

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 05-06р/2015 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## О РЕКЛАМЕ

*«19» января 2015 г.**г. Калуга*

Председатель Комиссии Калужского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – / ...../ рассмотрев материалы проверки по заявлению /...../,

## УСТАНОВИЛ:

**В адрес Калужского УФАС России поступило обращение /...../, в котором он просит провести проверку по факту размещения /...../ в сети Интернет на сайте /...../, информации рекламного характера о начале строительства многоквартирного жилого дома с цокольным этажом в г. Людиново, Калужской области по ул. Фокина и о продаже квартир.**

В результате проведения проверки было установлено, что /...../

зарегистрирован факт размещения /...../ на своем сайте в сети Интернет /...../ в разделе «Новости/акции» от 18.08.2014 года следующей информации: «/...../ начинает строительство многоквартирного жилого дома». /...../ объявляет о начале строительства многоэтажного кирпичного жилого дома с цокольным этажом по улице Фокина с благоустроенной прилегающей территорией. В доме – одно-, двух-, и трехкомнатные квартиры с возможностью свободной планировки, детали которой индивидуально обсуждаются с каждым клиентом.

В квартирах: окна ПВХ, застекленные лоджии, штукатурка несущих стен, индивидуальное отопление, котлы фирмы BAXI пятого поколения, счетчики (газ, свет, вода) металлическая входная дверь.

Рядом предусмотрен паркинг на 35 машиномест.

Уже начато строительство функциональной спортивной площадки с прорезиненным покрытием, кроме того рядом расположится уютная беседка для встреч и досуга.

Дом по улице Фокина имеет крайне выгодное месторасположение с активно развивающейся инфраструктурой. Это центр города со всеми сопутствующими преимуществами и удобствами. В шаговой доступности находятся детская площадка, сквер, школа, строящийся детский сад во дворе школы №3, техникум, больница, медцентр, автостанция, торговые центры, предприятия сферы обслуживания, продуктовый магазин «ЕВРОТОРГ», в котором можно приобрести белорусские продукты питания по разумным ценам.

Стоимость квартир и порядок внесения денежных средств обговариваются индивидуально, /...../ стремится учитывать финансовые возможности клиентов и дорожит каждым из них.

Возможно приобрести квартиры в ипотеку, с использованием средств материнского капитала, жилищных сертификатов, средств социальных программ и т.д.».

Кроме того, в сети Интернет по адресу /...../ размещена следующая информация: ПРОДАЖА КВАРТИР г. Людиново, ул. Фокина, /...../

Согласно ответу администрация городского поселения «Город Людиново» на запрос /...../ сообщила, что разрешение на строительство /...../ не выдавалось и, что согласно договору аренды земельного участка от 21.04.2014 года №5775 земельный участок передан в аренду /...../

Согласно пояснениям, данным /...../ Калужскому УФАС, данная организация не имеет никакого отношения ни к земельному участку по ул. Фокина (Калужская область, г. Людиново, ул. Фокина), ни к проводимому на нем строительству.

Согласно договору аренды земельного участка №5775 от 21.04.2014 года, земельный участок, с кадастровым номером 40:28:010709:282, расположенный по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Фокина, район общежития №12, сдан в аренду администрацией муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» (на основании постановления №613 от 21.04.2014 года) /...../. Работы по строительству многоквартирного дома с мансардным и цокольным этажами, площадью застройки до 500 кв.м., ведет на основании

договора генерального подряда от 04.12.2014 года /...../.

Информация размещенная /...../ в сети Интернет на сайте /...../ является рекламой, поскольку из статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее также ФЗ «О рекламе») следует, что рекламой признается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно статьи 5 ФЗ «О рекламе» реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются, при этом недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения.

Согласно части 6 статьи 28 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений. В таком случае, согласно части 7 указанной статьи реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным [ЗАКОНОМ](#).

Согласно части 8 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном [порядке](#) разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

В соответствии с частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 ФЗ «О рекламе», несет рекламодатель.

В соответствии с частью 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных частью 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», несет рекламодатель.

По имеющимся в материалах проверки сведениям рекламодателем и рекламодателем рассматриваемой рекламы является /...../.

Таким образом, в действиях /...../ имеются признаки нарушения части 3 статьи 5, частей 7,8 статьи 28 ФЗ «О рекламе», выразившиеся в размещении в сети

Интернет на сайте /...../, недостоверной информации рекламного характера о начале строительства /...../ многоквартирного жилого дома с цокольным этажом по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Фокина и о продаже квартир в указанном строящемся доме.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 ФЗ-№38 «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить дело №05-06р/2015, по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Назначить рассмотрение дела №05-06р/2015 на **«11» часов «00» минут «18» февраля 2015 года по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг 5, зал заседаний Калужского УФАС России (1 этаж).**

3. Признать лицами, участвующими в деле:

- в качестве ответчика /...../, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе;

- в качестве заявителя /...../;

- в качестве третьего лица /...../

4. /...../ **представить в адрес Калужского УФАС России** в срок не позднее 14.02.2015 г. **следующие сведения и надлежаще заверенные копии документов:**

- письменная позиция и письменные пояснения по факту размещения информации рекламного характера в сети Интернет на сайте /...../: «/...../ начинает строительство многоквартирного жилого дома», «Продажа квартир г. Людиново, ул. Фокина», в чьих интересах размещена данная информация;

- на кого зарегистрирован телефонный номер <...> указанный на сайте /...../ при размещении информации о продаже квартир /...../, с указанием данных владельца.

5. /...../ представить в адрес Калужского УФАС России в срок не позднее 14.02.2015 г. следующие сведения и надлежаще заверенные копии документов:

- используется ли при строительстве многоквартирного дома с мансардным и цокольными этажами по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Фокина, район общежития №5, привлечение денежных средств физических лиц (необходимо предоставить надлежащим образом заверенные копии документов);

- размещало ли /...../ информацию о начале строительства многоквартирного дома с мансардным и цокольными этажами по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Фокина, район общежития №5, если да то где именно (необходимо

предоставить надлежащим образом заверенные копии документов).

Явка лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

Для участия в рассмотрении дела необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, либо для представителя - надлежащим образом оформленную доверенность.

Дополнительно сообщаю, что частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации), предусмотрена административная ответственность.

Председатель Комиссии

/...../