

РЕШЕНИЕ

«12» сентября 2012 года
Калуга

г.

Резолютивная часть решения оглашена «10» сентября 2012 года

Решение в полном объеме изготовлено «12» сентября 2012 года

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии – заместителя руководителя Калужского УФАС России <....>, членов Комиссии – начальника отдела контроля органов власти Калужского УФАС России <....> ., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торговли и недобросовестной конкуренции Калужского УФАС России <....> ,

в присутствии представителей Районного Собрания муниципального района «Медынский район» <....>, <....> ,

рассмотрев дело № 02-58/2012 по признакам нарушения Районным Собранием муниципального района «Медынский район» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в принятии решения 05.04.2012 № 166, которым для муниципальных предприятий, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» (далее – МР «Медынский район»), муниципальных предприятий поселений, входящих в состав МР «Медынский район» при расчете арендной платы за использование земельных участков установлен понижающий поправочный коэффициент (в размере 0,3), что приводит (может привести) к ограничению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В ходе мониторинга нормативно-правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления, Калужским УФАС России установлено, что решением Районного Собрания муниципального района «Медынский район» от 17.12.2009 № 398 (в ред. решения от 05.04.2012 № 166) установлены ставки арендной платы, поправочные коэффициенты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Медынский район», которым для муниципальных предприятий, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» установлен понижающий поправочный коэффициент в

размере 0,3 вне зависимости от вида осуществляемой деятельности, что приводит (может привести) к ограничению конкуренции.

С учетом указанного в отношении Районного Собрания муниципального района «Медынский район» (далее - Районное Собрание) на основании приказа Калужского УФАС России от 03.08.2012 № 180 возбуждено дело № 02-58/2012.

Исходя из представленных пояснений, Районное Собрание считает применение поправочного коэффициента не противоречащим действующему законодательству в виду того, что частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органов местного самоуправления, в том числе в целях защиты окружающей среды и социального обеспечения населения.

Кроме того, в ходе рассмотрения дела представителями Районного Собрания указано, что установленные поправочные коэффициенты соответствуют Закону Калужской области № 402-ОЗ от 06.02.2008 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков» (далее – Закон № 402-ОЗ от 06.02.2008) и Постановлению Правительства Калужской области № 66 от 26.02.2008 «Об определении пределов установления ставок арендной платы за использование земельных участков и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков» (далее – Постановление № 66 от 26.02.2008).

Полно и всесторонне исследовав материалы дела № 02-58/2012, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

17.12.2009 Районным Собранием принято решение № 398 «О ставках арендной платы, поправочных коэффициентах за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Медынский район» (далее – решение от 17.12.2009 № 398).

05.04.2012 на основании решения Районного Собрания № 166 в решение от 17.12.2009 № 398 внесены изменения (опубликовано в газете «Заря», № 42, 11.04.2012).

Пункт 1 Приложения № 2 к решению от 17.12.2009 № 398 изложен в следующей редакции:

№ п/п	Категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков в зависимости от их вида деятельности на земельном участке	Поправочный коэффициент (от 0,1 до 10)
1	Муниципальные предприятия, находящиеся в собственности МР «Медынский район», муниципальные предприятия поселений, входящих в состав МР «Медынский район», некоммерческие организации, созданные в форме общественных организаций	0,3

Таким образом, решением Районного Собрания от 17.12.2009 № 398 (в ред. от 05.04.2012 № 166) для муниципальных предприятий, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» установлен понижающий поправочный коэффициент в размере 0,3 вне зависимости от вида осуществляемой деятельности.

Согласно информации, представленной письмом Районного Собрания (исх. от 12.07.2012 № 50), указанное решение Районного Собрания от 17.12.2009 № 398 (в ред. решения от 05.04.2012 № 166) является действующим.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности пунктом 7 части 1 указанной статьи запрещается предоставление муниципальной преференции в нарушение требований, установленных [главой 5](#) указанного Федерального закона.

