

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «18» сентября 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено «22» сентября 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя Управления - <...>; члены Комиссии: ведущий специалист-эксперт отдела контроля товарных рынков и органов власти - <...>; старший специалист 2 разряда отдела контроля товарных рынков и органов власти - <...>, в присутствии:

заявителя - представитель не явился;

от Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (ответчик) - Горшков С.В. (доверенность №5417 от 16.09.2014 года),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции») жалобу Федорова О.В. на действия Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия при проведении торгов (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru 310714/0300440/01) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Мордовское УФАС России) поступила жалоба ф.л. (вх. №4522 от 09.09.2014 года) на действия организатора торгов - Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее - Администрация) при проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru 310714/0300440/01), лот №6. Согласно жалобе ф.л. в объявлении о проведении торгов не указаны сведения позволяющие индивидуализировать земельный участок данные, а именно: границы земельного участка по бульвару Горшкова, ориентир дом №6 г. Рузаевка, участок находится примерно в 5 м. от ориентира по направлению на восток.

Исследовав жалобу и выслушав представителя Администрации, Комиссия установила следующее.

соответствии с Постановлением Администрации «О проведении аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков» №1000 от 29.07.2014 года определено провести торги в форме аукциона по продаже:

- земельных участков с кадастровыми номерами 13:17:0117001:4278, 13:17:0117001:4273, 13:17:0117001:4279, 13:17:0117001:4280, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

- земельного участка с кадастровым номером 13:25:0111115:4363, предназначенного для размещения объекта торговли;

- земельного участка с кадастровым номером 13:25:0103025:698, предназначенного для размещения объекта торговли.

31 июля 2014 года извещение о проведении торгов №310714/0300440/01 было размещено на сайте www.torgi.gov.ru, кроме того извещение о проведении торгов №5/14 (далее - Извещение) было опубликовано в «Рузаевской газете».

Согласно Извещению «09.09.2014 года в 11.00 часов состоится аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков, и по продаже права на заключение договора аренды земельных участков №№1-6 (земельные участки с кадастровыми номерами: Лот№1 (13:17:0117001:4278); Лот №2 (13:17:0117001:4273); Лот №3 (13:17:0117001:4279); Лот №4 (13:17:0117001:4280); Лот №5 (13:25:0111115:4363); Лот №6 (13:25:0103025:698)».

[Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 утверждены [Правила](#) организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее - Правила).

В жалобе ф.л. ссылается на то, что Администрация в информационном сообщении не указывает сведений о границах земельного участка, нарушая тем самым пункт 8 Правил.

В соответствии с пунктом 8 Правил извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

а) форма торгов и подачи предложений о цене или размере арендной платы;

б) срок принятия решения об отказе в проведении торгов;

в) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные;

г) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного

решения;

д) наименование организатора торгов;

е) начальная цена предмета торгов или начальный размер арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка и реквизиты счета для его перечисления;

ж) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;

з) условия конкурса;

и) место, дата, время и порядок определения участников торгов;

к) место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;

л) срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;

м) дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности;

н) проект договора купли-продажи или аренды земельного участка;

о) сведения о сроке уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа), а также о порядке, сроках и размерах платежей, если земельный участок продается в рассрочку.

Проанализировав представленные материалы со стороны Администрации, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов ф.л.

В соответствии со статьей 11.1 ЗК РФ земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Согласно части 7 статьи 38 Федерального закона от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Извещение о проведении торгов, размещенное в «Рузаевской газете» содержит сведения о местоположении земельного участка, выставляемого на торги, кадастровый номер <...> площадь и описание границ земельного участка, а именно: границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ согласно кадастровому паспорту. Кроме того, на заседании Комиссии представитель Администрации представил кадастровую выписку о земельном участке с кадастровым номером 13:25:0103025:698 от 17.09.2014 года (далее - Выписка от 17.09.2014 года), схему расположения земельного участка, расположенного по адресу: РМ, г. Рузаевка, бульвар Горшкова, ориентир дом №6, участок находится примерно в 5 м. от ориентира по направлению на восток. Выписка от 17.09.2014 года содержит план (чертеж, схема)

земельного участка, описание местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 13:25:0103025:698.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Фл.. необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.