РЕШЕНИЕ

по делу №07/72-19 от 22.04.2019 г. по результатам рассмотрения жалобы ООО «Призвание» (вх. №1240/09 от 19.04.2019 г.) на действия организатора оргов – Муниципального казенного учреждения Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым

Дата принятия решения 14.05.2019 г. г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

рассмотрев жалобу ООО «Призвание» (вх. №1240/09 от 19.04.2019 г.) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Муниципального казенного учреждения Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым (далее Организатор торгов), (ИНН /КПП 9102223179/910201001, ОГРН 1179102000032) при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, нежилые помещения № 1,3,4,4а, общей площадью 47,2 кв. м., расположенные в подвале здания по адресу: ул. Самокиша, д. 4 литер А, г. Симферополь, Республика Крым, кадастровый номер <...> :22:010301:1158 (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №280119/24610528/01 от 28.01.2019 (открытый аукцион), лот №1),

в присутствии:*данные изъяты*

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

19.04.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1240/09) на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, нежилые помещения №1, 3, 4, 4а, общей площадью 47,2 кв. м., расположенные в подвале здания по адресу: ул. Самокиша, д. 4 литер А, г. Симферополь, Республика Крым, кадастровый номер <...> :22:010301:1158 (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №280119/24610528/01 от 28.01.2019 (открытый аукцион), лот №1).

Заявителем в жалобе указаны следующие доводы:

В связи с отсутствием второго участника при повторном принятии решения аукционной комиссией о результатах аукциона Заявитель должен быть признан победителем как единственный участник, договор аренды с Заявителем должен быть заключен по начальной (минимальной) цене.

Не соответствие протокола №4 от 16.04.2019, размещенного на сайте https://torgi.gov.ru протоколу, высланному на электронный адрес Заявителя.

Представитель Организатора торгов с доводами указанными в жалобе Заявителя не согласился, пояснив, что Заявитель не был единственным участником, а также на сайте https://torgi.gov.ru размещен с техническими возможностями оператора протокол №4 от 16.04.2019 и доведен до Заявителем посредством отправления через электронную почту.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 15.02.2018 № 429 утвержден перечень недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для передачи в аренду путем проведения торгов.

В соответствии с приказом Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым от 21.01.2019 №2/1 назначено ответственное должностное лицо за разработку документации об аукционе на право заключения

договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее — Аукционная документация).

Приказом МКУ Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым от 25.01.2019 № 3 (с внесением изменений от 13.02.2019 № 9) утверждена Аукционная документация (извещение №280119/24610528/01).

Аукционная документация разработана в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67, Правила), иными нормативно-правовыми актами.

Организатором торгов 28.01.2019 на официальном сайте https://torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, нежилые помещения № 1,3,4,4а, общей площадью 47,2 кв.м, расположенные в подвале здания по адресу: ул. Самокиша, д. 4 литер А, г. Симферополь, Республика Крым, кадастровый номер <...> :22:010301:1158.

Целевое назначение: Осуществление предпринимательской деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Дата начала срока подачи заявок: 28.01.2019.

Дата окончания срока подачи заявок: 01.03.2019.

По состоянию на 14.05.2019 конкурс имеет статус: Состоявшийся.

Ранее Крымским УФАС России проводилось рассмотрение жалобы на данную процедуру торгов по делу №07/46-19 от 14.03.2019 принято решение и выдано предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов. Согласно предписанию Крымского УФАС России по делу №07/46-19 от 14.03.2019 отменены протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и протокол № 2 проведения открытого аукциона, назначена новая дата проведения аукциона по извещению №280119/24610528/01. Предписание Крымского УФАС России Организатором торгов исполнено.

Первый довод о признании победителем как единственного участника и заключения договора аренды по начальной (минимальной) цене в ходе рассмотрения жалобы на заседании Комиссии Крымского УФАС России снят Заявителем с рассмотрения.

Комиссией Крымского УФАС России по второму доводу проведен визуальный осмотр сайта указанного в аукционной документации Организатором торгов и установлено следующее.

На официальном сайте https://torgi.gov.ru размещен протокол №4 от 16.04.2019.

В соответствии с протоколом №4 от 16.04.2019 Аукционная комиссия в виду отсутствия оснований для проведения повторного аукциона между теми же участниками аукциона и в целях соблюдения законных прав победителя аукциона, предложившего наиболее высокую цену договора, приняла решение результаты проведения открытого аукциона от 05.03.2019 считать актуальными, а также признать Заявителя победителем аукциона и заключить с ним договор аренды.

Таким образом, высланный на электронный адрес Заявителя протокол №4 от 16.04.2019 соответствует и является аналогичным протоколу размещенного на сайте https://torgi.gov.ru. Довод Заявителя не находит своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба по доводам Заявителя признана необоснованной.

Вместе с тем, согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно предписанию Крымского УФАС России по делу №07/46-19 от 14.03.2019 Организатор торгов назначил новую дату 16.04.2019 проведения аукциона по извещению №280119/24610528/01.

Согласно пункту 136 Приказа ФАС № 67 Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Новый аукцион в соответствии с пунктом 138 Приказа ФАС № 67 должен быть проведен 16.04.2019 с участием заявителей, признанных участниками аукциона, путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». Организатором торгов повторно процедура нового аукциона 16.04.2019 не проводилась.

Руководствуясь письмом ФАС России от 23.04.2014 № АЦ/16109/14 в случае, если доводы, изложенные в жалобе, не подтвердились, но комиссия антимонопольного органа установила иные не являющиеся предметом обжалования нарушения, то жалобу необходимо признавать необоснованной, о выявленном нарушении необходимо указывать в мотивировочной и в резолютивной части решения и, в случае необходимости, выдавать соответствующие предписания.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России, выслушав доводы и доказательства сторон, исследовав все имеющиеся материалы дела, руководствуясь нормами действующего законодательства Российской Федерации, приходит к выводу, что в действиях Организатора торгов допущены нарушения норм действующего законодательства Российской Федерации.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Призвание» на действия организатора торгов – Муниципального казенного учреждения Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, нежилые помещения № 1,3,4,4а, общей площадью 47,2 кв. м., расположенные в подвале здания по адресу: ул. Самокиша, д. 4 литер А, г. Симферополь, Республика Крым, кадастровый номер <...> :22:010301:1158 (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №280119/24610528/01 от 28.01.2019 (открытый аукцион), лот №1), необоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов – Муниципального казенного учреждения Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, нежилые помещения № 1,3,4,4а, общей площадью 47,2 кв. м., расположенные в подвале здания по адресу: ул. Самокиша, д. 4 литер А, г. Симферополь, Республика Крым, кадастровый номер <...> :22:010301:1158 нарушение пункта 136,138 Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Выдать Организатору торгов - Муниципальному казенному учреждению Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым обязательное к исполнению предписание об отмене торгов.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.