

Управление имущественных отношений
Администрации ГО «город Каспийск»

368300, РД, г. Каспийск, ул.
Орджоникидзе, 12

E-mail: zemlya.kaspiysk@yandex.ru

" — "

РЕШЕНИЕ

по делу № 2 РНУА/2019

о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Резолютивная часть решения оглашена «24» декабря 2019г.

В полном объеме решения изготовлено «25» декабря 2019г. г.
Махачкала

Комиссия по рассмотрению обращений о включении либо исключении из реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председателя комиссии

К.А. Бабаева

Членов Комиссии:

Р.А. Муртазалиева

М.А. Рагимова

М.Р. Магомедова

рассмотрев обращение Управления имущественных отношений Администрации ГО «город Каспийск» (далее – уполномоченный орган) от 25.11.2019 №5-354 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка "___", признанного уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, по результатам проведенного 22.07.2019 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, площадью 200,0 кв.м., с кадастровым №05:48:000057:1898, расположенного по адресу: РД, г. Каспийск, ул. Приморская, 32 «а» с видом разрешенного использования «под предпринимательство» (далее - Обращение),

в отсутствие представителей Организатора торгов и Магомедрагимова Д.Ш. (надлежаще извещенных о времени и месте рассмотрения обращения),

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС России по Республике Дагестан от Управления имущественных отношений Администрации ГО «город Каспийск» (далее – уполномоченный орган) от 25.11.2019 №5-354 поступили сведения о Магомедрагимове Долгате Шихкеримовиче, признанного уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, по результатам проведенного 22.07.2019 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, площадью 200,0 кв.м., с кадастровым №05:48:000057:1898, расположенного по адресу: РД, г. Каспийск, ул. Приморская, 32 «а» с видом разрешенного использования «под предпринимательство».

Правила рассмотрения обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона установлены Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и

организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Порядок), утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015г. №247/15.

Согласно пункту 8 Порядка рассмотрение обращения осуществляется комиссией антимонопольного органа в течении 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в территориальном органе антимонопольной службы с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Уведомлением о рассмотрении Обращения, рассмотрение было назначено на 24.12.2019г. 15:00.

На рассмотрение Обращения назначенного на 24.12.2019 на 15 час. 00 мин Представители Организатора торгов, а также Магомедрагимов Д.Ш. не явились (в материалах дела имеются доказательства надлежащего уведомления Организатора торгов и Магомедрагимова Д.Ш. о времени и месте рассмотрения обращения).

Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия Дагестанского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, 14.06.2019 года опубликовано извещение о проведении торгов (извещение № 140619/1770323/01) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, площадью 200,0 кв.м., с кадастровым №05:48:000057:1898, расположенного по адресу: РД, г. Каспийск, ул. Приморская, 32 «а» с видом разрешенного использования «под предпринимательство».

Начальная цена 75 880 рублей.

Согласно протоколу приема заявок на участие в аукционе от 19.07.2019 по окончании срока подачи заявок поступило пять заявок от следующих участников аукциона: Магомедрагимова Долгата Шихкеримовича; Гасанбековой Лины Анатольевны; Таймуразовой Хадижат Шейхмагомедовны; Долгатов Абдурашида Исмаиловича и Алиева

Асхаба Абдуллаевича.

В соответствии с протоколом об итогах открытого аукциона от 24.06.2016 победителем признан Магомедрагимов Долгат Шихкеримович, как участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы - 1 908 060 рублей.

Согласно пункту 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ).

Пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией установлено, что Организатором аукциона проекты договоров аренды земельного участка были направлены Магомедрагимову Д.Ш. 23.08.2019г., тогда как победитель был определен 22.07.2019г., то есть в нарушение сроков, установленных пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ.

Указанные обстоятельства свидетельствует о том, что Организатором торгов был нарушен порядок заключения договора аренды земельного участка.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 39.12 ЗК РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по

продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиями к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Сведения, представленные уполномоченным органом – Управления имущественных отношений Администрации ГО «город Каспийск» в отношении Магомедрагимова Долгата Шихкеримовича в Реестр недобросовестных участников аукциона не включать.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

К.А. Бабаев

Члены Комиссии

Р.А. Муртазалиев

М.А. Рагимов

М.Р. Магомедов