

Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 04-32/8-2015

«16» ноября 2015 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...>, председателя Комиссии,

<...>, члена Комиссии,

<...>, члена Комиссии,

<...>, члена Комиссии,

в отсутствие <...> (далее - Заявитель), уведомленной надлежащим образом, ходатайств не поступало,

в присутствии конкурсного управляющего ООО «СТАМстрой» <...>, представителя конкурсного управляющего ООО «СТАМстрой» <...>, доверенность от 13.11.2015,

рассмотрев жалобу <...> (вх. от 05.11.2015 № 6096) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «СТАМстрой» <...> при проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «СТАМстрой» в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

Заявитель в своей жалобе указывает, что организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «СТАМстрой» нарушил её право на допуск к участию в торгах, отказав по причине, что «поступление задатка не подтверждено». Заявитель приняла участие в торгах 01.11.2015 посредством публичного предложения по приобретению имущества должника ООО «СТАМстрой»: Лот № 5: Квартира 03-03-12/024/2011-010; общая площадь 42,1 кв.м.; адрес: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Сухэ-Батора, д. 18А, кв. 8. Заявка была подана в период с 30.10.2015 09:00 по 01.11.2015 12:00 (по московскому времени). Заявитель считает, что отказ в допуске к участию в торгах неправоверен в силу того, что все требования были ею выполнены, в том числе 31.10.2015 был переведен задаток в размере 5% от начальной цены, поступивший на счет ООО «СТАМстрой» 2 ноября в 7 час. На основании изложенного просит признать жалобу обоснованной.

Конкурсный управляющий ООО «СТАМстрой» <...>, его представитель не согласны с доводами Заявителя и считают отказ <...> в допуске к участию в торгах правомерным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СТАМстрой». Нормы данных актов среди причин решения об отказе в допуске для участия в торгах называют неподтвержденность поступления задатка на дату и время окончания

приема заявок, указанные в информационном сообщении. Ответчики указывают, что заявителем был пропущен срок поступления денежных средств на расчетный счет ООО «СТАМстрой», то есть денежные средства не поступили в рассматриваемый период. Просят признать жалобу необоснованной.

В результате рассмотрения жалобы, изучения представленных документов, Комиссия Бурятского УФАС России установила следующее:

Ликвидируемый должник ООО «СТАМстрой» признан несостоятельным (банкротом) в силу решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 07.08.2014 г. по делу А 10-1663/2014. В отношении должника была возбуждена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим должника утвержден <...>.

17.06.2015 г. решением собрания кредиторов ООО «СТАМстрой» были утверждены предложения конкурсного управляющего А.В. Вампилова о продаже имущества должника в виде Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СТАМстрой». Указанный акт был разработан в соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества.

В соответствии с информационным сообщением № 54030274467 на сайте <http://www.kommersant.ru>, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от «10» октября 2015 г. и газете «Бурятия» от «07» октября 2015 г., объявлены электронные торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника: ООО «СТАМстрой» (670045, г. Улан-Удэ, ул. Моховая, д. 3А, ИНН 0312004201, ОГРН 1020300715577, дело № А 10-1663/2014), в т.ч. по лоту №5: квартира 03-03-12/024/2011-010; общая площадь 42,1 кв.м.; адрес: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Сухэ-Батора, д. 18А, кв. 8.

Торги в форме публичного предложения по продаже имущества проводятся в электронной форме на электронной площадке – www.atctrade.ru.

В соответствии с положениями пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно протоколу №2307-ОТПП/1/5 от 02.11.2015 на участие в торгах по лоту №5 поступило две заявки. К участию в торгах допущена и признана участником торгов <...> (заявка принята 01.11.2015 в 11:54). Заявка <...> принята 01.11.2015 в 11:56. По заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах в связи с тем, что поступление задатка не подтверждено.

Заявитель приняла участие в торгах по лоту №5 в период с 30.10.2015 г. с 09-00 (московское время) до 12-00 (московское время) 01.11.2015 г.

В качестве обеспечения своей заявки участники торгов вносят задаток в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

31.10.2015 г. заявительницей была переведена денежная сумма в размере 37 931, 67 руб. на расчетный счет ООО «СТАМстрой». Однако, согласно предоставленной ответчиком по делу справке ПАО «РГС Банк» денежные средства поступили на расчетный счет ООО «СТАМстрой» 02.11.2015 г. в 07:16:59 (московское время). Соответственно на момент подписания протокола об определении участников торгов по лоту №5 (02.11.2015 г. 05:00 (московское время)) оплата задатка <...> не была подтверждена, что является основанием для отказа в допуске к участию в торгах согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Следовательно, действия конкурсного управляющего ООО «СТАМстрой» <...> являются правомерными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Бурятского УФАС России

р е ш и л а:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.