

## **Решение № 05-09/31-21 РНПО**

### **о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций**

11.10.2021

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>– заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...>– главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...>– главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...>– ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...>– ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев обращение некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – РФКР МКД, Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Консультационно-депозитарный центр» (ИНН 5503100346) (далее – ООО «КДЦ», Общество, Исполнитель, Ответчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016

№ 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

при участии представителя Заявителя – Горбунова К.А. (доверенность № 85 от 01.03.2021, личность удостоверена паспортом), Хомина А.Ю. (доверенность № 84 от 01.03.2021, личность удостоверена паспортом), Кучмелева Д.О. (доверенность № 79 от 15.01.2021, личность удостоверена паспортом);

в отсутствие представителя Ответчика, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения обращения,

#### УСТАНОВИЛА:

1. 16.09.2021 в Омское УФАС России поступило обращение РФКР МКД о включении сведений об ООО «КДЦ» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615).

Из обращения Заявителя следует, что по результатам электронного аукциона № 080050000062000055 (размещено в Единой информационной системе в сфере закупок zakupki.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») между РФКР МКД и Обществом заключен договор № 2020/035/ЭА от 28.05.2020 об оказании услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Омской области (далее – договор № 2020/035/ЭА).

Основанием для расторжения договора № 2020/035/ЭА послужило нарушение Исполнителем подпункта «д» пункта 226 Положения № 615, пункта 10.3 договора № 2020/035/ЭА, а именно: прекращение членства ООО «КДЦ» в саморегулируемой организации.

Руководствуясь разделом 10 договора № 2020/035/ЭА, пунктами 226, 227 Положения № 615, Заказчик уведомил ООО «КДЦ» о расторжении договора № 2020/035/ЭА в одностороннем порядке (письма РФКР МКД исх. № 05/5591 от 20.08.2021, исх. № 05/6193 от 14.09.2021).

В соответствии с пунктом 258 Положения № 615 Заявителем направлены документы и информация в антимонопольный орган для рассмотрения вопроса о включении сведений об ООО «КДЦ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2 . На заседание Комиссии 11.10.2021 Общество, надлежащим образом

извещенное о месте и времени рассмотрения обращения РФКР МКД, представителя не направило.

Письменных пояснений, относительно доводов, изложенных в обращении Заявителя, ООО «КДЦ» в материалы дела не представлено.

**3.** В процессе рассмотрения обращения РФКР МКД Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктами 255, 257, 258 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или *в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.*

Согласно пункту 258 Положения № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Положением № 615, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» – «з» пункта 256 Положения № 615, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Из пункта 225 Положения № 615 следует, что расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

Подпунктами «д» пункта 226 Положения № 615 установлено, что Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в случае прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

Из представленных материалов и информации следует, что по результатам электронного аукциона № 080050000062000055 между РФКР МКД и ООО «КДЦ» заключен договор № 2020/035/ЭА от 28.05.2020.

Согласно пункту 1.1 договора № 2020/035/ЭА Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Омской области, согласно адресному перечню многоквартирных домов (приложение № 1) в соответствии с расчетом цены договора (приложение № 2), а Заказчик принимает надлежащим образом оказанные Исполнителем услуги и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные договором № 2020/035/ЭА.

Адресный перечень многоквартирных домов указан в приложении № 1 к договору № 2020/035/ЭА (далее – Адресный перечень), согласно которому осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Омской области предусмотрено по сорока восьми адресам многоквартирных домов.

В соответствии с пунктом 4.1 договора № 2020/035/ЭА договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31.12.2021.

Подпунктом 4 пункта 10.3 договора № 2020/035/ЭА установлено, что Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в том числе в случае прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

Согласно пункту 10.4 договора № 2020/035/ЭА решение Заказчика об одностороннем расторжении договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Заказчика и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Исполнителя, указанному в разделе 13 договора. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем расторжении договора. При этом датой надлежащего уведомления Исполнителя признается дата принятия организацией почтовой связи почтового отправления с уведомлением о решении Заказчика об одностороннем отказе от исполнения (расторжении) договора.

В силу абз. 2 пункта 10.4 договора № 2020/035/ЭА решение Заказчика об одностороннем расторжении договора вступает в силу и договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении).

В разделе 13 договора № 2020/035/ЭА указан аналогичный юридический и фактический адрес ООО «КДЦ»: 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1.

Согласно сведениям и документам, представленным в адрес Омского УФАС России от Ассоциации «Строители Омска» (далее также Ассоциация), Общество зарегистрировано в реестре членов Ассоциации 08.05.2019.

