Р Е Ш Е Н И Е

по уведомлению № 061/10/18.1-1780/2021

16.11.2021 г. г. Ростов - на – Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>,

Члены Комиссии: <...>;

<...>,

рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов конкурсного управляющего Х.К.А., допущенные при организации и проведении электронных торгов (сообщение на ЕФРСБ № 6943932) в форме открытого аукциона по реализации имущества М. О.А. (далее – Торги).

У С Т А Н О В И Л А:

В Ростовское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Х.К.А. (далее – организатор торгов), допущенные при организации и проведении Торгов.

В жалобе Заявитель указывает, что организатором торгов и оператором электронной площадки нарушен порядок организации и проведения Торгов, предусмотренный действующим законодательством РФ.

В этой связи, Ростовским УФАС России 25.10.2021г. вынесено уведомление № 061/10/18.1-1780/2021 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 29.10.2021г.

29.10.2021г. Комиссией Ростовского УФАС России рассмотрение жалобы по существу перенесено на 16.11.2021г.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом, предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-246421/2019 М.О.А. признана банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Х. К.А.

1. Согласно доводу жалобы организатором торгов нарушен срок опубликования протокола о результатов торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов (п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

08.07.2021 организатором торгов размещено на ЕФРСБ сообщение №6943932 о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся 12.08.2021 в 15:00.

12.08.2021 организатором торгов составлен протокол о результатах торгов, согласно которому Торги признаны несостоявшимися.

07.10.2021 организатором торгов размещено на ЕФРСБ сообщение №7466276 о результатах проведенных Торгов.

Следовательно, организатором торгов нарушен п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве и довод жалобы Заявителя обоснован.

2. Согласно доводу жалобы организатор торгов не возвратил задаток Заявителю.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

Как следует из представленных Заявителем документов и пояснений организатора торгов Заявитель не подавал заявку на участие в Торгах, не уплачивал задаток и не является участником торгов. Доказательств обратного в антимонопольный орган не представлено.

Таким образом, довод жалобы необоснованный.

3. Согласно доводу жалобы организатор торгов не обеспечил порядок ознакомления с предметом Торгов.

Согласно абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

П. 8 ст. 110 Закона о банкротстве определено, что организатор торгов опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Комиссия Ростовского УФАС России установила, что организатором торгов опубликована на ЕФРСБ информация о порядке ознакомления со сведениями о предмете торгов, а именно: «в рабочие дни с 14:00 до 17:00 (по мск) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 47Б, оф. 608, с предварительной записью по телефону: 89094238883, электронному адресу: bankrotnik@bk.ru». Заявителем не

представлено доказательств обращения к организатору торгов по вопросу ознакомления с предметом торгов и что ему отказано в ознакомлении.

Следовательно, довод жалобы необоснованный.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 данного закона.

Организатором торгов составлен протокол о результатах торгов согласно которому Торги признаны несостоявшимися, следовательно, у Комиссии отсутствуют основания для выдачи организатору торгов предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве.
3. Предписание организатору торгов не выдавать в связи с отсутствием оснований.
4. Рассмотреть вопрос о привлечении организатора торгов к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.