

омиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области (далее-Комиссия) по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России № 12 от 14.01.2016 г.), в составе:

Председателя Комиссии – «...»; членов Комиссии:

...»,

в отсутствие представителя заявителя - «...», уведомленной надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела,

в отсутствие представителей ответчика - ООО «Дельта», уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев жалобу от 01.09.2018г. (вх.№6499э от 03.09.2018г.) «...» на действия ООО «Дельта» при проведении открытого аукциона по извещению №300818/8541089/01 опубликованному на сайте <http://torgi.gov.ru>,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба от 01.09.2018г. (вх.№6499э от 03.09.2018г.) «...» (460060, г.Оренбург, ул.Диагностики, д.3/2, кв.38) (далее – заявитель) на действия ООО «Дельта» (461201, Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, п.Новосергиевка, ул.Первомайская, д.18) (далее – ответчик, организатор торгов) при проведении открытого аукциона по извещению №300818/8541089/01 опубликованному на сайте <http://torgi.gov.ru>.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч.11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции заявителю направлено уведомление о принятии жалобы к рассмотрению (исх. №9054 от 06.09.2018г.).

В порядке ч.11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов выставлено требование (исх. №9053 от 06.09.2018г.) о приостановлении проведения открытого аукциона до рассмотрения указанной жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы было назначено на 10.09.2018г. 11 часов 00 минут.

На заседании Комиссии протокольно был объявлен перерыв до 12.09.2018г. 10 часов 00 минут.

Как следует из содержания жалобы заявителя, в нарушение действующего законодательства извещение о проведении данных торгов опубликовано в периодическом издании менее чем за 10 дней до даты окончания подачи заявок и даты проведения торгов, извещение, опубликованное на сайте <http://torgi.gov.ru> не содержит информацию о номере периодического

здания, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах, сроки одачи заявок и на перечисление задатка установлены некорректно.

Представителями ответчика («...» и «...») в ходе заседания Комиссии 0.09.2018г., представлены в материалы дела письменные пояснения №55 от 7.09.2018г., документы, затребованные уведомлением Оренбургского УФАС России (исх. №9053 от 06.09.2018г.), а также выражено несогласие в доводами жалобы, лот №12 выведен из извещения о проведении торгов №190718/8541089/01 (опубликовано 20.07.2018г.) в связи с отложением исполнительных действий согласно постановлению судебного пристава-исполнителя.

Исследовав материалы дела, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Оренбургское УФАС России в своей деятельности руководствуется положениями Закона о защите конкуренции.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 8 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании постановления судебного пристава-исполнителя ОСП Ленинского района г.Оренбурга УФССП России по Оренбургской области «...» от 24.05.2018г. о передаче имущества на реализацию от 24.05.2018г. и поручения территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 07.06.2018г. №553 ООО «Дельта» принято на реализацию имущество должника «...», а именно: жилой дом, кадастровый №56:21:2702001:51, площадь 196,6 кв.м., адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п.Благословенское Лесничество, ул.Подгорная, д.8 и земельный участок, кадастровый №56:21:2702001:32, площадь 840 +/- 20 кв.м., адрес: Оренбургская область, Оренбургский р-н, Чкаловский с/с, п.Благословенское Лесничество, ул.Подгорная, участок №10.

Согласно ч.3 ст.78 Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» заложенное имущество реализуется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», настоящим Федеральным законом, а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного имущества.

Согласно статье 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ определено, что, если иное не

редусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

соответствии с ч.3 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 30 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Пунктом 2 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденных постановлением Правительства от 30 января 2013 г. №66 (далее – Правила), предусмотрено, что информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

Согласно п.3 Правил организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

07.2018г. в Газете «Оренбургье» территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в лице специализированной организации ООО «Дельта» опубликована информация о проведении торгов по продаже имущества, в том числе, «...» Датой начала приема заявок на участие в торгах определено 20.07.2018г., датой окончания приема заявок – 10.08.2018г. Кроме того, в данном сообщении содержатся требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах.

07.2018г. на сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №190718/8541089/01, содержащее аналогичную информацию. Также, указанное извещение содержит указание на периодическое издание, в

отором опубликовано извещение о предстоящих торгах – Газета «Оренбуржье» №75 от 20.07.2018г. Лот №12 - имущество должника «...» Дата и время подведения итогов – 17.08.2018г. 11:00.

Постановлением судебного пристава-исполнителя от 09.08.2018г. исполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения по исполнительному производству №100473/17/56044-ИП отложены на срок с 09.08.2018г. по 24.08.2018г. включительно.

Постановлением судебного пристава-исполнителя от 24.08.2018г. исполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения по исполнительному производству №100473/17/56044-ИП отложены на срок с 24.08.2018г. по 10.09.2018г. включительно.

