

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-22167/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

18.12.2020

г.

Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

членов Комиссии:

при участии (Заявителя) представителей ООО «ПарадизГрупп», АО «Газпромбанк»,

рассмотрев жалобу (далее - Заявитель) на действия ООО «ПарадизГрупп» (далее - Организатор) при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 5743777) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов.

Жалоба принята и рассмотрена по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в

соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 25.08.2020 г. по делу №А65-8225/2019 ООО «ТАТКАБЕЛЬ» признано несостоятельным (банкротом). Конкурсным управляющим утвержден (...).

Протоколом комитета кредиторов № 1 от 05.10.2020 г. было принято решение «Утвердить Положение о сроках, порядке и условиях проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «Таткабель» в редакции от 25 сентября 2020 года».

05.10.2020 г. конкурсным управляющим ООО «Таткабель» в ЕФРСБ были опубликованы сообщения №5564720 и №5564612 об утверждении положения об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации имущества должника, в том числе предмета залога, о порядке и условиях

обеспечения сохранности имущества, которое было утверждено залоговым кредитором, а также комитетом кредиторов ООО «Таткабель».

16.10.2020 г. года между ООО «ПарадизГрупп» и ООО «Таткабель» в лице конкурсного управляющего (...) был заключен договор № 1015/20 поручения на организацию и проведение торгов.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

23.10.2020 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение о проведении торгов.

29.10.2020 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение о приостановке торгов в связи с обращением конкурсного управляющего.

13.11.2020 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение о возобновлении торгов.

Дата и время начала подачи заявок: 26.10.2020 (00:00)

Дата и время окончания подачи заявок: 19.12.2020 (00:00).

Дата и время торгов: 24.12.2020 (13:00).

26.11.2020 Резолютивной частью постановления Одиннадцатого Арбитражного апелляционного суда от 26.11.2020г. решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.09.2020 по делу № А65-8225/2019 отменено в обжалуемой части, а именно (...) был освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Таткабель».

Заявитель считает, что Организатором нарушатся порядок проведения Торгов, а именно Торги не были приостановлены в связи с отсутствием конкурсного управляющего.

Организатор на заседании Комиссии с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Комиссия, изучив материалы, заслушав позиции, приходит к решению о признании жалобы необоснованной на основании следующих фактических обстоятельств дела.

Как установлено на заседании Комиссии, 30.11.2020 г. конкурсный кредитор АО «СМП Банк» обратился в Арбитражный суд Республики Татарстан с заявлением о принятии обеспечительных мер в виде запрета арбитражному управляющему ООО «Таткабель» - КУ (...), организатору торгов ООО «ПарадизГрупп» проводить торги по продаже имущества ООО «Таткабель» до утверждения арбитражным судом кандидатуры нового конкурсного управляющего ООО «Таткабель».

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.12.2020 г. по делу А65-8225/2019 в удовлетворении заявления АО «СМП Банк» о принятии обеспечительных мер отказано.

Следовательно, у Организатора Торгов отсутствуют основания для приостановления Торгов.

Также Заявитель в своей жалобе указывает на отсутствие лица, в чьей компетенции находится обязанность по возврату задатков.

Комиссией установлено, что обязанность по возвращению задатков лежит на Организаторе Торгов.

Согласно п. 4.7 Положения Организатор торгов заключает с участниками торгов договоры о задатке.

Согласно проекту договора о задатке Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.5. Организатором торгов направляется запрос в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате задатков проигравшим участникам торгов, а также о переводе задатка победителя торгов на счет должника.

Довод Заявителя о том, что отсутствие конкурсного управляющего

нарушает права участников торгов по причине невозможности заключения договора с ними, также не может служить основанием для приостановления торгов, так как невозможность заключить договор с победителем затрагивает лишь права победителя торгов / единственного участника.

При этом Комиссия ещё раз отмечает, что судом уже был рассмотрен вопрос о приостановлении Торгов, и было принято решение об отказе в применении обеспечительных мер.

Резюмируя изложенное, с учетом конкретных фактических обстоятельств дела, Комиссия приняла решение о признании необоснованной жалобы Заявителя на действия Организатора.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора Торгов при проведении процедуры необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.12.2020 № ЕО/72161/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.