омиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургкой области (далее-Комиссия) по рассмотрению жалоб, предусмотренных т. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» триказ Оренбургского УФАС России № 12 от 14.01.2016 г.), в составе:

редседателя Комиссии - «...»; членов Комиссии:

...»,

отсутствие представителя заявителя - «...», уведомленной надлежащим бразом о дате, времени и месте рассмотрения дела,

в отсутствие представителей ответчика - ООО «Дельта», уведомленного адлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела,

ассмотрев жалобу от 01.09.2018г. (вх.№6499э от 03.09.2018г.) «...» на действия ЭОО «Дельта» при проведении открытого аукциона по извещению №300818/8541089/01 опубликованному на сайте http://torgi.gov.ru,

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба от 01.09.2018г. (вх.№6499э т 03.09.2018г.) «...» (460060, г.Оренбург, ул.Диагностики, д.3/2, кв.38) (далее – аявитель) на действия ООО «Дельта» (461201, Оренбургская обл., ювосергиевский р-н, п.Новосергиевка, ул.Первомайская, д.18) (далее - тветчик, организатор торгов) при проведении открытого аукциона по звещению №300818/8541089/01 опубликованному на сайте http://torgi.gov.ru.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 6.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите онкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 казанной статьи.

- связи с поступившей жалобой, в порядке ч.11 ст.18.1 Закона о защите онкуренции заявителю направлено уведомление о принятии жалобы к ассмотрению (исх. №9054 от 06.09.2018г.).
- порядке ч.11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов ыставлено требование (исх. №9053 от 06.09.2018г.) о приостановлении роведения открытого аукциона до рассмотрения указанной жалобы по уществу.
- ассмотрение жалобы было назначено на 10.09.2018г. 11 часов 00 минут.
- заседании Комиссии протокольно был объявлен перерыв до 12.09.2018г. 10 асов 00 минут.

ак следует из содержания жалобы заявителя, в нарушение действующего аконодательства извещение о проведении данных торгов опубликовано в ериодическом издании менее чем за 10 дней до даты окончания подачи аявок и даты проведения торгов, извещение, опубликованное на сайте ttp://torgi.gov.ru не содержит информацию о номере периодического

здания, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах, сроки одачи заявок и на перечисление задатка установлены некорректно.

редставителями ответчика («...» и «...») в ходе заседания Комиссии 0.09.2018г., представлены в материалы дела письменные пояснения №55 от 7.09.2018г., документы, затребованные уведомлением Оренбургского УФАС оссии (исх. №9053 от 06.09.2018г.), а также выражено несогласие в доводами (алобы, ΛΟΤ №12 выведен И3 извещения 0 проведении торгов £190718/8541089/01 (опубликовано 20.07.2018г.) В СВЯЗИ С отложением сполнительных действий согласно постановлению судебного пристава-СПОЛНИТЕЛЯ.

следовав материалы дела, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла следующим выводам.

эренбургское УФАС России в своей деятельности руководствуется оложениями Закона о защите конкуренции.

соответствии с п.1 ч.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный рган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, рганизатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или укционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении оговоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение является обязательным В соответствии С законодательством оссийской Федерации, признаны несостоявшимися, также рганизации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 8 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными идами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых редусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной услуг для обеспечения сфере закупок товаров, работ, эсударственных и муниципальных нужд.

судебного пристава-исполнителя постановления основании енинского района г.Оренбурга УФССП России по Оренбургской области «...» имущества на реализацию от 24.05.2018г. И ерриториального управления Федерального агентства по управлению эсударственным имуществом от 07.06.2018г. №553 ООО «Дельта» принято на еализацию имущество должника «...», а именно: жилой дом, кадастровый №56:21:2702001:51, площадь 196,6 кв.м.,адрес: Оренбургская ренбургский р-н, п.Благословенское Лесничество, ул.Подгорная,д.8 и 'емельный участок, кадастровый №56:21:2702001:32, площадь 840 +/- 20 кв.м., Оренбургская область, Оренбургский р-н, Чкаловский с/ .Благословенское Лесничество, ул.Подгорная, участок №10.

