

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2270/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 июня 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

при участии представителя ООО «Аврора-Недвижимость» (далее – Заявитель), М.Д.Ю. в отсутствие надлежащим образом уведомленного Конкурсного управляющего П.А.И. (далее – Организатор торгов) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 4826922 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Аврора-Недвижимость» на действия конкурсного управляющего П.А.И. при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 4826922 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 04.06.2020 года в 10.00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов неправомерно допустил ИП Н.Б.В. к участию в аукционе.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-2270/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила

следующее.

18.03.2020 Организатором торгов на сайте www.bankrot.fedresurs.ru размещено сообщение № 4826922 о продолжении торгов в форме публичного предложения с дальнейшим снижением начальной цены на 6% каждые 5 календарных дней до цены отсечения 40% от начальной цены по продаже имущества ГУП Краснодарского края «Кубаньлизинг».

Дата и время начала подачи заявок: 10.04.2020 09:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 25.04.2020 09:00.

Заявки подаются в эл. форме на сайте в сети Интернет по адресу: www.utender.ru с 9.00 10.04.2020 г. до 18.00 25.04.2020 г.

В жалобе заявитель указывает на то, что заявки должны приниматься до 9.00 мск. 25.04.2020 г., а не до 18.00 мск. 25.04.2020 г., поскольку в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ указано это время.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что в сообщении № 4826922 от 18.03.2020 г., указано, что заявки принимаются до 18.00 25.04.2020 г. Кроме того, в объявлении № 61030477569 стр. 114 газеты Коммерсантъ время окончания приема заявок указано 18.00 25.04.2020 г.

На сайте электронной торговой площадки Ютендер, где проводились данные торги, также дата и время окончания последнего периода по лоту № 4 торгов посредством публичного предложения указано 18.00 25.04.2020 г. дата и время окончания приема заявок – 17.59 25.04.2020 г.

Именно поэтому окончание приема заявок по лоту № 4 торгов посредством публичного предложения состоялось в 18.00 мск 25.04.2020 г. (а не в 9-00 мск. 25.04.2020 г., как ошибочно было указано в разделе сообщения в проведении торгов № 482 6922 от 18.03.2020 г. на сайте ЕФРСБ).

Данное обстоятельство отражено в протоколах об определении участников торгов и протоколе об итогах торгов от 25.04.2020 г., которые формируются площадкой автоматически.

Согласно доводам Организатора торгов, указание на окончание срока приема заявок 9.00 мск. 25.04.2020 г. является технической ошибкой, возникшей вследствие неверного указания времени окончания приема заявок в соответствующем разделе при заполнении формы сообщения на сайте ЕФРСБ, при том, что в этом же сообщении по его тексту указано правильное время окончания приема заявок - 18.00 мск.

При наличии указанных обстоятельств, а именно, наличии технической ошибки в указании времени окончания приема заявок в одном из источников, и верное указание времени окончания приема заявок в 4 других источниках, в том числе в газете Коммерсантъ, на сайте ЕФРСБ и на сайте электронной

торговой площадки Организатором торгов созданы условия для участия потенциальных участников торгов, формированию максимальной цены лота. Таким образом права Заявителя не нарушены.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Аврора-Недвижимость» на действия конкурсного управляющего П.А.И. при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 4826922 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.