

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия),

которые содержат признаки нарушения антимонопольного
законодательства

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю поступило заявление резидента свободного порта Владивосток ООО «Камчатинвестснаб» (ОГРН 1174101010753 ул. Транспортная, д. 1, кв.3, г.Петропавловск – Камчатский, Камчатский край, 683024) на незаконный отказ в предоставлении земельных участков для реализации инвестиционных проектов (вх. № 1309 от 02.04.2018 года)

В целях реализации инвестиционного проекта заявитель обратился к Главе Петропавловск – Камчатского городского округа с заявлением о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:15102 для строительства автостоянки.

25.01.2018 года в адрес ООО «Камчатинвестснаб» направлен отказ за подписью руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений ПКГО по тем основаниям, что в соответствии с документами территориального планирования на испрашиваемом земельном участке предусмотрено строительство автодороги местного значения.

Также заявитель обращался за предоставлением земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010115:82 указанный участок имел вид разрешенного использования «Объектов хранения транспорта», однако в предоставлении было отказано, и со ссылкой на генеральный план, изменен вид разрешенного использования на «Многоэтажная жилая застройка» хотя генеральным планом строительство домов на указанном земельном участке не предусмотрено. Согласно генерального плана указанный земельный участок находится в границах зон общественной застройки и строительство многоэтажных домов там не предусмотрено. В смене вида разрешенного использования так же было отказано. Земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010116:15102 и 41:01:0010115:82 являются предметом инвестиционного соглашения. Согласно утвержденного плана графика реализации инвестпроекта Резидент планировал заключить договора аренды земельных участков в срок до 31.03.2018 года.

Резидент не может исполнить свои обязательства, что приводит к негативным последствиям в виде срыва реализации инвестиционного проекта резидента свободного порта Владивосток, а также к финансовым потерям ООО «Камчатинвестснаб».

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона РФ от 13.07.2015 №212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» К свободному порту Владивосток относятся также территории муниципальных образований (включая территории и акватории морских портов, расположенных на территориях этих муниципальных образований): Камчатского края: Петропавловск-Камчатского городского округа;

Согласно пункта 33 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления: земельного участка резиденту свободного порта Владивосток на территории свободного порта Владивосток.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации ПКГО признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», УФАС России по Камчатскому краю на основании

статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращении нарушения антимонопольного законодательства **в срок до 27.04.2018 года** путем рассмотрения вопроса о принятии мер к выделению земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:15102 и 41:01:0010115:82 ООО «Камчатинвестснаб» как резиденту свободного порта Владивосток.

О выполнении Предупреждения сообщить в УФАС России по Камчатскому краю в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.