

РЕШЕНИЕ

8 сентября 2015 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Калинина О.Ю. – и.о. начальника отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Григорьева А.В. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищного хозяйства» на действия конкурсной комиссии Администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Новосибирская область Новосибирский район, п.Красный Яр, д.№2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (вх. №8004 от 28.08.2015г.),

в присутствии

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищного хозяйства» на действия конкурсной комиссии Администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п.Красный Яр, д.№2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (№ 140715/2022911/01 от 14.07.2015г. (вх. № 8004 от 28.08.15г.).

Заявитель сообщает следующее.

14.07.2015 Администрацией Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на сайте torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Красный Яр, дома: 2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17,18,23,24,28,29,30,31,32,33,34,35,36 (№140715/2022911/01 от 14.07.2015г.).

17.08.2015 конкурсной комиссией был размещен протокол рассмотрения заявок.

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса

следующие претенденты:

1.ООО Управляющая компания «Советская».

2.МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское»,

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства» в связи с нарушением п.п. 2 п.53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

ООО "УКЖХ" считает действия конкурсной комиссии по отказу в допуске к участию в конкурсе незаконными и нарушающими права заявителя, т.к. в соответствии с пунктом 70 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению №7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Так, согласно Приложению 7 указанных Правил, в случае недопущения участника к участию в конкурсе, в протоколе рассмотрения заявок указываются основания такого отказа. В протоколе рассмотрения заявок от 17.08.2015 конкурсной комиссией не указаны основания отказа в допуске ООО «УК «УКЖХ» к участию в конкурсе, не указано, в чем именно выражаются нарушения ООО «УКЖХ» пп. 2 п. 53 Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", тем самым нарушен порядок принятия решения об отказе в допуске к участию в конкурсе.

В нарушение подпункта 5 пункта 15 Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" конкурсной Комиссией к участию в конкурсе было допущено ООО Управляющая компания «Советская».

Согласно подпункту 5 пункта 15 Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" одним из обязательных требований к участнику конкурса является отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Так согласно сведений, размещенных на сайте uk-sovetskaya.com/buhuzet2014/buhuzet_2014.PDF, ООО Управляющая компания «Советская» имеет кредиторскую задолженность за 2014 год, превышающую 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, что в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

На основании изложенного заявитель считает незаконными действия конкурсной комиссии по допуску к участию в конкурсе ООО Управляющая компания «Советская».

Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области представила следующие возражения на жалобу.

На основании решения конкурсной комиссии не допущено к участию в конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищного хозяйства» по следующим основаниям:

1. В связи с нарушением п.п.2 п.53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», т.е. не предоставление заинтересованным лицом документов, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, а также документов, копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. В соответствии с п.п.1 п.18 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75, непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, является основанием для отказа допуска к участию в конкурсе.

Данные основания указаны в Уведомлении, направленном в адрес ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства» 18.08.2015г., посредством почтового отправления с уведомлением.

Также в жалобе указано, что кредиторская задолженность УК «Советское» за 2014 год, составляет более 70% балансовой стоимости активов. Данное обстоятельство не соответствует действительности. Данная кредиторская задолженность на указанный отчетный период, составляет 59,5%.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с п.п.2 п.53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

Согласно п.п.1 п.15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» при проведении конкурса претендент обязан соответствовать установленным Федеральным законом требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Согласно ч.1 ст.192 Жилищного Кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности.

Следовательно, претенденты на участие в конкурсе обязаны на основании п.п.2 п.53 Постановления Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2006г. представить копию указанной лицензии.

Подпункт 1 пункта 18 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75, не предоставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, является основанием для отказа допуска к участию в конкурсе.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищного хозяйства» не предоставила конкурсной комиссии надлежащим образом заверенную копию лицензии на управление многоквартирным домом, что послужило основанием отказа в допуске к участию в конкурсе.

Согласно п.п.5 п.15 конкурсной документации установлено требование, об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

В соответствии с бухгалтерским балансом, предоставленным УК «Советское», в составе заявки на участие в конкурсе УК «Советское» за 2014 год, составляет 59,5%, что соответствует требованиям конкурсной документации, п.п1 п.18

Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Таким образом, доводы изложенные в жалобе ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства» на действия конкурсной комиссии Администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на действия конкурсной комиссии Администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области материалами дела не подтверждены.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч.20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года, № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищного хозяйства» на действия конкурсной комиссии Администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Новосибирская область Новосибирский район, п.Красный Яр, д.№2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (№ 140715/2022911/01 от 14.07.2015г., необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.