огласно ч.3 ст.78 Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об сполнительном производстве» заложенное имущество реализуется в порядке, становленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным аконом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», настоящим Федеральным аконом, а также другими федеральными законами, предусматривающими собенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного мущества.

астью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ определено, что, если иное не

редусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть публиковано организатором не позднее чем за тридцать дней до их роведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и юрме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого мущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении частия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о ачальной цене.

соответствии с ч.3 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об потеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) организатор убличных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 0 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом информационным здании, ЯВЛЯЮЩЕМСЯ ОФИЦИОЛЬНЫМ органом субъекта Российской СПОЛНИТЕЛЬНОЙ власти Федерации, Mecty ахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую нформацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном равительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, ремя и место проведения публичных торгов, характер продаваемого мущества и его начальная продажная цена.

унктом 2 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного исполнительного едвижимого имущества В ходе производства азмещения информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», твержденных постановлением Правительства от 30 января 2013 г. №66 (далее предусмотрено, что информация о торгах направляется рганизатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской редерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» (далее - официальный сайт).

огласно п.3 Правил организатор торгов не позднее дня, следующего за днем публикования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, вляющемся официальным информационным органом органа исполнительной ласти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для азмещения на официальном сайте, которая должна быть указана в звещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке залоге недвижимости)», а также информацию о наименовании и номере ериодического издания, в котором организатором торгов опубликовано звещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного звещения.

0.07.2018г. в Газете «Оренбуржье» территориальным управлением Эедерального агентства по управлению государственным имуществом в лице пециализированной организации ООО «Дельта» опубликована информация о роведении торгов по продаже имущества, в том числе, «...» Датой начала риема заявок на участие торгах определено 20.07.2018г., датой окончания риема заявок – 10.08.2018г. Кроме того, в данном сообщении содержатся ребования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах.

0.07.2018г. на сайте http://torgi.gov.ru опубликовано извещение §190718/8541089/01, содержащее аналогичную информацию. Также, азванное извещение содержит указание на периодическое издание, в отором опубликовано извещение о предстоящих торгах – Газета Эренбуржье» №75 от 20.07.2018г. Лот №12 - имущество должника «...» Дата и ремя подведения итогов – 17.08.2018г. 11:00.

Іостановлением судебного пристава-исполнителя от 09.08.2018г. сполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения по сполнительному производству №100473/17/56044-ИП отложены на срок с 0.08.2018г. по 24.08.2018г. включительно.

Постановлением судебного пристава-исполнителя от 24.08.2018г. исполниельные действия и (или) меры принудительного исполнения по сполнительному производству №100473/17/56044-ИП отложены на срок с 7.08.2018г. по 10.09.2018г. включительно.

остановлением от 28.08.2018г. судебным приставом-исполнителем отменено остановление об отложении исполнительных действий.

огласно ч.1 ст.19 Закона об ипотеке течение всех неистекших сроков риостанавливается одновременно с приостановлением исполнительного роизводства.

о дня возобновления исполнительного производства течение сроков родолжается (ч.2 ст. 19 Закона об ипотеке).

0.08.2018г. на сайте http://torgi.gov.ru создано извещение №300818/8541089/01, огласно которому на основании Закона об ипотеке проводится открытый укцион по лоту №12 (тип имущества – жилой дом или часть жилого дома), орги возобновлены. Согласно данному извещению дата начала подачи аявок – 31.08.2018г., дата окончания подачи заявок - 31.08.2018г., дата и время роведения торгов – 07.09.2018г. 11:00, периодическое издание – Газета Эренбуржье» от 31.08.2018г.

Газете «Оренбуржье» от 31.08.2018г. также содержится информация о озобновлении данных торгов.

