

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов ООО «МИД» при проведении торгов по реализации арестованного имущества, сведения о которых опубликованы в периодическом издании, газета «Советская Сибирь» № 29 от 19.07.2017.

Заявитель сообщает следующее.

Организатор торгов - поверенный Территориального управления Росимущества в НСО ООО «МИД» (г. Новосибирск, ул. Красный проспект 77/1, т. 8(383)3734351), сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества.

Извещение о проведении торгов по реализации арестованного имущества опубликовано в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, газета "Советская Сибирь" № 29 от 19.07.2017.

Квартира, S= 43,8 кв.м., к/н 54:35:073320:1229 повторные торги уведомление № 476 от 08.06.2017г. постановление СПИ (Октябрьского ОСП) <....> от 12.07.2017г. (собственник - <....>, г. Новосибирск, ул. Автогенная, д.77, кв. 71, 1 428 000,00, 02.08.2017г. 12 час.00мин.71 400,00.

02.08.2017г. в 12ч 00мин Заявитель участвовал в публичных торгах по продаже заложенного имущества и стал победителем торгов. Заявитель согласен с тем фактом, что является победителем торгов. По результатам торгов Организатор торгов - поверенный Территориального управления Росимущества в НСО ООО «МИД» составил протокол № 3 о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 02.08.2017г. и включил в данный протокол пункт 6.4.« В соответствии с информационным извещением, Покупатель обязан выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 6 % от итоговой суммы (Общей стоимости имущества), определенной по итогам торгов, а именно сумму в размере 86 536, 80 (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать шесть рубль 80 копеек) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания с Победителем торгов (Покупателем) настоящего Протокола № 3 о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 8 настоящего Протокола. При оформлении платежного поручения в части «назначение платежа» указывается: «оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по поручению №476 от 19.06.2017г.»»

Заявитель не согласен с этим пунктом, считает незаконным данный пункт, навязывание услуги о которой он не просил. После обращения Заявителя к Организатору торгов - поверенный Территориального управления Росимущества в НСО ООО «МИД» в лице Лагиса С. В. убрать данный пункт из протокола Заявителю было отказано.

Также сообщает, что в этот же день участвовал в торгах из этого же извещения: Квартира, S=59,6 кв.м., к/н. 54:35:014200:905 повторные торги г. Новосибирск, ул. Есенина, д.31/1, кв.47, где победитель торгов признан <.....>, но им в протокол №3 не включили такой пункт как мне. И состоялись торги в этот же день: г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе, д.17, кв. 129.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов ООО «МИД» по реализации арестованного имущества, сведения о которых опубликованы в периодическом издании, газета «Советская Сибирь» № 29 от 19.07.2017 надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 18.08.2017 г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 22.08.2017 г. в 15.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней

и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).