

## РЕШЕНИЕ №5-Т/2017

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 января 2017 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. –начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Захарченко Ирины Владимировны на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже имущества должника: Лот №1 (повтор) - АМТС Hyundai Santa fe, 2011 г/в, М555ТЕ23, серебристого цвета, VIN MHSN81XDCU833635. С-к – Дарчинян А.Ф. (извещение №111216/8347535/08 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в присутствии Заявителя – Захарченко Ирины Владимировны (далее – Заявитель), в отсутствие представителя Организатора торгов,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Захарченко Ирины Владимировны на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» при проведении аукциона по продаже имущества должника: Лот №1 (повтор) - АМТС Hyundai Santa fe, 2011 г/в, М555ТЕ23, серебристого цвета, VIN MHSN81XDCU833635. С-к – Дарчинян А.Ф. (извещение №111216/8347535/08 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 19.01.2017 года в 14-00 часов по адресу: г.

Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов незаконно и необоснованно отклонил ее заявку, ссылаясь на то, что к заявке отсутствует пакет документов, предусмотренный условиями извещения. Считает, что пакет документов был составлен и собран именно в соответствии с Законодательством и согласно извещения, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 5-Т/2017, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении повторных торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» от 10.12.2016г. № 194 (6158), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет (извещение №111216/8347535/08), на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов rcs23.ru.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в установленные извещением сроки и время, оформленные надлежащим образом следующие документы: заявка по форме, утвержденной организатором торгов - 2 экз.; опись представленных документов в свободной форме - 2 экз.; платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка; заверенная копия ИНН заявителя; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; заверенная копия документа удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица. Письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов согласно ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ. Юридические лица дополнительно представляют заверенные копии следующих документов: учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; б/баланс на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Заявка подается одновременно с прилагаемым к ней пакетом документов. Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в

представленные документы, замена представленных документов не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона, установленный комиссией. Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену.

Организатор торгов утверждает, что поданный пакет документов Заявителя к заявке не содержит письменного подтверждения соответствия заявителя требованиям, предусмотренным ч.5 ст. 449.1 ГК РФ.

Согласно ч. 1 ст. 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Согласно ч. 6 ст. 447 ГК РФ правила, предусмотренные [статьями 448](#) и [449](#) настоящего Кодекса, применяются также к торгам, проводимым в целях заключения договоров на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг или приобретение имущественных прав, если иное не установлено законом или не вытекает из существа отношений.

В соответствии с ч. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Из вышеизложенного, а также п. 6.2. методических рекомендаций Росимущества от 11 апреля 2014 г. по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущества Российской Федерации следует, что Организатор торгов не был вправе требовать от участников письмо о соответствии участника согласно ч. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

Также следует отметить, что Организатором торгов проверяется соответствие заявки на участие в торгах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов, установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке.

Организатор торгов принял заявку Заявителя по описи документов. Следовательно, Организатор торгов посчитал заявку соответствующей извещению. В противном случае, Организатор торгов должен был отказать заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах.

На обозрение Комиссии Краснодарского УФАС заявителем был представлен оригинал заявки Заявителя, которая соответствовала описи документов, представленных на участие в торгах.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что Организатор торгов необоснованно и незаконно отклонил заявку Заявителя.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Захарченко Ирины Владимировны на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» при проведении аукциона по продаже имущества должника: Лот №1 (повтор) - АМТС Hyundai Santa fe, 2011 г/в, М555ТЕ23, серебристого цвета, VIN MNSH81XDCU833635. С-к – Дарчинян А.Ф. (извещение №111216/8347535/08 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), обоснованной.

2. В связи с тем, что договор заключен– предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеевко

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.