

по результатам рассмотрения жалобы ООО «МИК ЛОГИСТИК» на действия организатора торгов конкурсного управляющего Вышегородцева И.А. при организации и проведении торгов по продаже имущества ООО «Тамнефть» посредством повторного публичного предложения.

18.03.2016 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 15.03.2016

Решение в полном объеме изготовлено 18.03.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия) в составе:

Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам. руководителя — начальник отдела;

Полухин С.И. - зам. председателя Комиссии, зам. начальника отдела;

Грибанова Н.А. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в присутствии представителя конкурсного управляющего ООО «Тамнефть» <...>. - <...>

в отсутствие представителя Заявителя — ООО «МИК Логистик», надлежащим образом уведомленных,

рассмотрев жалобу ООО «МИК Логистик» на действия организатора торгов — конкурсного управляющего Вышегородцева И.А. при организации и проведении торгов по продаже имущества ООО «Тамнефть» посредством повторного публичного предложения, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

у с т а н о в и л а:

15.03.2016г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ООО «МИК Логистик» (далее — Заявитель) на действия конкурсного управляющего <...> при организации и проведении торгов по продаже имущества ООО «Тамнефть» посредством повторного публичного предложения, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению. На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Воронежского УФАС России <http://voronezh.fas.gov.ru>.

Из доводов жалобы следует, что конкурсным управляющим Вышегородцевым И.А. при опубликовании извещения о проведении торгов, а также договора о задатке

неправомерно указан основной счет должника — ООО «Тамнефть», а не специальный счет предназначенный для перечисления и возврата задатков. Более того, при поступлении денежных средств, внесенных участником торгов в качестве задатка на расчетный счет ООО «Тамнефть», последний получит возможность просмотра претендентов на участие в торгах, что нарушает анонимность участия в торгах и создает возможность для злоупотребления при проведении торгов со стороны ООО «Тамнефть».

Представитель конкурсного управляющего не согласилась с доводами жалобы, считает их необоснованными и не подлежащими удовлетворению.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям" и иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона о банкротстве, торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. Таким образом, по смыслу закона в конкурсную массу может быть включено только имущество, принадлежащее должнику на праве собственности и имеющееся у должника.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен [статьей 139](#) Закона о банкротстве, согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19](#) статьи 110 и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей [статьей](#).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в

сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Как установлено из материалов дела, основанием для проведения торгов явилось

решение арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-14672/2012 от 04.12.2012г. ООО «Тамнефть» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением арбитражного суда Воронежской области от 19.08.2014г. конкурсным управляющим утвержден <...>

Установлено, что 03.12.2015г. <...> размещено сообщение о продаже имущества должника ООО «Тамнефть» посредством повторного публичного предложения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве по адресу в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru. 04.12.2015г. (в печатной версии 05.12.2015г. № 225) указанное сообщение опубликовано на сайте официального издания газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru> (№ сообщения 770311701510).

Из текста сообщения следует, что конкурсный управляющий ООО «Тамнефть» <...> сообщает о проведении торгов по реализации имущества посредством повторного публичного предложения, в электронной форме на сайте электронной площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» размещенной в сети Интернет по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> (код торгов SBR013-1512030013), открытых по составу участников и форме подачи предложения о цене имущества. Имущество является предметом залога.

Продажа имущества состоит из 3-х лотов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно оплатившие задаток, подавшие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением документов, определенных в сообщении.

Задаток вносится по следующим реквизитам на специальный банковский счет № 40702810701000020273 в Банке «ВБРР» (АО) в г. Москве, к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Получатель: ООО «Тамнефть», ИНН/КПП 6820024095/366101001, ОГРН 1066820017043.

Задаток считается внесенным, если денежные средства зачислены на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок по каждому этапу.

Нельзя согласиться с доводами Заявителя о том, что задаток в рассматриваемом случае должен перечисляться на специальный банковский счет по следующим основаниям.

