

## РЕШЕНИЕ

054/01/18.1-203/2024

30.01.2024

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>;

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу ООО «Специализированный застройщик РНГС-Академинвест» (вх. №233/24 от 10.01.2024) на действия мэрии г. Новосибирска при проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе (№ процедуры 22000097220000000011),

в присутствии представителя ООО «Специализированный Застройщик «РНГС-АКАДЕМИНВЕСТ» <...> (по доверенности от 09.01.2024), представителей департамента строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска <...> (по доверенности № 30/02.1/25626 от 22.12.2023), <...> (по доверенности №30/01/00852 от 19.01.2024),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила ООО «Специализированный застройщик РНГС-Академинвест» (вх. №233/24 от 10.04.2024) на действия мэрии г. Новосибирска при проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе (№ процедуры 22000097220000000011).

Заявитель сообщает следующее.

На официальном сайте <...> объявлен аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв.м, извещение о проведении аукциона № 10-КРТ- 2023, номер процедуры 22000097220000000011.

ООО «РНГС-АИ» полагает, что организатором торгов были допущены следующие нарушения процедуры проведения вышеуказанных торгов:

1. Организатором торгов необоснованно сокращен срок подачи заявок и задатка.

Согласно Конституции Российской Федерации каждый имеет право на свободное

использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности (статья 34, часть 1); в Российской Федерации гарантируются единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности (статья 8, часть 1); на территории Российской Федерации не допускаются экономическая деятельность, направленная на монополизацию и недобросовестную конкуренцию (статья 34, часть 2).

В соответствии с частью 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон N 135-ФЗ) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Положениями ч.1 и 2 ст.69 ГрК РФ установлено, что заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона).

Порядок проведения указанных в торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

Согласно п. 18 Постановления Правительства РФ от 04.05.2021 N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме", указываемый в извещении о проведении торгов срок представления организатору торгов заявок на участие в торгах и иных указанных в пункте 15 настоящих Правил документов должен составлять не менее 20 дней со дня размещения организатором торгов извещения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил и заканчиваться не ранее чем за 5 дней до указанного в таком извещении дня проведения торгов. При этом заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов в последний день

указанного срока любым из указанных в извещении о проведении торгов способом, считается полученной организатором торгов своевременно.

Извещением №10-КРТ-2023, опубликованным 25.12.2023 г. установлен следующий срок и порядок подачи заявок:

Начало срока подачи: 25.12.2023 с 09.30

Окончания срока подачи: 19.01.2024 в 16.30

Прием заявок осуществляется путем личного приема с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 в рабочие дни (за исключением выходных дней).

В соответствии с ст. 112 ТК РФ, нерабочими праздничными днями в Российской Федерации являются в том числе: 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 8 января - Новогодние каникулы, 7 января - Рождество Христово. Первый рабочий день в 2024 году установлен на 9 января 2024 года.

Установленный Организатором срок на подачу заявок, является недостаточным и недопустимым исходя из требований ГрК РФ и Постановления правительства №701.

В предусмотренные законом дни вошли выходные и праздничные дни декабря и января, что свидетельствует о нарушении Организатором торгов публичных правил в виде не установленного законодательством ограничения в доступе к торгам (часть 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции).

Течение срока, установленного для подачи заявок (как минимально возможного по закону), не может осуществляться в выходные и праздничные дни, поскольку в такие дни отсутствует возможность совершения действий как по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, а значит такой публичный срок не обеспечивает гарантированный законом разумный и достаточный период времени для подачи заявки на участие в открытом (публичном) аукционе.

Организатор аукциона при установлении срока начала и окончания подачи заявок должен учитывать направленность такого срока на обеспечение доступа к торгам, то есть реальной возможности для потенциальных участников торгов подать заявку (гарантированное законом право), и не допускать в связи с этим наложения таких сроков на особые периоды времени в году, влекущие уменьшение количества рабочих дней, поскольку из предоставленных законом 20 дней - 12 являлись нерабочими для всех возможных участников спорных правоотношений и иных лиц, с которыми связаны действия по подготовке к участию в аукционе: банков (невозможно совершить банковские операции, получить платежный документ или выписку, получить одобрение кредитной линии), потенциальных участников аукциона - юридических лиц (невозможно подготовить документы для участия в аукционе ввиду отсутствия сотрудников), а также уполномоченных по контролю за проведением торгов органов и судов (невозможно обжаловать действия, связанные с объявлением аукциона, содержанием аукционной документации и прочие действия, нарушающие права, до окончания срока подачи заявок).

ФАС России от Письмом от 11.01.2016 N ИА/90/16 разъяснил, что нарушение порядка проведения торгов может привести к ограничению доступа к участию в

торгах и может содержать признаки нарушения статей 15, 17 Закона о защите конкуренции.