Из указанной нормы следует, что органам местного самоуправления запрещается принимать не только акты (совершать действия), которые в безусловном порядке приводят к недопущению ограничению, устранению конкуренции, но и те из них, которые могут привести к таким последствиям, в том числе путем предоставления муниципальных преференций в нарушение требований установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Для признания нормативного акта противоречащим части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не требуется наступления негативных последствий для участников рынка.

Решение Районного Собрания от 17.12.2009 № 398 (в ред. решения от 05.04.2012 № 166) создает дискриминационные условия для деятельности неограниченного круга хозяйствующих субъектов по сравнению с субъектами, являющимися муниципальными предприятиями, находящимися в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальными предприятиями поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район», получившими льготу по арендной плате, ставящую указанные предприятия в преимущественное положение.

Кроме того, в соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» под муниципальной преференцией понимается предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, муниципальных гарантий.

Установлением для муниципальных предприятий, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» понижающего поправочного коэффициента в размере 0,3 вне зависимости от вида осуществляемой ими деятельности при расчете арендной платы за пользование земельными участками указанным предприятиям предоставлено преимущество в сравнении с организациями иной формы собственности, выраженное в уменьшении арендной платы за пользование земельными участками.

Таким образом, муниципальные предприятия, находящиеся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальные предприятия поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» поставлены в более выгодные условия деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами (потенциальными хозяйствующими субъектами), что является предоставлением муниципальной преференции.

Цели и порядок предоставления муниципальных преференций определены статьями 19-20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органов местного самоуправления исключительно в целях предусмотренных частью 1 указанной статьи. При этом, частью 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением установленных случаев.

Частью 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что орган местного самоуправления, имеющий намерение предоставить муниципальную преференцию, подает в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом с приложением поименованных в указанной статье документов.

Районное Собрание не обращалось в адрес Калужского УФАС России с соответствующим заявлением о предоставлении муниципальным предприятиям, находящимся в собственности МР «Медынский район» и муниципальным предприятиям поселений, входящих в состав МР «Медынский район» муниципальной преференции путем применения к ним понижающих поправочных коэффициентов при расчете арендной платы по договорам аренды земельных участков вне зависимости от вида осуществляемой деятельности.

Под исключения, предусмотренные частями 3 и 4 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предоставление указанным актом Районного Собрания муниципальной преференции муниципальным предприятиям, находящимся в собственности МР «Медынский район» и муниципальным предприятиям поселений не подпадает.

Таким образом, Районным Собранием нарушен порядок предоставления муниципальной преференции.

Применение к муниципальным предприятиям понижающего поправочного коэффициента при расчете арендной платы по договорам аренды земельных участков вне зависимости от вида осуществляемой деятельности создает дискриминационные условия для деятельности неограниченного круга хозяйствующих субъектов по сравнению с субъектами, являющимися муниципальными предприятиями, находящимися в собственности МР «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав МР «Медынский район», что приводит (может привести) к ограничению конкуренции.

На основании указанного, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу о нарушении Районным Собранием муниципального района «Медынский район» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе пункта 7 части 1 указанной статьи.

Комиссия отклоняет довод Районного Собрания о соответствии решения Районного Собрания от 17.12.2009 № 398 (в ред. решения от 05.04.2012 № 166) Закону № 402-ОЗ от 06.02.2008 и Постановлению № 66 от 26.02.2008 в виду того, что указанными нормативными актами предусмотрено установление поправочных коэффициентов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами, в зависимости от вида деятельности осуществляемой на предоставленном в аренду земельном участке, а не от формы собственности таких лиц (арендаторов).

Оснований для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссией в ходе рассмотрения дела не установлено.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Районным Собранием муниципального района «Медынский район» части 1 статьи 15, в том числе пункта 7 части 1 указанной статьи Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в принятии решения от 05.04.2012 № 166 «О внесении изменений в решение Районного Собрания «О ставка арендной платы, поправочных коэффициентах за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Медынский район» от 17.12.2009 № 398», которым для муниципальных предприятий, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» вне зависимости от вида осуществляемой деятельности установлен понижающий поправочный коэффициент в размере 0,3, что приводит (может привести) к ограничению конкуренции.