Согласно [п. 1 ст. 380](#) ГК РФ задаток добровольно вносится одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

В силу части 5 статьи 448 ГК участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Согласно части 1 статьи 133 Закона о банкротстве конкурсный управляющий

обязан использовать только один счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника), а при его отсутствии или невозможности осуществления операций по имеющимся счетам обязан открыть в ходе конкурсного производства такой счет, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Другие известные на момент открытия конкурсного производства, а также обнаруженные в ходе конкурсного производства счета должника в кредитных организациях, за исключением счетов, открытых для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, специальных брокерских счетов профессионального участника рынка ценных бумаг, специальных депозитарных счетов, клиринговых счетов и залоговых счетов, подлежат закрытию конкурсным управляющим по мере их обнаружения, если иное не предусмотрено настоящей статьей. Остатки денежных средств должника с указанных счетов должны быть перечислены на основной счет должника.

Отдельный счет может быть открыт конкурсным управляющим в соответствии с [пунктом 3 статьи 138](#) Закона о банкротстве только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с настоящей статьей (специальный банковский счет должника).

В договоре специального банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете должника, могут списываться только для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

Вместе с тем, в силу [п. 1 ст. 381](#) ГК РФ при прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения ([статья 416](#)) задаток должен быть возвращен.

[Пунктом 2 данной статьи](#) также предусмотрено, что если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

Гражданский [кодекс](#) РФ предусматривает случаи, возвращения задатка уплатившему его лицу, а Закон о банкротстве не допускает списания денежных средств со специального счета должника в счет возвращения задатка.

Таким образом, задаток за участие в торгах по продаже имущества должника, являющегося предметом залога, изначально не является денежными средствами, вырученными от реализации предмета залога, следовательно, нормы действующего законодательства не содержат положений, предусматривающих внесение суммы задатка на специальный банковский счет.

В силу п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В договоре о задатке, стороной в котором выступает конкурсный управляющий ООО «Тамнефть» <...> также определен порядок возврата задатков. Возврат денежных средств в соответствии с пунктом 3 настоящего договора осуществляется на счет Заявителя, указанный в договоре.

Из материалов дела следует, что 22.02.2016г. для участия в торгах по продаже имущества ООО «Тамнефть» по лотам №1, № 2 были поданы заявки от ООО «Борей» на 2 этапе, прием заявок на который осуществлялся в период с 13.02.2016г. по 22.02.2016г.

Согласно протоколам о результатах проведения торгов по лотам № 1, № 2 от 22.02.2016г. заявки ООО «Борей» были признаны соответствующими, в связи с чем Общество было признано победителем по указанным лотам.

По лоту № 3 29.02.2016г. в 3 периоде (с 23.02.2016г. по 03.03.2016г.) также была подана единственная заявка от <...>, который был признан победителем что отражено в протоколе о результатах проведения торгов от 03.03.2016г.

Заявитель - ООО «МИК Логистик» заявок на участие в торгах по продаже имущества ООО «Тамнефть» посредством публичного предложения не подавал. Доказательств нарушения и ограничения его прав, а также намерения его участия при организации и проведении вышеуказанных торгов в материалы дела не представлено, явка лица для участия в рассмотрении жалобы не обеспечена.

Таким образом, документального подтверждения того, что конкурсным управляющим ООО «Тамнефть» <...> при перечислении сумм задатков для участия в торгах на основной счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов задатки не будут возвращены либо использованы на иные цели, в том числе для погашения текущих платежей кредиторам первой, второй и третьей очередей в материалы дела не представлено.

На основании вышеизложенного, оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, Комиссия Воронежского УФАС России не усматривает нарушений со стороны конкурсного управляющего <...> при организации и проведении торгов по продаже имущества ООО «Тамнефть» посредством повторного публичного предложения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

Признать жалобу ООО «МИК Логистик» на действия организатора торгов - конкурсного управляющего <...> при организации и проведении торгов по продаже имущества ООО «Тамнефть» посредством повторного публичного предложения необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети

«Интернет»: www.voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель
Чушкин

Комиссии

Д.Ю.

Члены Комиссии
Полухин

С.И.

Н.А. Грибанова