

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «СпецЖилФонд»

Резолютивная часть решения оглашена «10» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «15» октября 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «СпецЖилФонд» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителей Администрации Центрального района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии представителей ООО «СпецЖилФонд» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «СпецЖилФонд» (вх. от 20.09.2019 №28219/19) на действия Организатора торгов – Администрации Центрального района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 16/71, лит. А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №**120819/3178183/03**, лот №**3**), документы и

сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**120819/3178183/03** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 12.08.2019.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 16/71, лит. А.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 18.09.2019 ООО «СпецЖилФонд» не допущено к участию в конкурсе в связи с не соответствием требованиям, установленным конкурсной документацией и п.7 п.15 Правил – наличие просроченной задолженности за 2 и более расчетных периода перед ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербург».

Заявитель обжалует действия Организатор торгов в части неправомерного отклонения заявки ООО «СпецЖилФонд».

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу части 4 пункта 161 ЖК Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было

реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Требования в отношении конкурса установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Согласно пункту 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются требования к претендентам, в том числе отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В силу пункта 17 Правил Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Пунктом 18 Правил предусмотрены основания для отказа допуска к участию в конкурсе:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Заявитель в составе заявки указал, об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

В силу приведенных норм Правил, имеющих императивный характер, Организатор торгов не вправе возлагать на претендента обязанность подтвердить соответствие данным требованиям.

В соответствии с требованиями пункта 17 Правил, на Организатора торгов возложена обязанность осуществлять проверку соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, в том числе об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода при условии представленного акта сверки либо решения суда, вступившего в законную силу.

Организатором торгов 12.09.2019 сделаны запросы в ресурсоснабжающие организации. Согласно письму ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» №300-18-19080/19-01 от 17.09.2019 дебиторская задолженность Заявителя по состоянию на 12.09.2019 составляет 24,19 тыс. руб., в том числе свыше двух месяцев 0,92 тыс. руб.

В связи с тем, что Организатор торгов подтвердил документально у Заявителя задолженность перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, Комиссия пришла к выводу, что отклонение заявки Заявителя является правомерным и довод Заявителя не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «СпецЖилФонд» необоснованной.