

30 декабря 2009 г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Кудинкина Н.Н., председателя Комиссии, руководителя управления, членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта, Мордвиновой Е.В. специалиста-эксперта, в присутствии представителя ответчика, Тарасова Ю.В., старшего юрисконсульта муниципального унитарного предприятия «Многоцелевой центр недвижимости» (доверенность от 22.12.2009г.), в отсутствие представителя заинтересованного лица, ИП Тупицына В.Н., (извещен надлежащим образом), рассмотрев дело №293/2009-М/В по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области (390047, г.Рязань, ул.Связи, д. 14.) статей 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области (далее - КУМИ) является органом местного самоуправления муниципального образования, наделенный исполнительно-распределительными функциями в сфере управления муниципальным имуществом.

КУМИ заключил договор аренды от 18.02.2008г. №Ф-05/2008 части здания, расположенного по адресу: г.Рязань, ул.Мервинская, д.16, общей площадью 85,7 кв.м., с ИП Тупицыным В.Н. Срок действия договора с 18.02.2008г. по 17.02.2018г.

На момент заключения указанного договора в Федеральном законе от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» отсутствовала статья 17.1 (введена Федеральным законом от 30.06.2008 №108-ФЗ), обязывающая заключать договоры в отношении государственного и муниципального имущества только по результатам проведения конкурсов или аукционов.

Подписание КУМИ указанного договора аренды обеспечивает отдельному хозяйствующему субъекту, по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, что в соответствии с п.20 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» является муниципальной помощью, предоставленной в нарушение требований норм статей 19, 20 названного Закона. Данный факт нарушения подтверждает отсутствие поступления ходатайства Администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области в антимонопольный орган о предоставлении муниципальной помощи ИП Тупицыну В.Н.

В ходе рассмотрения дела Администрация муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области приняла Постановление от 22.12.2009г. №990 «О расторжении договора №Ф-05/2008 аренды нежилого помещения и предоставлении его в аренду ООО «Функциональная диагностика» для оказания медицинских услуг населению».

Таким образом, нарушение статей 19, 20 Федерального закона «О защите конкуренции» устранено в добровольном порядке.

В соответствии с Уставом общества с ограниченной ответственностью «Функциональная диагностика», утвержденным решением от 10.01.2009г. №01 участника ООО «Функциональная диагностика», основным видом деятельности общества является деятельность в области здравоохранения.

На дату издания Постановления действует Федеральный закон «О защите конкуренции» в редакции от 17.07.2009. Согласно пп.6 п.1 статьи 17.1 закона договор аренды с медицинскими учреждениями частной системы здравоохранения может быть заключен без проведения торгов.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, заключившего договор аренды муниципального имущества от 18.02.2008г. №Ф-05/2008 с ИП Тупицыным В.Н. без согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной помощи, нарушением статей 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Прекратить рассмотрение дела №293/2009-М/В в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.