Учитывая изложенное, срок для подачи заявок на участие в аукционе составил менее минимально допустимых законом сроков, что ограничивает доступ к участию в торгах.

Таким образом, организатором торгов допущено нарушение закона.

Кроме того, заявитель обращает внимание, что определение организатором торгов возможности подачи заявки исключительно путём личного приёма так же не соответствует принципам публичного проведения торгов и ограничивает конкуренцию с учетом короткого времени возможности подачи заявок и значительного количества выходных дней в период подачи заявок, установленных извещением.

Аналогичная правовая позиция отражена в Постановлении Президиума ВАС РФ от 16.04.2013 N 2823/11 по делу N А66-1568/2010.

Позиция относительно недопустимости включения выходных и праздничных дней в срок подачи заявок выражена в Определении Верховного Суда РФ от 20.04.2018 N 303-КГ18-4185 по делу N А51-6917/2017, Постановлении Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2023 N 21АП-4901/2022 по делу N А83-4623/2022, оставленным без изменения Постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 06.06.2023 N Ф10-2234/2023 по делу N А83-4623/2022 и Определением Верховного Суда РФ от 09.08.2023 N 310-ЭС23-13763 по делу N А83-4623/2022, Решении Крымского -УФАС России от 10.02.2023 по делу N 082/10/18.1-11/2023.

2. Организатором торгов незаконно установлено время окончания подачи заявок 19.01.2023 г. в 16.30.

Поскольку специальных норм, регулирующих порядок исчисления сроков, установленных положениями ст.69 ГрК РФ и Постановления Правительства №701 не установлено, применению подлежит порядок, установленный гражданским законодательством.

Согласно ст. 191 и ст. 192 ГК РФ, течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

При таких обстоятельствах, руководствуясь вышеприведенными нормативными положениями (в их системном единстве и взаимосвязи), а также требованиями статей 190, 191, 194 ГК РФ, можно сделать вывод, что срок окончания подачи заявки на участие в торгах должен истекать в 24 часа 00 мин., а не в 16.30, как установлено извещением.

Аналогичный подход к исчислению сроков и времени подачи заявок отражен в Постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 15.10.2019 N Ф10-4636/2019 по делу N А83-16173/2018.

**Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска представлено в Новосибирское УФАС России следующее возражение на жалобу ООО «Специализированный застройщик РНГС –Академинвест».**

1. Постановлением мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6678 принято решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе (далее - Решение о проведении торгов), согласно которому определены организатор аукциона от имени мэрии города Новосибирска (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска), предмет аукциона (право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе), форма торгов (аукцион), начальная цена права на заключение договора, сумма задатка для участия в аукционе, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») и существенные условия договора.

Решение о проведении торгов 30.11.2023 размещено на официальном сайте города Новосибирска и доступно по ссылке<...>, на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и доступно по ссылке <...>, также опубликовано в официальном печатном издании - Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023.

Таким образом, мэрией города Новосибирска обеспечен доступ для ознакомления любым заинтересованным лицам с Решением о проведении торгов, которым установлены существенные условия реализации проекта по комплексному развитию территории, а также условия, связанные с участием в аукционе, в том числе финансовые, и, соответственно, предоставлена возможность всем заинтересованным лицам заблаговременно осуществить анализ вышеуказанных условий, в том числе с учетом прохождения финансовых операций в кредитных организациях, в целях принятия решения об участии в обозначенном аукционе в последующем.

На основании Решения о проведении торгов подготовлено Извещение о проведении аукциона № 10-KPT-2023 на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе (далее - Извещение), содержащее все сведения, предусмотренные пунктами 8, 9 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 №701 (далее - Правила), в том числе дату и время начала приема заявок (25.12.2023 с 9:30 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного приема с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 в рабочие дни (за исключением выходных дней), дата и время окончания приема заявок (19.01.2024 в 16:30 по местному времени), дата и время начала проведения аукциона (24.01.2024 в 11:00 по местному времени).

В соответствии с пунктами 6, 7 Правил Извещение размещено 25.12.2023 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <...>(№ процедуры 22000097220000000011), а также на официальном сайте города Новосибирска и доступно по ссылке <...>.

опубликовано в официальном печатном издании - Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска № 54 от 28.12.2023 и доступно по ссылке в течение 30 дней, до дня проведения торгов.

Пунктом 18 Правил установлено, что указываемый в извещении о проведении торгов срок представления организатору торгов заявок на участие в торгах и иных указанных в пункте 15 настоящих Правил документов должен составлять не менее 20 дней со дня размещения организатором торгов извещения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил и заканчиваться не ранее чем за 5 дней до указанного в таком извещении дня проведения торгов.

