

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступило ходатайство Прокуратуры Усть-Майского района о принятии комиссионного решения в порядке части 1 статьи 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Согласно указанному ходатайству, в действиях главы МР «Усть-Майский улус (район)» <...> содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), а именно незаконной предоставление в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности.

В ходе рассмотрения ходатайства, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) установлено следующее:

В соответствии с договором аренды нежилых помещений от 03 февраля 2015 года Администрация муниципального района «Усть-Майского улуса (района)» обязуется предоставить индивидуальному предпринимателю <...> муниципальное имущество в аренду – нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Майский улус (район), п. Эльдикан, ул. Ленина, д. 1:

- гаражно-складской комплекс, 14.30.080001.1314, общей площадью 995,8 кв.м.;

- склад, кадастровый номер <...> .30.080001.1313, общей площадью 248,4 кв.м.;

- здание охраны, кадастровый номер <...> .30.080001.1315, общей площадью 19,2 кв. м.

Указанный договор действует с 03 февраля 2015 года по 03 февраля 2020 года. Акт приема-передачи имущества, указанного в предмете договора, заключен 03 февраля 2015 года.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права (запись №14-14/037-14/037/003/2015-25/1) от 09.02.2015 собственником нежилого здания площадью 19,2 кв.м. с кадастровым

номером 14:30:080001:1315 является Администрация МР «Усть-Майский улус (район)».

Согласно свидетельству о государственной регистрации права (запись №14-14/037-14/037/003/2015-24/1) от 09.02.2015 собственником нежилого здания площадью 248,4 кв.м. с кадастровым номером 14:30:080001:1313 является Администрация МР «Усть-Майский улус (район)».

Согласно свидетельству о государственной регистрации права (запись №14-14/037-14/037/003/2015-26/1) от 09.02.2015 собственником нежилого здания площадью 995,8 кв.м. с кадастровым номером 14:30:080001:1314 является Администрация МР «Усть-Майский улус (район)».

В соответствии с письмом Администрации МР «Усть-Майский улус (район)» №1-31/642 от 27.11.2017 переданное ИП <...> имущество по договору аренды от 03.02.2015 находится в муниципальной собственности Администрации МР «Усть-Майский улус (район)», за муниципальными организациями данное имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления не закреплено. Договор аренды от 03.02.2015, заключен с ИП <...> без проведения конкурсов, аукционов, без согласования с антимонопольным органом на преференцию.

Постановлением Администрации муниципального района «Усть-Майский улус (район)» Республика Саха (Якутия) №366-п от 21.05.2014 утверждены:

- Порядок формирования, ведения и утверждения Перечня муниципального имущества муниципального района «Усть-Майский улус (район)» предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;
- Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального района «Усть-Майский улус (район)», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального района «Усть-Майский улус (район)», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок предоставления в аренду муниципального имущества);

- Перечень муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень муниципального имущества для сдачи в аренду).

Пунктами 2 и 9 Порядка предоставления в аренду муниципального имущества установлено, что имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в аренду на торгах на долгосрочной основе и торги на право заключения договора аренды проводятся в форме аукциона или конкурса.

Гаражно-складской комплекс, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Майский улус (район), п. Эльдикан, ул. Ленина, д. 1, включен в Перечень муниципального имущества для сдачи в аренду согласно Постановлению Администрации муниципального района «Усть-Майский улус (район)» Республика Саха (Якутия) №119-п от 19 февраля 2015 года, то есть на 16 календарных дней позже передачи указанного имущества ИП <...>.

Таким образом, на момент передачи нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Майский улус (район), п. Эльдикан, ул. Ленина, д. 1, муниципальное имущество не состояло в Перечне муниципального имущества для сдачи в аренду. В случае, если имущество включено Перечень муниципального имущества для сдачи в аренду, оно предоставляется по результатам торгов в форме аукциона или конкурса.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) *заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.*

Статьей 15 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие)

федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации *запрещается* принимать акты и (или) *осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции*, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Исходя из анализа приведенной информации, у Администрации муниципального района «Усть-Майский улус (район)» Республика Саха (Якутия) отсутствовали правовые основания для передачи муниципального имущества, указанного в договоре аренды нежилых помещений от 03 февраля 2015 года, ИП <...> без проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора.

На основании изложенного, действия Администрации муниципального района «Усть-Майский улус (район)» Республики Саха (Якутия), выразившиеся в заключении договора аренды нежилых помещений от 03 февраля 2015 года, содержат в себе признаки ограничения конкуренции и нарушения требований части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно предоставление индивидуальному предпринимателю <...> муниципального имущества в аренду без проведения обязательных конкурсов или аукционов на право заключения договоров в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Указанные действия Администрации муниципального района «Усть-Майский улус (район)» Республики Саха (Якутия) ограничили права

хозяйствующих субъектов, которые могут действовать или действуют в территориальных границах муниципального района «Усть-Майский улус (район)», на участие в конкурсах или аукционах, а также на обжалование результатов проведенных конкурсов или аукционов.

В соответствии с частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае выявления признаков нарушения статьи 15 Закона о защите конкуренции выдается предупреждение в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей.

В связи с наличием в действиях Администрации муниципального района «Усть-Майский улус (район)» Республики Саха (Якутия) (678620, РС (Я), Усть-Майский улус (район), п. Усть-Мая, ул. Горького, д. 41) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» **предупреждает** о необходимости устранения последствий нарушения путем возврата в фактическое пользование Администрации муниципального района «Усть-Майский улус (район)» Республики Саха (Якутия) муниципального имущества, предоставленного ИП <...> в соответствии с договором аренды нежилых помещений от 03 февраля 2015 года, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Майский улус (район), п. Эльдикан, ул. Ленина, д. 1:

- гаражно-складской комплекс, 14.30.080001.1314, общей площадью 995,8 кв.м.;
- склад, кадастровый номер <...> .30.080001.1313, общей площадью 248,4 кв.м.;
- здание охраны, кадастровый номер <...> .30.080001.1315, общей площадью 19,2 кв. м.;

в срок не более чем тридцать календарных дней с момента получения настоящего предупреждения;

О выполнении настоящего предупреждения сообщить в Якутское УФАС России (адрес: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213) не

позднее трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Согласно части 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции – антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частями 7, 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции – при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. *В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.*

Административная ответственность за нарушение статьи 15 установлена статьей 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с которой действия (бездействие) должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных лиц органов или организаций, государственных внебюджетных фондов, а также организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, которые недопустимы в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а равно к ограничению свободного перемещения товаров (работ, услуг), свободы экономической деятельности, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 14.32 настоящего Кодекса, - влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Заместитель руководителя

Управления

<...>