

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

31 марта 2014 г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: И.В. Волохина – и.о. заместителя руководителя управления - начальника отдела рекламы,

члены Комиссии: Ю.В. Виногорова – главный специалист- эксперт отдела рекламы,

Е.А. Скоп – ведущий специалист- эксперт отдела рекламы,

рассмотрев дело № 85, возбужденное в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Русь-Недвижимость» (адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 20, оф. 549, ИНН 5401279084) по факту размещения в январе 2014 г.:

на сайте <http://homes.ngs.ru/view/57369468> информации следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Октябрьский район, ул. Высоцкого, д. 45_ 1615 тыс. руб. _ 41 410 руб.м2 _Площадь – общая – 39м2, жилая 25м2 _ Детали _ Этаж -5 _ Этажность 10 _ материал дома – панельный _ Тип квартиры – студия _ Планировка _ свободная _ санузел - совмещенный _ Балкон – 1 балкон_ Телефон- есть возможность установить _ Форма собственности – кооперативная _ Комментарий – Дом сдан. Ключи на руках. Услуги и переуступка включена! _Контакты _ Русь недвижимость «...»;

на сайте <http://homes.ngs.ru/view/61766908> информации следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Октябрьский район, ул. Высоцкого, д. 41_ Ориентир МЖК _ 1619 тыс. руб. _ 41 513 руб.м2 _Площадь – общая – 39м2, жилая 25м2 _ Детали _ Этаж -3 _ Этажность 10 _ материал дома – панельный _ Тип квартиры – студия _ санузел - отдельный _ Балкон – 1 балкон_ Телефон- есть возможность установить _ Форма собственности – кооперативная _ Комментарий – Сдается к Новому Году. Только наличные, стоимость с услугами и переуступкой _Контакты _ Русь недвижимость «...», с признаками нарушения:

- п. 2 ч.3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе): недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

- п.3 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе: недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока;

- п. 4 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, признается недостоверной реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара;

- ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе, не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы,

УСТАНОВИЛА:

27.03.2014 г. на заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представитель ООО «Русь-Недвижимость» сообщил сведения, имеющие значение для принятия решения по существу. При этом, в материалах дела соответствующие документы отсутствуют.

На основании изложенного, в соответствии с абзацем 2 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 85 отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № 85 на «30» апреля 2014 г. в 14-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет № 1007.

3. ООО «Русь-Недвижимость» в срок до 28.04.2014 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- договор о задатке указанных в рекламе объектов недвижимости, на сайтах: <http://homes.ngs.ru/view/57369468>, <http://homes.ngs.ru/view/61766908>.

4. Новосибирскому УФАС России направить запрос в ООО «НГС».

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, либо представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

В соответствии с ч. 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них; давать устные и письменные объяснения; представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании; заявлять ходатайства; делать заявления; возражать против

заявлений и доводов других лиц; пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Согласно ч. 6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.