Таким образом, указанной нормой срок представления организатору торгов заявок предусматривает исчисление в календарных днях, исключение из указанных сроков выходных и праздничных дней не предусмотрено.

Всего в период с 25.12.2023 (дата начала приема заявок) по 19.01.2024 до 16.30 (дата и время окончания приема заявок) входит 10 выходных и праздничных дней (30 - 31 декабря, 1 - 8 января) и 14 рабочих дней (25 - 29 декабря, 9-19 января). В связи с изложенным, полагаем, что указанные 14 рабочих дней являются достаточным временем для ознакомления с Извещением и оформления заявки и иных указанных в пункте 15 Правил документов.

Ссылка заявителя на судебные акты, изложенные в жалобе, не могут быть преюдициальными по доводам указанной в жалобе, так как основаны на оценке судами иной совокупности обстоятельств каждого конкретного дела.

Учитывая правовую позицию, изложенную в постановлении Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 16.04.2013 № 2823/11, согласно которой оценкой соблюдения правил проведения торгов в указанной части должна производиться с учетом необходимости обеспечения таким публичным сроком возможности совершения потенциальным участником аукциона как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду этого такой срок должен обеспечивать разумный и достаточный период времени для подачи заявки на участие в открытом (публичном) аукционе.

При этом, заявителем не приводится доводов, относительно невозможности в указанный период времени произвести банковские операции, так как кредитные и банковские организации осуществляли свою работу в период с 25.12.2023 - 29.12.2023, и с 09.01.2024- 19.01.2024, данный период времени также является рабочими днями с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 29.08.2022 № 1505 «О переносе выходных дней в 2023 году».

Также учитывая, что настоящая жалоба заявителя поступила в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 10.04.2024, то есть до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, довод заявителя о невозможности обжалования действий, связанных с объявлением аукциона является несостоятельным.

С учетом количества рабочих дней, в которые в рассматриваемом случае фактически можно было подать заявку, потенциальные участники аукциона, в том

числе заявитель, имели реальную возможность своевременно подать заявки на участие в нем, в связи с чем, действия департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - организатора торгов по определению периода для подачи заявок не привели к его существенному сокращению, которое могло бы выразиться в неустановленном законодательством ограничении в доступе к торгам и не позволило бы обеспечить гарантированный законом разумный и достаточный период времени для подачи заявки на участие в аукционе, департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечено соблюдение требований, установленных пунктами 6,7, 15, 18 Правил.

2. Согласно подпункту «г» пункта 8 Правил извещение о проведении торгов, должно содержать адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах. В соответствии с пунктом 20 Правил указываемый в извещении о проведении торгов порядок представления организатору торгов заявок на участие в торгах и иных указанных в пункте 15 Правил документов может предусматривать направление их почтовой и (или) курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан- образов письменных документов либо путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя определенному в извещении о проведении торгов работнику организатора торгов или иному представителю организатора торгов.

Таким образом, организатор торгов при установлении формы направления и предоставления организатору торгов заявок на участие в торгах и иных указанных в пункте 15 Правил документов вправе выбрать следующие способы - направление их почтовой и (или) курьерской связью или по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов либо путем личного вручения представителю организатора торгов.

Пунктом 2.6 Извещения установлено, что прием заявок осуществляется путем личного приема с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 в рабочие дни (за исключением выходных дней). Таким образом, мэрией города Новосибирска обеспечено соблюдение требований, установленных подпунктом «г» пункта 8, пункта 20 Правил.

3. Как установлено в пункте 18 Правил, указываемый в извещении о проведении торгов срок представления организатору торгов заявок на участие в торгах и иных указанных в пункте 15 настоящих Правил документов, должен составлять не менее 20 дней со дня размещения организатором торгов извещения и заканчиваться не ранее чем за 5 дней до указанного в таком извещении дня проведения торгов. Таким образом, пунктом 18 Правил определен срок представления организатору торгов заявок на участие в торгах - не ранее чем за 5 дней до дня проведения торгов, который был соблюден в Извещении.

Время начала, окончания работы и перерыв для отдыха и питания в мэрии города Новосибирска установлен Регламентом мэрии города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 29.09.2017 № 4444 (далее - Регламент). В соответствии с Регламентом рабочее время окончания работы в пятницу установлен до 17.00 час.

В связи с тем, что день недели, приходящийся на 19.01.2024, является пятницей,

время окончания срока подачи заявок установлено до 16:30, с учетом времени, необходимого для принятия сотрудником департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска заявки и иных указанных в пункте 15 Правил документов, департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в пункте 2.7 Извещения установлена дата и время окончания срока подачи заявок: 19.01.2024 в 16:30.

