

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Вендреди»

Резолютивная часть решения оглашена «28» марта 2018

В полном объеме решение изготовлено «02» апреля 2018  
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ООО «Вендреди»

В присутствии представителей ООО «Вендреди» (далее - Заявитель)

В присутствии представителей Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Организатор перевозок (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Вендреди» (вх. №5828/18 от 07.03.2018) на действия Организатора торгов – Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Организатор перевозок» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества, объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга (нежилых помещений) (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 070218/1749709/01, лот №1, далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №070218/1749709/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) **09.02.2018.**

Предметом аукциона по лоту №1 является:

Объект № 1: часть нежилого помещения 6-Н (часть ч.п. 2), площадью 3 кв.м, 1 этаж, в нежилом помещении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вокзальная ул., д.13/11, литера А, кад. № 78:37:17210:0:4:1, элементы благоустройства в нежилом помещении: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Объект передается в аренду на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 18.03.2015 № 195-рк, под установку вендингового оборудования (автомата по продаже готовых (горячих) обедов и автомата по продаже горячих и прохладительных напитков, снеков) (далее – вендинговое оборудование).

Объект № 2: часть нежилого здания 1-Н (часть ч.п. 12), площадью 3 кв.м, 1 этаж, в нежилом здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Курортная ул., д.2, литера А, кад. № 78:38:0011120:1004, элементы благоустройства в нежилом здании: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Объект передается в аренду на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 18.03.2015 № 195-рк, под установку вендингового оборудования (автомата по продаже готовых (горячих) обедов и автомата по продаже горячих и прохладительных напитков, снеков) (далее – вендинговое оборудование).

Объект № 3: часть нежилого помещения 1-Н (часть ч.п. 4), площадью 3 кв.м, 1 этаж, в нежилом помещении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.131, корп.1, литера А, кад. № 78:7160:3:3:4, элементы благоустройства в нежилом помещении многоквартирного дома: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Объект передается в аренду на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 18.03.2015 № 195-рк, под установку вендингового оборудования (автомата по продаже готовых (горячих) обедов и автомата по продаже горячих и прохладительных напитков, снеков) (далее – вендинговое оборудование).

Объект № 4: часть нежилого здания 1-Н (часть ч.п. 2), площадью 3 кв.м, 1 этаж, в нежилом здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная пл., д.1, литера А, кад. № 78:40:0019283:1032, элементы благоустройства в нежилом здании: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Объект передается в аренду на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 18.03.2015 № 195-рк, под установку вендингового оборудования (автомата по продаже готовых (горячих) обедов и автомата по продаже горячих и прохладительных напитков, снеков) (далее – вендинговое оборудование).

Объект № 5: часть нежилого здания 1-Н (часть ч.п. 6), площадью 3 кв.м, 1

этаж, в нежилом здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр., д.25, литера А, кад. № 78:07:0003283:1036, элементы благоустройства в нежилом здании: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Объект передается в аренду на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 18.03.2015 № 195-рк, под установку вендингового оборудования (автомата по продаже готовых (горячих) обедов и автомата по продаже горячих и прохладительных напитков, снеков) (далее – вендинговое оборудование).

Объект № 6: часть нежилого помещения 6-Н (часть ч.п. 2), площадью 1 кв.м., 1 этаж, в нежилом помещении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д.67, литера А, кад. № 78:15:0008406:1372, элементы благоустройства в нежилом помещении многоквартирного дома: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Объект передается в аренду на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 18.03.2015 № 195-рк, под установку вендингового оборудования (автомата по продаже горячих и прохладительных напитков, снеков) (далее – вендинговое оборудование).

Объект № 7: часть нежилого здания 1-Н (часть ч.п. 35), площадью 3 кв.м, 1 этаж, в нежилом здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пос. Тярлево, Фильтровское шоссе, д.14, литера А, кад. № 78:42:0016203:1018, элементы благоустройства в нежилом здании: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Объект передается в аренду на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 18.03.2015 № 195-рк, под установку вендингового оборудования (автомата по продаже готовых (горячих) обедов и автомата по продаже горячих и прохладительных напитков, снеков) (далее – вендинговое оборудование).

Дата и время окончания срока подачи заявок: **02.03.2018;**

Дата и время проведения аукциона: **12.03.2018.**

Согласно протоколу № 01-06-28/18-0-0 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 070218/1749709/01 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, Заявителю было отказано в допуске до участия в рассматриваемых торгах.

В жалобе Заявитель указывает, что действия Организатора торгов по отклонению заявки не соответствуют действующему законодательству.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 121 Правил заявка должна содержать, **полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц)**, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Аналогичное требование предусмотрено подпунктом 6.2 пункта 6 аукционной документации.

Комиссией установлено и материалами дела подтверждается, что в составе заявки ООО «Вендреди» на участие в аукционе Обществом была представлена выписка из ЕГРЮЛ, не заверенная надлежащим образом, так как исходя из буквального толкования [пункта 121](#) Правил следует, что в составе заявки должна быть представлена подлинная выписка, содержащая подписи и отпечаток печати выдавшего ее органа, либо нотариально заверенная копия.

В связи с тем, что заявки на участие в аукционе подаются в бумажной

форме, то представленная выписка из ЕГРЮЛ, распечатанная с официального сайта ФНС России на бумажном носителе, не соответствует требованиям пункта 6.2 пункта 6 аукционной документации, а также пункта 121 Правил.

Поскольку заявка ООО «Вендреди» не соответствовала требованиям действующего законодательства, а также аукционной документации, аукционная комиссия заказчика, правомерно отказала ООО «Вендреди» в допуске к участию в аукционе.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств неправомерного отклонения заявки Организатором торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Заявителем не представлено, Комиссией не установлено. Таким образом, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Вендреди» необоснованной.