

## Уведомление по Делу № 082/10/18.1-100/2021

по рассмотрению жалобы и о приостановлении заключения договора  
по результатам торгов

На основании ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы \* (далее – Заявитель) (вх. № 577/10 от 29.04.2021) на действия организатора торгов – Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Алушты Республики Крым (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым: нежилое здание, литер А, общей площадью 20,9 кв.м., с кадастровым номером 90:15:010104:7769, расположенное по адресу: г. Алушта, ул. Симферопольская, 1Б (извещение № 230421/29165358/01).

Жалоба Заявителя (вх. № 577/10 от 29.04.2021) принята к рассмотрению Крымским УФАС России.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

**Рассмотрение жалобы назначено на «12» мая 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, 1, 5 этаж, каб. 515.**

К рассмотрению жалобы Организатору торгов необходимо не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы представить:

- письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;
- представить копии и оригиналы документации об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона;
- сведения (паспортные данные) о членах комиссии Организатора торгов, действующей при проведении торгов;
- заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности должностного лица Организатора торгов, утвердившего аукционную документацию, определившего содержание извещения;
- сведения об указанном должностном лице, а именно – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица.

К рассмотрению жалобы Специализированной организации – ООО «Ваш Тендерный Отдел – Крым» необходимо не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы представить:

- письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы.

К рассмотрению жалобы Оператору ЭТП – ООО «Фритрейд» необходимо не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы представить:

- письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы.

**Организатору торгов, Специализированной организации и Оператору ЭТП обеспечить явку представителя** с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов Организатора торгов в Крымском УФАС России.

### **В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции:**

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12);
- организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13);
- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о конкурсе, заявки на участие в конкурсе, все имеющиеся протоколы по конкурсу, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15);
- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению **организатор торгов**, которому в порядке, установленном ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19).

*Организатору торгов обратить внимание на то, что в случае публикации*

*уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», иных публичных ресурсах, включая электронную площадку, следует указывать информацию о том, что приостановление торговой процедуры в соответствии с уведомлением антимонопольного органа действует только в части приостановления заключения договора.*

Документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью.

За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (ст. 19.8 КоАП РФ).