Окончание срока подачи заявок до 24 часов 00 мин. могло бы быть установлено в случае, если решением о проведении торгов было бы предусмотрено их проведение в электронной форме (Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме). Таким образом, при установлении времени окончания срока подачи заявок департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечено соблюдение действующих норм законодательства с учетом нормативных актов органа местного самоуправления.

В ходе рассмотрения жалобы представитель ООО «Специализированный застройщик РНГС –Академинвест» пояснил, что в связи с тем, что часть времени для подачи заявки выпала на выходные дни, заявитель не успел подать заявку на участие в торгах ввиду невозможности в указанный срок открыть кредитную линию для уплаты задатка.

**Рассмотрев материалы жалобы, выслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, комиссия Новосибирского УФАС России установила следующее.**

25.12.2023 на официальном сайте <...> объявлен аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв.м, извещение о проведении аукциона № 10-КРТ- 2023, номер процедуры 22000097220000000011.

Дата и время начала подачи заявок 25.12.2023 09:30 (МСК+4).

Дата и время окончания подачи заявок 19.01.2024 16:30 (МСК+4).

Прием заявок осуществляется путем личного приема с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 в рабочие дни.

Дата рассмотрения заявок 22.01.2024.

Дата и время начала проведения аукциона 24.01.2024 11:00 (МСК+4).

До дня приостановления торгов в связи с поступлением рассматриваемой жалобы заявок не поступало.

Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 N 701 утверждены Правила проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

Согласно п.6 Правил организатор торгов подготавливает и в течение 30 дней до дня проведения торгов размещает извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-



телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (<...>) (далее - сеть "Интернет").

В соответствии с п. 18 Правил указываемый в извещении о проведении торгов срок представления организатору торгов заявок на участие в торгах и иных указанных в [пункте 15](#) настоящих Правил документов должен составлять не менее 20 дней со дня размещения организатором торгов извещения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" в соответствии с [пунктом 6](#) настоящих Правил и заканчиваться не ранее чем за 5 дней до указанного в таком извещении дня проведения торгов.

Давая оценку указанным обстоятельствам необходимо отметить, что в п. 18 вышеуказанных Правилах отсутствует детализация и указание на рабочие или календарные дни.

В связи с этим, Комиссия Новосибирского УФАС России находит допустимым обратиться к Определению Верховного суда РФ от 20.04.2017г. № 303-КГ18-4185, согласно которому установленный срок для приёма заявок должен являться объективно достаточным для осуществления потенциальными участниками аукциона предусмотренных действующим законодательством необходимых действий с целью своевременной подачи соответствующей заявки, ввиду включения в него длительных выходных и праздничных дней.

Оценка соблюдения этого срока должна производиться исходя из цели его установления, направленной в том числе на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

По условиям торгов прием заявок осуществляется путем личного приема с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 в рабочие дни. В связи с включением в данный период выходных и праздничных дней, являющихся нерабочими, потенциальным участникам аукциона фактически для подачи заявки было предоставлено 14 рабочих дней.

С учётом специфики проводимых торгов (необходимость внесения существенной суммы задатка/обеспечения) установление даты приёма заявок в рассматриваемом диапазоне 25.12.23-19.01.2024, в который включено значительное число нерабочих банковских дней могло повлиять на возможность подачи заявок.

Кроме того, Комиссия Новосибирского УФАС России принимает во внимание тот факт, что на дату приостановки торгов на участие в аукционе не поступило ни одной заявки при наличии заинтересованности заявителя.

Учитывая изложенные обстоятельства, комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае установленный Департаментом срок для подачи заявки на участие в аукционе не являлся объективно достаточным для осуществления потенциальными участниками аукциона предусмотренных действующим законодательством необходимых действий с целью своевременной подачи соответствующей заявки, ввиду включения в него длительных выходных и праздничных дней.

Таким образом, определенные организатором торгов условия подачи заявки в совокупности с существенно сокращенным сроком на их выполнение, по сути, нарушают требования к организации и порядку проведения открытых торгов, являясь не предусмотренным законом ограничением доступа к участию в торгах всем желающим принять в них участие.

Указанные обстоятельства Комиссия Новосибирского УФАС России полагает достаточными основаниями для выдачи предписания о продлении срока приёма заявок.

При этом, с целью соблюдения прав всех потенциальных участников торгов (в т.ч. возможную необходимость пересогласования сроков банковских гарантий и иных соглашений из-за приостановки торгов на время рассмотрения жалобы) Комиссия полагает возможным продлить срок приема заявок на 20 календарных дней.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Специализированный застройщик РНГС-Академинвест» (вх.№233/24 от 10.04.2024) на действия Департамента строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска при проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе (№ процедуры 22000097220000000011) обоснованной.
2. Выдать Департаменту строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска предписание об устранении нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.