читывая, что торги по лоту №12 были возобновлены, а также норму ч.2 ст.19 акона об ипотеке, Комиссия считает, что довод заявителя об опубликовании звещения о проведении торгов опубликовано в периодическом издании венее чем за 10 дней до даты окончания подачи заявок на торги и даты роведения торгов, является необоснованным, так как сроки проведения оргов, установленные извещением №190718/8541089/01 после возобновления сполнительного производства возобновлены согласно извещению №300818/8541089/01.

месте с тем, извещение №300818/8541089/01, опубликованное на сайте ttp://torgi.gov.ru не содержит информацию о номере периодического здания, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах, указано ишь наименование периодического издания и дата публикации – 31.08.2018г. редставители ответчика пояснили, что функционал сайта http://torgi.gov.ru не редусматривает возможность указания номера периодического издания в звещениях по возобновленным торгам. Однако, доказательств невозможности казания данной информации в извещении №300818/8541089/01 ООО «Дельта» е представлено. В данной части жалоба заявителя является обоснованной.

о мнению заявителя, сроки на перечисление задатка установлены таким бразом, что необходимая сумма не может быть зачислена на расчетный счет

требуемые сроки.

звещением №190718/8541089/01 определено, что задаток вносится одним латежом и должен поступить на счет организатора торгов не позднее проведения 17.08.2018г.). 3.08.2018г. (дата торгов В №300818/8541089/01 содержится требование о поступлении задатка на счет рганизатора не позднее 03.09.2018г. (дата проведения торгов – 07.09.2018г.). огласно требованиям, предъявляемым к претендентам на участие в торгах огласно информации, размещенной в Газете «Оренбуржье», к участию в оргах допускаются юридические и физические лица, представившие в говоренные в информационном сообщении сроки оформленные надлежащим бразом следующие документы: заявку на участие в торгах по установленной отметкой банка платежный документ С Об одтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты риобретаемого имущества на основании и в соответствии с договором о адатке, заключенным между заявителем и продавцом по установленной юрме до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном т.448 ГК РФ.

образом, необходимо аким в составе заявки приложить документ, видетельствующий о внесении денежных средств на счет организатора необходимым случае внесения оплаты ПО реквизитам становленный извещением №300818/8541089/01 срок 30.08.2018г. 1.08.2018г., денежные средства поступят на счет организатора торгов до 3.09.2018г. Следует отметить, что 31.08.2018г. - последний день для подачи аявок приходился на рабочий день, как и 03.09.2018г.

омиссия приходит к выводу, что данный довод жалобы заявителя является еобоснованным.

роме того, Комиссией установлено, что в нарушение требований ч.2 ст.448 ГК Ф, ч.3 ст.57 Закона об ипотеке, п.3 Правил организатором торгов извещение о роведении торгов в Газете «Оренбуржье» (от 20.07.2018г.), а также извещение № 190718/8541089/01 (от 20.07.2018г.) на сайте http://torgi.gov.ru, размещены не за 0, а за 29 дней до проведения данных торгов.

огласно протоколу заседания комиссии о подведении итогов окончания риема и регистрации заявок от 05.09.2018г. №113 заявок на участие в торгах арегистрировано не было, в связи с чем торги, назначенные на 07.09.2018г. в 1:00 по продаже имущества, принадлежащего должнику «...» по лоту №12 ризнаны несостоявшимися.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 35 -ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

аким образом, Комиссия решила предписание не выдавать.

РЕШИЛА:

.Признать жалобу от 01.09.2018г. (вх.№6499э от 03.09.2018г.) «...» (460060, Оренбург, ул.Диагностики, д.3/2, кв.38) на действия ООО «Дельта» (461201,)ренбургская обл., Новосергиевский р-н, п.Новосергиевка, ул.Первомайская, "18) при проведении открытого аукциона по извещению №300818/8541089/01

боснованной.

2.Предписание не выдавать.

астоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня го принятия в арбитражный суд.

редседатель Комиссии «...» лены Комиссии «...»