе их проведения, а рассматриваемый в настоящем случае спор возник именно из данных правоотношений».

В свою очередь, итоговый протокол был опубликован на сайте АО «РАД» и Официальном сайте — 06.09.2023.

Таким образом, договор по результатам оспариваемых торгов может быть заключен не ранее 17.09.2023.

В связи с чем, Организатором торгов в нарушение части 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве заключен договор по итогам Торгов с нарушением соответствующих сроков и является недействительным.

Согласно части 2 статьи 449 ГК РФ признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 настоящего Кодекса.

Кроме того, в соответствии с пунктом 3 статьи 433 ГК РФ договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1 статьи 551 ГК РФ переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации.

При этом в абзаце 2 пункта 3 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ» разъяснено, что для лиц, не являющихся сторонами сделки, считается, что подлежащие государственной регистрации права на имущество возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, а не в момент совершения или фактического исполнения сделки либо вступления в законную силу судебного решения, на основании которых возникают, изменяются или прекращаются такие права (пункт 2 статьи 8.1, пункт 2 статьи 551 ГК РФ).

Учитывая вышеизложенное, для целей применения статьи 18.1 Закона о защите конкуренции фактом заключения договора в отношении недвижимого имущества является государственная регистрация такого договора (в случае, если в соответствии с законодательством государственной регистрации подлежит договор) или государственная регистрация перехода права собственности на приобретаемую на торгах недвижимость (в случае, если государственной регистрации подлежит переход права собственности).

Указанная позиция ФАС России подтверждается судебной практикой (в частности, постановление Арбитражного суда Московского округа от 05.09.2022 по делу № А40-197229/21-144-1461).

При этом, Организатор торгов пояснил, что переход права собственности по указанному договору не зарегистрирован.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи Организатору торгов обязательного для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

На основании изложенного и руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов частично обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 8.3 Приложения № 1 к Государственному контракту, пункта 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве, статьи 449.1 ГК РФ, а

также раздела «Порядок оформления участия в торгах» Извещения.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.