Протоколом № 7-2021ДК от 11.05.2021, в связи с предоставлением ООО «КДЦ» недостоверной информации в заявке на участие в предварительном отборе в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, не предоставлением отчета о деятельности Общества за 2020 год, ежеквартальных отчетов, наличии задолженности у ООО «КДЦ» и отсутствием контактов, дисциплинарной комиссией к Обществу применена мера дисциплинарной ответственности в виде рекомендации об исключении его из членов Ассоциации «Строители Омска». 21.05.2021 членство ООО «КДЦ» в Ассоциации «Строители Омска» прекращено на основании протокола № 14-2021 от 21.05.2021.

Фонд письмом от 01.06.2021 № 3692 в адрес ООО «КДЦ» направил уведомление о необходимости в течение 15-ти дней представить РФКР МКД действующую копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

Между тем, Обществом во исполнение указанного уведомления Фонда, каких либо документов и сведений представлено не было.

РФКР МКД письмом от 20.08.2021 № 05/5591 уведомил ООО «КДЦ» о расторжении договора № 2020/035/ЭА в одностороннем порядке. Указанное уведомление направлено по адресу государственной регистрации юридического лица (юридическому адресу 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1.

Из уведомления следует, что основанием расторжения договора № 2020/035/ЭА является прекращение членства Общества в саморегулируемой организации. Также в уведомлении Заказчика указано, что основанием для расторжения договора № 2020/035/ЭА в одностороннем порядке, согласно подпункту 5 пункта 10.3 является нарушение Исполнителем сроков оказания услуг продолжительностью более 15-ти календарных дней. На 20.08.2021 договор № 2020/035/ЭА не исполнен Исполнителем в полном объеме.

Согласно актам приемки оказанных услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 1 от 29.09.2020, № 2 от 07.10.2020, № 3 от 22.10.2020, № 4 от 27.11.2020, № 5 от 17.12.2020, № 6 от 18.03.2021, № 8 от 11.06.2021 услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах оказаны в отношении 18-ти многоквартирных домов из 48-ми, содержащихся в Адресном перечне.

Письмом от 14.09.2021 № 05/6193 Заказчик уведомил Общество, что с 14.09.2021 договор № 2020/035/ЭА считается расторгнутым.

Как указывает РФКР МКД, в связи с исключением ООО «КДЦ» из Ассоциации «Строители Омска», исполнение обязательств по договору № 2020/035/ЭА с 21.05.2021 по 20.08.2021 было приостановлено.

Таким образом, с учетом имеющихся в настоящем деле документов и

сведений Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях Общества недобросовестного поведения и достаточных основаниях для включения ООО «КДЦ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Согласно пункту 227 Положения № 615 заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

В качестве доказательства соблюдения процедуры расторжения договора РФКР МКД в материалы дела представлено письмо (уведомление) от 20.08.2021 № 05/5591, в котором Заказчик сообщает Исполнителю об одностороннем расторжении договора № 2020/035/ЭА. Заявителем также приложен список внутренних почтовых отправлений от 23.08.2021 (с штемпелем почтовой службы от 23.08.2021), исходя из которого по юридическому адресу Общества (644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1) направлено почтовое отправление с почтовым идентификатором 80081463539821.

Согласно отчету об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80081463539821 с 02.09.2021 почтовое отправление (уведомление РФКР МКД от 20.08.2021 № 05/5591) находится на временном хранении.

На момент рассмотрения дела № 05-09/29-21 РНПО уведомление об одностороннем расторжении договора ООО «КДЦ» не получено.

В силу части 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В соответствии со статьей 54 ГК РФ место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений (статья 165.1), доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, считаются

полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

Материалами дела подтверждается, что уведомление об одностороннем расторжении договора было направлено ООО «КДЦ» по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, в срок, установленный пунктом 227 Положения № 615, пунктом 10.4 договора № 2020/035/ЭА, в связи с чем, Комиссия приходит к выводу, что порядок расторжения договора в одностороннем порядке РФКР МКД не нарушен.

По результатам проверки представленных сведений в отношении ООО «КДЦ», с учетом всех обстоятельств, установленных при рассмотрении обращения РФКР МКД, на основании пункта 263 Положения № 615 Комиссия

#### РЕШИЛА:

Включить сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Консультационно-депозитарный центр» (ИНН 5503100346, ОГРН 1065503056915, юридический адрес: 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель  
<...> Комиссии

Члены  
<...> Комиссии

<...>

<...>

<...>