

Исх. №АЯ-04/15640 от 27.11.2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №016/10/18.1-564/2020 в отношении МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани»,

УСТАНОВИЛА:

На основании решения от 9 апреля 2020 года по делу №016/10/18.1-564/2020 Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» было выдано предписание об устранении нарушений норм действующего законодательства Российской Федерации (исх. №04-04/4740 от 13.04.2020 года).

В соответствии с предписанием необходимо было устранить выявленные Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан нарушения, а именно:

- отменить все протоколы, составленные при проведении торгов №270220/0076470/01 от 27.02.2020г. (№SALEEAR00000384) по лотам №4, 5, 6;
- внести изменения в извещение о поведении торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства и согласно решению Комиссии Татарстанского УФАС по делу №016/10/18.1-564/2020 от 9 апреля 2020 года;
- провести торги по продаже размера ежегодной арендной платы объектов муниципального нежилого фонда г. Казани для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> 270220/0076470/01 от 27.02.2020г.) по лотам №4, 5, 6 повторно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения настоящего Предписания организатору представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан доказательства исполнения настоящего предписания.

Однако, в срок, установленный для исполнения предписания, в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан документы, подтверждающие исполнение выданного предписания не поступили.

В соответствии с частью 2.6 статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа,

его территориального органа о прекращении нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях, законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении либо недопущении ограничивающих конкуренцию действий или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 - 2.5 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

В ходе рассмотрения административного дела №016/04/19.5-1847/2020 установлено, что Комитетом во исполнение предписания от 9 апреля 2020 года по делу №016/10/18.1-564/2020 принят приказ №1627КЗИО-ПК от 21.10.2020 об отмене протоколов по лотам 4, 5, 6, составленных при проведении открытого аукциона в 09.00 часов 27.03.2020 на право заключения договора аренды объектов с кадастровыми номерами:

- 16:50:300152:2481 площадью 26,3 кв.м по ул. Залесная, д.2, пом.1202;
- 16:50:300152:2480 площадью 146,3 кв.м по ул. Залесная, д.2, пом.1203;
- 16:50:300152:2479 площадью 44,3 кв.м по ул. Залесная, д.2, пом.1201.

Объявление об отмене протоколов размещено на странице Комитета земельных и имущественных отношений официального портала органов местного самоуправления г. Казани kzn.ru.

Кроме того, в оценочную организацию (г. Тюмень) направлена заявка на оценку стоимости арендной платы нежилых помещений по ул.Залесная,2. Срок изготовления оценок по контракту 16.11.2020. После определения рыночной стоимости годовой арендной платы объекты с кадастровыми номерами:

- 16:50:300152:2481 площадью 26,3 кв.м по ул. Залесная, д.2, пом.1202
- 16:50:300152:2480 площадью 146,3 кв.м по ул. Залесная, д.2, пом.1203
- 16:50:300152:2479 площадью 44,3 кв.м по ул. Залесная, д.2, пом.1201

будут повторно выставлены на аукционные торги.

Также в учетную запись Комитета на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет <https://torgi.gov.ru/> внесены изменения, а именно добавлен дополнительный счет для реквизитов иного юридического лица оператора электронной площадки АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».

В соответствии с требованием официального сайта torgi.gov.ru для подтверждения изменений в учетной записи Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета города Казани на юридический адрес сайта Комитетом № 16981/КЗИО-ИСХ от 23.11.20 отправлена «Анкета для подтверждения

изменений данных, размещенных на сайте torgi.gov.ru» в печатной форме, заверенная подписью председателя и печатью Комитета.

Таким образом, организатором торгов в соответствии с предписанием отменены протоколы, составленные при проведении торгов №270220/0076470/01 от 27.02.2020г. (№SALEEAR00000384) по лотам №4, 5, 6 и внесены изменения в учетную запись Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета города Казани на сайте <https://torgi.gov.ru/> в части добавления дополнительных реквизитов, отсутствие которых и послужило основанием для неправомерного отклонения заявки участника <...> – (физическое лицо) в соответствии с решением по делу №016/10/18.1-564/2020.

Вместе с тем, по состоянию на дату рассмотрения административного дела торги на право заключения договоров аренды объектов с кадастровыми номерами: 16:50:300152:2481 площадью 26,3 кв.м по ул. Залесная, д.2, пом.1202, 16:50:300152:2480 площадью 146,3 кв.м по ул. Залесная, д.2, пом.1203, 16:50:300152:2479 площадью 44,3 кв.м по ул. Залесная, д.2, пом.1201 повторно не проведены.

Таким образом, предписание, выданное антимонопольным органом исполнено не в полном объеме.

Следовательно, в действиях должностного лица первого заместителя председателя МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» Козловской Т.А. имеется состав административного правонарушения, предусмотренного частью 2.6 статьи 19.5 КоАП РФ в части неисполнения предписания антимонопольного органа в полном объеме.

В связи с неисполнением в полном объеме предписания по делу №016/10/18.1-564/2020 должностное лицо МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» признано виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2.6 статьи 19.5 КоАП и в соответствии со статьей 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях должностному лицу объявлено устное замечание (постановление о назначении административного наказания по делу №016/04/19.5-1847/2020 об административном правонарушении от 26.11.2020г.).

В связи с привлечением должностного лица организатора торгов к административной ответственности за невыполнение в установленный срок предписания по делу №016/10/18.1-564/2020 и вынесением в отношении данного лица постановления о назначении административного наказания, Комиссия определила:

ОПРЕДЕЛИЛА:

На основании части 7 статьи 51 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» установить организатору торгов МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» новый срок исполнения предписания по делу №016/10/18.1-564/2020 от 09.04.2020г. (исх. №04-04/4740 от 13.04.2020 года).

Организатору торгов МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» исполнить предписание (исх. №04-04/4740 от 13.04.2020 года) в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения настоящего определения, представив в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан документы, подтверждающие исполнение предписания по делу №016/10/18.1-564/2020 от 09.04.2020г.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)