

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-386/2021

12 мая 2021 г.
Барнаул

г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...>. – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

<...>. – начальник отдела контроля органов власти;

<...> – ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок,

с участием представителей:

от организатора торгов - ООО «Риддер» (ОГРН 1032201649358, ИНН 2204014492) – Ш<...>(по доверенности от 25.02.2019),

без участия представителей:

от заявителя К<...>. - не явились (уведомлены надлежащим образом),

от заинтересованного лица - Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (ИНН 2221172516, ОГРН 1092221004040) – не явились (уведомлены надлежащим образом),

рассмотрев жалобу К<...>. (вх. № 214772 от 28.04.2021) на действия организатора торгов – ООО «Риддер» при продаже арестованного и заложенного имущества (извещение № 230321/6505345/02, лот № 8), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба К<...> (вх. № 214772 от 28.04.2021) на действия организатора торгов – ООО «Риддер» при продаже арестованного и заложенного имущества (извещение № 230321/6505345/02, лот № 8).

Из содержания жалобы следует, что организатор торгов - ООО «Риддер»

необоснованно не допустило к участию в торгах по лоту № 8 извещение № 230321/6505345/02 заявку К<...>., в связи с отсутствием приложенных к заявке на участие документов.

Заявитель считает, что организатором торгов не указано о необходимом предоставлении каких-либо документов, информация о наличии в составе заявки документов в информационном сообщении отсутствовала.

На заседании Комиссии УФАС представитель заявителя не явился, уведомлен надлежащим образом.

Представитель организатора торгов – ООО «Риддер» нарушение не признала и пояснила, что организация оказывает услуги по реализации арестованного имущества для нужд Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (далее - МТУ Росимущества) на основании договора №1-АК от 12.01.2021, на основании уведомления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОВИП г. Барнаула УФССП России по Алтайскому краю, выдано поручение №1607/ССП-22/11.20 от 30.11.2020г. на реализацию арестованного имущества.

На основании данного поручения ООО «Риддер» разместило на сайте www.torgi.gov.ru информацию о проведении торгов по продаже недвижимого заложенного и арестованного имущество по лоту № 8 жилой дом, кадастровый номер 22:52:080015:84, площадью 41,5 кв.м и земельный участок, кадастровый номер 22:52:080015:34, площадью 3142 кв.м, адрес: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Вылково, ул. Советская, 66.

Согласно протоколу о рассмотрении заявок от 22.04.2021 по лоту № 8 на участие в аукционе в электронной форме поступило 2 заявки: К<...>. и ООО «СТАНДАРТ» в которых не представлены документы определенные п. 5 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Заявка К<...>. подана с нарушением п. 5.2 Аукционной документации № 230321/6505345/02), так как в состав заявки не приложены документы: копия паспорта, декларация о соответствии требованиям п.5 ст. 449.1 ГК РФ предусмотренные извещением и аукционной документации.

В связи с тем, что для участия в аукционе в электронной форме по лоту № 8 ни одна заявка не допущена, торги по лоту № 8 признаны несостоявшимися в соответствии со ст. 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии с действующим законодательством об исполнительном производстве реализация имущества арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право, принимать решение об обращении взыскания на имущество, осуществляется специализированными организациями по поручениям уполномоченного органа.

При реализации недвижимого имущества, обремененного залогом, организатор

торгов руководствуется Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Согласно п. 5.5 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

ООО «Риддер» является специализированной организацией по реализации (проведению торгов) имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Алтайского края, действующее от лица Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (далее по тексту МТУ Росимущества) на основании договора №1-АК от 12.01.2021.

Комиссией УФАС установлено, что информация о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по извещению № 230321/6505345/02, лот № 8 размещена организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» 23.03.2021, подача заявок осуществлялась с 24.03.2021 по 21.04.2021 до 11 ч. 00 мин. через ЭТП «РТС-Тендер», проведение аукциона - 22.04.2021. Аналогичная информация указана на ЭТП «РТС-Тендер».

В соответствии с п. 5.2. Аукционной документации № 230321/6505345/02, в состав заявки входят следующие документы: для физических лиц заявка на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

В информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме № 230321/6505345/02 установлено, что декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Комиссией УФАС установлено, что к заявке К<...>. не приложена копия паспорта заявителя (все листы) и декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

Таким образом, организатор торгов правомерно отклонил заявку Ключко Л.А.

В соответствии с пунктом 1 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" торги в форме открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по лоту № 8 (извещение № 230321/6505345/02) признаны несостоявшимися, так как все поданные по данному лоту заявки были отклонены.

Таким образом, в действиях организатора торгов при продаже арестованного (заложенного) имущества (извещение № 230321/6505345/02) нарушений порядка проведения торгов не установлено.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К<...>. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>