2. Выдать в отношении Районного Собрания муниципального района «Медынский район» предписание об изменении акта, нарушающего антимонопольное законодательство, путем внесения изменений в решение от 17.12.2009 № 398 «О ставках арендной платы, поправочных коэффициентах за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Медынский район» (в ред. решения от 05.04.2012 № 166), исключающих применение к муниципальным предприятиям, находящимся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» понижающего поправочного коэффициента вне зависимости от вида осуществляемой деятельности.

Председатель Комиссии

<....>

Члены Комиссии:

<....>

<....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ

«12» сентября 2012 года
Калуга

Г.

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии – заместителя руководителя Калужского УФАС России <....> ., членов Комиссии – начальника отдела контроля органов власти Калужского УФАС России <....> , ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торговли и недобросовестной конкуренции Калужского УФАС России <....>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от «12» сентября 2012 года по делу № 02-58/2012 о нарушении Районным Собранием муниципального района «Медынский район» части 1 статьи 15, в том числе пункта 7 части 1 указанной статьи Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Районному Собранию муниципального района «Медынский район» **в срок до «10» октября 2012 года** прекратить нарушение части 1 статьи 15, в том числе пункта 7 части 1 указанной статьи Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в принятии решения от 05.04.2012 № 166 «О внесении изменений в решение Районного Собрания «О ставка арендной платы, поправочных коэффициентах за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Медынский район» от 17.12.2009 № 398», которым для муниципальных предприятий, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» вне зависимости от вида осуществляемой деятельности установлен понижающий поправочный коэффициент в размере 0,3, что приводит (может привести) к ограничению конкуренции.

а именно: внести изменения в решение от 17.12.2009 № 398 «О ставках арендной платы, поправочных коэффициентах за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Медынский район» (в ред. решения от 05.04.2012 № 166), исключающих применение к муниципальным предприятиям, находящимся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» понижающего поправочного коэффициента вне зависимости от вида осуществляемой деятельности.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

<....>

Члены Комиссии:

<....>

<....>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

РЕШЕНИЕ

«12» сентября 2012 года
Калуга

Г.

Резолютивная часть решения оглашена «10» сентября 2012 года

Решение в полном объеме изготовлено «12» сентября 2012 года

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии – заместителя руководителя Калужского УФАС России <....>, членов Комиссии – начальника отдела контроля органов власти Калужского УФАС России <....> ..

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торговли и недобросовестной конкуренции Калужского УФАС России <....> ,

в присутствии представителей Районного Собрания муниципального района «Медынский район» <....>, <....> ,

рассмотрев дело № 02-58/2012 по признакам нарушения Районным Собранием муниципального района «Медынский район» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в принятии решения 05.04.2012 № 166, которым для муниципальных предприятий, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» (далее – МР «Медынский район»), муниципальных предприятий поселений, входящих в состав МР «Медынский район» при расчете арендной платы за использование земельных участков установлен понижающий поправочный коэффициент (в размере 0,3), что приводит (может привести) к ограничению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В ходе мониторинга нормативно-правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления, Калужским УФАС России установлено, что решением Районного Собрания муниципального района «Медынский район» от 17.12.2009 № 398 (в ред. решения от 05.04.2012 № 166) установлены ставки арендной платы, поправочные коэффициенты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Медынский район», которым для муниципальных предприятий, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» установлен понижающий поправочный коэффициент в размере 0,3 вне зависимости от вида осуществляемой деятельности, что приводит (может привести) к ограничению конкуренции.

С учетом указанного в отношении Районного Собрания муниципального района «Медынский район» (далее - Районное Собрание) на основании приказа Калужского УФАС России от 03.08.2012 № 180 возбуждено дело № 02-58/2012.

Исходя из представленных пояснений, Районное Собрание считает применение поправочного коэффициента не противоречащим действующему законодательству в виду того, что частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органов местного самоуправления, в том числе в целях защиты окружающей среды и социального обеспечения населения.

