

В Белгородское УФАС России 09 июля 2015 г. поступила жалоба ООО «Благострой-Заказчик» на действия организатора торгов – МКУ «Городской жилищный фонд» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации (далее – торги) по извещениям №№ 190515/2760808/01 (лоты 1-3), 220515/2760808 (лоты 1-8), размещённым на сайте www.torgi.gov.ru.

Из жалобы следует, что организатором торгов допущены нарушения:

- 21.06.2015, до составления протокола вскрытия и рассмотрения заявок на участие в торгах, на сайте www.torgi.gov.ru размещена информация о недопуске заявителя к участию в торгах;
- председатель комиссии Полхов С.В. не входит в состав комиссии;
- члена комиссии Немыкина А.Н. не было при вскрытии конвертов;
- комиссия состояла из 6 человек, из общего состава – 12;
- конкурсной документации от 04.06.2015 не существует (раздел «Детализация»), есть редакция 05.06.2015;
- к заявке другого претендента ООО «МУК № 1» не приложен квалификационный аттестат руководителя; приложен незаконный бухгалтерский баланс;
- в разделе «Протоколы» отсутствует протокол вскрытия конвертов;
- 22.06.2015 в 9.20, до размещения информации о вскрытии конвертов с заявками, вышеуказанные лоты были размещены в разделе «в процессе подведения итогов»;
- при определении победителя организатор торгов использовал критерий, не установленный конкурсной документацией.

Жалоба была рассмотрена Комиссией Белгородского УФАС России по рассмотрению жалоб в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» 16 июля 2015г. и признана обоснованной в части:

- использования организатором торгов при определении победителя критерия, не установленного конкурсной документацией, в торгах по извещению № 220515/2760808 (лоты 1-8);
- несоответствия бухгалтерского баланса, приложенного к заявке претендента ООО «МУК № 1», требованиям закона «О бухгалтерском учёте», по извещению № 190515/2760808/01 (лоты 1-3), что является действиями, нарушающими порядок проведения торгов.

Организатору торгов выданы предписания об аннулировании торгов по извещению № 220515/2760808/01 (лоты 1-8) и торгов по извещению № 190515/2760808/01 (лоты 1-3).