

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

АО «Научно-исследовательский институт горной геомеханики и маркшейдерского дела – межотраслевой научный центр ВНИМИ»

Резолютивная часть решения оглашена «03» декабря 2015

В полном объеме решение изготовлено «08» декабря 2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы АО «Научно-исследовательский институт горной геомеханики и маркшейдерского дела – межотраслевой научный центр ВНИМИ»

В присутствии представителя ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор продажи)

В присутствии представителя АО «Научно-исследовательский институт горной геомеханики и маркшейдерского дела – межотраслевой научный центр ВНИМИ» (далее – Заявитель)

В отсутствие представителя территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу АО «ВНИМИ» (вх. от 26.11.2015 №25276) на действия Организатора продажи – ОАО «Российский аукционный дом» при организации и проведении аукциона по продаже акций открытого акционерного общества «Научно-исследовательский институт горной геомеханики и маркшейдерского дела - Межотраслевой научный центр ВНИМИ» (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №290915/0530477/01), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №290915/0530477/01, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 29.09.2015.

Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставяемых на аукцион акций – 27 385 обыкновенных именных акций бездокументарной формы выпуска (государственный регистрационный номер выпуска: №1-01-03369-D от 20.04.2005 г.), что составляет 100 процентов от уставного капитала Общества.

Начальная цена продажи акций – 55 300 000 (пятьдесят пять миллионов триста тысяч) руб.

Дата начала приема заявок: 30.09.2015.

Дата окончания приема заявок: 12.11.2015.

Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 24.11.2015.

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора продажи по следующим основаниям:

1. АО «ВНИМИ» является предприятием стратегического назначения, в связи с чем приватизация недопустима.
2. АО «ВНИМИ» - монополист и реализация 100% его акций должна происходить с согласия антимонопольного органа.
3. Оценка имущества АО «ВНИМИ» занижена.
4. Нарушены требования, предъявляемые законом к составу информации о реализуемом имуществе.
5. Аукцион прошел в один шаг.
6. Информация об аукционе не обеспечена свободным и необременительным доступом.
7. Размещена недостоверная информация о бухгалтерской отчетности АО «ВНИМИ», в именно указана стоимость акций предприятия с учетом недвижимого имущества, которое ранее было передано в дар Российской Федерации.

Организатор продажи против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил аукцион в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно Протоколу признания претендентов участниками аукциона от 19.11.2015 участниками аукциона признаны: ООО «Уралтридконсалтинг» и ООО «Иверь».

В соответствии с Протоколом подведения итогов аукциона по продаже акций АО «ВНИМИ» от 24.11.2015 победителем аукциона стал ООО «Иверь», предложивший цену – 55 800 000.

01.12.2015 между Организатором продажи и ООО «Иверь» заключен договор купли-продажи акций открытого акционерного общества «Научно-исследовательский институт горной геомеханики и маркшейдерского дела - Межотраслевой научный центр ВНИМИ».

Согласно [статье 217](#) ГК РФ имущество, находящееся в государственной или

муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан или юридических лиц в порядке, предусмотренном [ЗАКОНАМИ](#) о приватизации государственного и муниципального имущества.

Отношения, связанные с приватизацией государственного и муниципального имущества, регулируются [ЗАКОНОМ](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации)

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в [пункте 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Законом о приватизации в порядке, установленном настоящей статьей.

Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 N 1419-р (ред. от 19.09.2015) «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества и основные направления приватизации федерального имущества на 2014 - 2016 годы, утв. распоряжением Правительства РФ от 01.07.2013 N 1111-р» установлено, что в соответствии с Законом о приватизации и прогнозным [ПЛАНОМ](#) (программой) приватизации федерального имущества и основными направлениями приватизации федерального имущества на 2014 - 2016 годы, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2013 г. N 1111-р необходимо осуществить приватизацию находящихся в федеральной собственности акций акционерных обществ по перечню согласно приложению №1 (далее - акции) путем продажи на аукционе, а в случае признания его несостоявшимся - посредством публичного предложения.

Пунктом 84 Приложения №1 установлено, что в перечень акционерных обществ, находящихся в федеральной собственности акции которых подлежат приватизации путем продажи их на аукционе или посредством публичного предложения входит АО «Научно-исследовательский институт горной геомеханики и маркшейдерского дела – межотраслевой научный центр ВНИМИ».

ОАО «РАД» выполняет функции Организатора продажи на основании агентского договора от 10.09.2014 №01-04/329, заключенного во исполнение распоряжения Правительства РФ от 29.07.2014 N 1419-р между ОАО «Российский аукционный дом» и Российской Федерацией в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Пунктами 1 и 2 статьи 15 Закона о приватизации предусмотрено, что под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" [прогнозного плана](#) (программы) приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже

государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Информация о приватизации государственного или муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению на официальных сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети "Интернет").

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС установлено, что извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества по вышеуказанному имуществу размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), на сайте продавца государственного имущества в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявителем не представлены доказательства, подтверждающие факт непредставления возможности ознакомиться с информацией о торгах, а также принять участие в аукционе, Комиссией не установлены.

В соответствии с п. 6 части 4 ст. 15 Закона о приватизации при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указывается адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со [статьей 10.1](#) настоящего Федерального закона.

Согласно положениям статьи 10.1 Закона о приватизации унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в [прогнозный план](#) (программу) приватизации федерального имущества, акты

планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, представляют в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальных сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией.

Организатор продажи размстил в информационных сообщениях полную информацию об адресах, в сети «Интернет», где размещена бухгалтерская отчетность АО «ВНИМИ», в связи с чем довод жалобы о размещении недостоверной бухгалтерской отчетности не находит своего подтверждения

В [статье 12](#) Закона о приватизации указано, что начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

В силу [статьи 12](#) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» отчет независимого оценщика, составленный по основаниям и в порядке, которые предусмотрены названным [Законом](#), признается документом, содержащим сведения доказательственного значения, а итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в таком отчете, - достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если законодательством Российской Федерации не определено или в судебном порядке не установлено иное.

Материалами дела подтверждено, что 29.09.2015 Организатором продажи принято решение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Начальная цена аукциона определена на основании результата оценки, указанных в отчете №ИО-0715-09 от 17.08.2015 и составила 55 300 000 (пятьдесят пять миллионов триста тысяч) руб.

Доказательств того, что произведенная независимым оценщиком вышеуказанная оценка имущества оспорена Заявителем или иным лицом в установленном законом порядке и признана недостоверной, в материалы дела не представлено, Комиссией не установлено.

По итогам рассмотрения иных доводов жалобы, в виду отсутствия достаточных и бесспорных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора продажи, приведших к нарушению прав и законных интересов

Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «Научно-исследовательский институт горной геомеханики и маркшейдерского дела – межотраслевой научный центр ВНИМИ» необоснованной.