

Рагимов Олег Низамиевич

ул. Партизана Германа, д. 15, корп. 1,  
кв.39,

г. Санкт-Петербург, 198329

тел.: (981) 737 35 91,

e-mail: [Sputnic77@mail.ru](mailto:Sputnic77@mail.ru)

(заявитель)

От 30.04.2015 №Р/04/349

Администрация муниципального  
образования «Город Всеволожск»  
Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области

ул. Героев, д. 12,

г. Всеволожск,

Ленинградская обл., 188643

тел.: (813 70) 24 488

email: [vsevolozhsk.vsev.mv@lenreg.ru](mailto:vsevolozhsk.vsev.mv@lenreg.ru),  
[vsevmer@mail.ru](mailto:vsevmer@mail.ru)

(ответчик)

## РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена «29» апреля 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено «30» апреля 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

(далее – Комиссия Ленинградского УФАС России) в составе:

Журавлева Алексея Александровича – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Борисовой Алены Александровны – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Теватросян Ирины Спартаковны – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

Ивлевой Александры Олеговны – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

рассмотрев дело № 15 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (188643, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства № 15 возбуждено Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по результатам рассмотрения заявления Рагимов Олега Низамиевича (далее – Рагимов О.Н.). В своем заявлении Рагимов О.Н. сообщил, что в декабре 2014 года были введены в эксплуатацию многоквартирные дома, расположенные по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 3, ул. Московская, д. 29, ул. Крымская, д. 4, ул. Малиновского, д. 10, ул. Знаменская, д. 1/8, до настоящего момента Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) не провела конкурс по отбору управляющей организации для управления указанными многоквартирными домами.

В ходе рассмотрения вышеуказанного заявления Ленинградским УФАС России установлено следующее. Согласно части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ открытый конкурс.

Вышеуказанные дома были введены в эксплуатацию 25.12.2014 Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504101-0032. По результатам анализа официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), установлено отсутствие информации о

проведении Администрацией открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным многоквартирным домом.

В ходе рассмотрения дела лицами, участвующими в деле, представлены следующие пояснения.

Рагимов О.Н. полностью поддержал доводы, изложенные в своем заявлении.

Представитель администрации представил письменные объяснения (вх. от 30.04.2015 № 3126), в которых указал, что непроведение конкурса связано с длительной подготовкой конкурсной документации, наличием новогодних праздничных дней, масштабностью введенных объектов в эксплуатацию в количестве 5 многоквартирных домов (получения технических паспортов). Кроме того, представитель Администрации также заявил, что 25.03.2015 Администрацией было размещено извещение о проведении конкурса №250315/1104011/01. Вскрытие конвертов произошло 27.04.2015. Таким образом, действие Администрации в части несоблюдения срока, установленного частью 13 статьи 161 ЖК РФ, не привело к ограничению конкуренции.

Выслушав доводы сторон, оценив обстоятельства дела, а также исследовав доказательства, представленные сторонами по делу, Комиссия Ленинградского УФАС России полагает следующее.

Частью 13 статьи 161 ЖК РФ предусмотрено, что в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ открытый конкурс.

Согласно части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения открытого конкурса установлен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75).

Непроведение конкурса в случае, когда федеральное законодательство предусматривает обязанность органа местного самоуправления его провести – ограничивает конкуренцию и нарушает запрет, установленный частью 1 статьи 15

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещающей действия (бездействие) органа местного самоуправления, которое приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев.

Таким образом, действия Администрации, а именно непроведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 3, ул. Московская, д. 29, ул. Крымская, д. 4, ул. Малиновского, д. 10, ул. Знаменская, д. 1/8 – ограничивает конкуренцию среди неограниченного круга хозяйствующих субъектов за право участвовать в торгах по отбору управляющей организации.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в непроведении конкурса, что привело к ограничению конкуренции среди неограниченного круга хозяйствующих субъектов

2. Администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области выдать предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а так же о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

3. Направить уполномоченному должностному лицу Ленинградского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в соответствии со статьей 14.9 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Председатель Комиссии

А.А. Журавлев

Члены Комиссии

А.А. Борисова

И.С. Теватросян

А.О. Ивлева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.