Постановлением от 28.08.2018г. судебным приставом-исполнителем отменено постановление об отложении исполнительных действий.

Согласно ч.1 ст.19 Закона об ипотеке течение всех неистекших сроков приостанавливается одновременно с приостановлением исполнительного производства.

Со дня возобновления исполнительного производства течение сроков продолжается (ч.2 ст.19 Закона об ипотеке).

09.08.2018г. на сайте <http://torgi.gov.ru> создано извещение №300818/8541089/01, согласно которому на основании Закона об ипотеке проводится открытый аукцион по лоту №12 (тип имущества – жилой дом или часть жилого дома), торги возобновлены. Согласно данному извещению дата начала подачи заявок – 31.08.2018г., дата окончания подачи заявок - 31.08.2018г., дата и время проведения торгов – 07.09.2018г. 11:00, периодическое издание – Газета «Оренбуржье» от 31.08.2018г.

В Газете «Оренбуржье» от 31.08.2018г. также содержится информация о возобновлении данных торгов.

Считывая, что торги по лоту №12 были возобновлены, а также норму ч.2 ст.19 Закона об ипотеке, Комиссия считает, что довод заявителя об опубликовании извещения о проведении торгов опубликовано в периодическом издании позднее чем за 10 дней до даты окончания подачи заявок на торги и даты проведения торгов, является необоснованным, так как сроки проведения торгов, установленные извещением №190718/8541089/01 после возобновления исполнительного производства возобновлены согласно извещению №300818/8541089/01.

Вместе с тем, извещение №300818/8541089/01, опубликованное на сайте <http://torgi.gov.ru> не содержит информацию о номере периодического издания, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах, указано лишь наименование периодического издания и дата публикации – 31.08.2018г.

Представители ответчика пояснили, что функционал сайта <http://torgi.gov.ru> не предусматривает возможность указания номера периодического издания в извещениях по возобновленным торгам. Однако, доказательств невозможности указания данной информации в извещении №300818/8541089/01 ООО «Дельта» не представлено. В данной части жалоба заявителя является обоснованной.

По мнению заявителя, сроки на перечисление задатка установлены таким образом, что необходимая сумма не может быть зачислена на расчетный счет

требуемые сроки.

Извещением №190718/8541089/01 определено, что задаток вносится одним платежом и должен поступить на счет организатора торгов не позднее 30.08.2018г. (дата проведения торгов – 17.08.2018г.). В извещении №300818/8541089/01 содержится требование о поступлении задатка на счет организатора не позднее 03.09.2018г. (дата проведения торгов – 07.09.2018г.).

Согласно требованиям, предъявляемым к претендентам на участие в торгах согласно информации, размещенной в Газете «Оренбуржье», к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, представившие в установленные в информационном сообщении сроки оформленные надлежащим образом следующие документы: заявку на участие в торгах по установленной форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на основании и в соответствии с договором о задатке, заключенным между заявителем и продавцом по установленной форме до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном ст.448 ГК РФ.

Таким образом, в составе заявки необходимо приложить документ, свидетельствующий о внесении денежных средств на счет организатора торгов, в случае внесения оплаты по необходимым реквизитам в установленный извещением №300818/8541089/01 срок - 30.08.2018г. или 31.08.2018г., денежные средства поступят на счет организатора торгов до 03.09.2018г. Следует отметить, что 31.08.2018г. - последний день для подачи заявок приходился на рабочий день, как и 03.09.2018г.

Комиссия приходит к выводу, что данный довод заявителя является необоснованным.

Кроме того, Комиссией установлено, что в нарушение требований ч.2 ст.448 ГК РФ, ч.3 ст.57 Закона об ипотеке, п.3 Правил организатором торгов извещение о проведении торгов в Газете «Оренбуржье» (от 20.07.2018г.), а также извещение №190718/8541089/01 (от 20.07.2018г.) на сайте <http://torgi.gov.ru>, размещены не за 30, а за 29 дней до проведения данных торгов.

Согласно протоколу заседания комиссии о подведении итогов окончания приема и регистрации заявок от 05.09.2018г. №113 заявок на участие в торгах зарегистрировано не было, в связи с чем торги, назначенные на 07.09.2018г. в 11:00 по продаже имущества, принадлежащего должнику «...» по лоту №12 признаны несостоявшимися.

Таким образом, Комиссия решила предписание не выдавать.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 35 -ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу от 01.09.2018г. (вх.№6499э от 03.09.2018г.) «...» (460060, Оренбург, ул.Диагностики, д.3/2, кв.38) на действия ООО «Дельта» (461201, Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, п.Новосергиевка, ул.Первомайская, д.18) при проведении открытого аукциона по извещению №300818/8541089/01

обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»