Кроме того, в ходе рассмотрения дела представителями Районного Собрания указано, что установленные поправочные коэффициенты соответствуют Закону Калужской области № 402-ОЗ от 06.02.2008 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков» (далее – Закон № 402-ОЗ от 06.02.2008) и

Постановлению Правительства Калужской области № 66 от 26.02.2008 «Об определении пределов установления ставок арендной платы за использование земельных участков и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков» (далее – Постановление № 66 от 26.02.2008).

Полно и всесторонне исследовав материалы дела № 02-58/2012, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

17.12.2009 Районным Собранием принято решение № 398 «О ставках арендной платы, поправочных коэффициентах за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Медынский район» (далее – решение от 17.12.2009 № 398).

05.04.2012 на основании решения Районного Собрания № 166 в решение от 17.12.2009 № 398 внесены изменения (опубликовано в газете «Заря», № 42, 11.04.2012).

Пункт 1 Приложения № 2 к решению от 17.12.2009 № 398 изложен в следующей редакции:

№ п/п	Категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков в зависимости от их вида деятельности на земельном участке	Поправочный коэффициент (от 0,1 до 10)
1	Муниципальные предприятия, находящиеся в собственности МР «Медынский район», муниципальные предприятия поселений, входящих в состав МР «Медынский район», некоммерческие организации, созданные в форме общественных организаций (объединений)	0,3

Таким образом, решением Районного Собрания от 17.12.2009 № 398 (в ред. от 05.04.2012 № 166) для муниципальных предприятий, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» установлен понижающий поправочный коэффициент в размере 0,3 вне зависимости от вида осуществляемой деятельности.

Согласно информации, представленной письмом Районного Собрания (исх. от 12.07.2012 № 50), указанное решение Районного Собрания от 17.12.2009 № 398 (в ред. решения от 05.04.2012 № 166) является действующим.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности пунктом 7 части 1

указанной статьи запрещается предоставление муниципальной преференции в нарушение требований, установленных [главой 5](#) указанного Федерального закона.

Из указанной нормы следует, что органам местного самоуправления запрещается принимать не только акты (совершать действия), которые в безусловном порядке приводят к недопущению ограничению, устранению конкуренции, но и те из них, которые могут привести к таким последствиям, в том числе путем предоставления муниципальных преференций в нарушение требований установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Для признания нормативного акта противоречащим части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не требуется наступления негативных последствий для участников рынка.

Решение Районного Собрания от 17.12.2009 № 398 (в ред. решения от 05.04.2012 № 166) создает дискриминационные условия для деятельности неограниченного круга хозяйствующих субъектов по сравнению с субъектами, являющимися муниципальными предприятиями, находящимися в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальными предприятиями поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район», получившими льготу по арендной плате, ставящую указанные предприятия в преимущественное положение.

Кроме того, в соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» под муниципальной преференцией понимается предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, муниципальных гарантий.

Установлением для муниципальных предприятий, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» понижающего поправочного коэффициента в размере 0,3 вне зависимости от вида осуществляемой ими деятельности при расчете арендной платы за пользование земельными участками указанным предприятиям предоставлено преимущество в сравнении с организациями иной формы собственности, выраженное в уменьшении арендной платы за пользование земельными участками.

Таким образом, муниципальные предприятия, находящиеся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальные предприятия поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» поставлены в более выгодные условия деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами (потенциальными хозяйствующими субъектами), что является предоставлением муниципальной преференции.

Цели и порядок предоставления муниципальных преференций определены статьями 19-20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органов местного самоуправления исключительно в целях предусмотренных частью 1 указанной статьи. При этом, частью 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением установленных случаев.

Частью 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что орган местного самоуправления, имеющий намерение предоставить муниципальную преференцию, подает в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом с приложением поименованных в указанной статье документов.

Районное Собрание не обращалось в адрес Калужского УФАС России с соответствующим заявлением о предоставлении муниципальным предприятиям, находящимся в собственности МР «Медынский район» и муниципальным предприятиям поселений, входящих в состав МР «Медынский район» муниципальной преференции путем применения к ним понижающих поправочных коэффициентов при расчете арендной платы по договорам аренды земельных участков вне зависимости от вида осуществляемой деятельности.

Под исключения, предусмотренные частями 3 и 4 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предоставление указанным актом Районного Собрания муниципальной преференции муниципальным предприятиям, находящимся в собственности МР «Медынский район» и муниципальным предприятиям поселений не подпадает.

Таким образом, Районным Собранием нарушен порядок предоставления муниципальной преференции.

Применение к муниципальным предприятиям понижающего поправочного коэффициента при расчете арендной платы по договорам аренды земельных участков вне зависимости от вида осуществляемой деятельности создает дискриминационные условия для деятельности неограниченного круга хозяйствующих субъектов по сравнению с субъектами, являющимися муниципальными предприятиями, находящимися в собственности МР «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав МР «Медынский район», что приводит (может привести) к ограничению конкуренции.

На основании указанного, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу о нарушении Районным Собранием муниципального района «Медынский район» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе пункта 7 части 1 указанной статьи.

Комиссия отклоняет довод Районного Собрания о соответствии решения Районного Собрания от 17.12.2009 № 398 (в ред. решения от 05.04.2012 № 166) Закону № 402-ОЗ от 06.02.2008 и Постановлению № 66 от 26.02.2008 в виду того, что указанными нормативными актами предусмотрено установление поправочных коэффициентов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,

являющихся арендаторами, в зависимости от вида деятельности осуществляемой на предоставленном в аренду земельном участке, а не от формы собственности таких лиц (арендаторов).

Оснований для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссией в ходе рассмотрения дела не установлено.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Районным Собранием муниципального района «Медынский район» части 1 статьи 15, в том числе пункта 7 части 1 указанной статьи Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в принятии решения от 05.04.2012 № 166 «О внесении изменений в решение Районного Собрания «О ставка арендной платы, поправочных коэффициентах за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Медынский район» от 17.12.2009 № 398», которым для муниципальных предприятий, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» вне зависимости от вида осуществляемой деятельности установлен понижающий поправочный коэффициент в размере 0,3, что приводит (может привести) к ограничению конкуренции.

2. Выдать в отношении Районного Собрания муниципального района «Медынский район» предписание об изменении акта, нарушающего антимонопольное законодательство, путем внесения изменений в решение от 17.12.2009 № 398 «О ставках арендной платы, поправочных коэффициентах за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Медынский район» (в ред. решения от 05.04.2012 № 166), исключающих применение к муниципальным предприятиям, находящимся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» понижающего поправочного коэффициента вне зависимости от вида осуществляемой деятельности.

Председатель Комиссии

<....>

Члены Комиссии:

<....>

<....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ

«12» сентября 2012 года
Калуга

Г.

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии – заместителя руководителя Калужского УФАС России <....> ., членов Комиссии – начальника отдела контроля органов власти Калужского УФАС России <....> , ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торговли и недобросовестной конкуренции Калужского УФАС России <....>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от «12» сентября 2012 года по делу № 02-58/2012 о нарушении Районным Собранием муниципального района «Медынский район» части 1 статьи 15, в том числе пункта 7 части 1 указанной статьи Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Районному Собранию муниципального района «Медынский район» **в срок до «10 » октября 2012 года** прекратить нарушение части 1 статьи 15, в том числе пункта 7 части 1 указанной статьи Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в принятии решения от 05.04.2012 № 166 «О внесении изменений в решение Районного Собрания «О ставка арендной платы, поправочных коэффициентах за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Медынский район» от 17.12.2009 № 398», которым для муниципальных предприятий, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» вне зависимости от вида осуществляемой деятельности установлен понижающий поправочный коэффициент в размере 0,3, что приводит (может привести) к ограничению конкуренции.

а именно: внести изменения в решение от 17.12.2009 № 398 «О ставках арендной платы, поправочных коэффициентах за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Медынский район» (в ред. решения от 05.04.2012 № 166), исключающих применение к муниципальным предприятиям, находящимся в собственности муниципального района «Медынский район» и муниципальных предприятий поселений, входящих в состав муниципального района «Медынский район» понижающего поправочного коэффициента вне зависимости от вида осуществляемой деятельности.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии _____ <....>

Члены Комиссии: _____ <....>

_____ <....>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.