

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-23/2023

по результатам рассмотрения жалобы ООО «АВО»

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 25.01.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– АО «Сбербанк-АСТ»: <...>;

– Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «АВО»

(вх. № 7588-ЭП/23 от 19.01.2023), направленную письмом Удмуртского УФАС России от 19.01.2023 № АА/225/23, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества: объект теплоснабжения, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Кезский р-н, п. Кез, ул. Клубничная, 2б (извещение № 22000022470000000003, лот № 1) (далее – Жалоба), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «АВО» (далее – Заявитель) (вх. № 7588-ЭП/23 от 19.01.2023), направленная письмом Удмуртского УФАС России от 19.01.2023 № АА/225/23, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор)

при организации и проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества: объект теплоснабжения, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Кезский р-н, п. Кез, ул. Клубничная, 2б (извещение № 22000022470000000003, лот № 1) (далее – Жалоба, Конкурс).

Из Жалобы следует, что Оператором при проведении Конкурса были нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» (далее – Организатор торгов) и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

21.06.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Конкурса, согласно которому Конкурс проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sberbank-ast.ru (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Конкурсе – 15.11.2022 в 13:00 (МСК+1), дата рассмотрения заявок на участие в Конкурсе – 16.11.2022, дата и время подведения итогов Конкурса – 18.11.2022 13:00 (МСК+1).

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2010

№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2012 № 67 (далее – Правила), Постановления Администрации Кезского района от 28.03.2022 № 472 «О проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», утвержденным генеральным директором 10.11.2021 (далее – Регламент УТП) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО

«Сбербанк-АСТ» утвержденным генеральным директором от 19.10.2022 (далее – Регламент торговой секции).

Согласно Жалобе Оператор необоснованно отменил Конкурс, а именно Конкурс был отменен Оператором на основании письма Организатора торгов от 07.11.2022 № 01-22/3506, в котором было указано об отмене аукциона со схожим с Конкурсом названием и которое не содержало каких-либо указаний на сам Конкурс.

Согласно части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Пунктом 3.1 Правил предусмотрено, что заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - объекты теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения), осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных статьей 28.1 Закона о теплоснабжении.

Пунктом 5 Правил установлено, что создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.

В соответствии с пунктом 33 Правил организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Пунктом 4 Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru», утвержденного приказом Казначейства России от 02.12.2021 № 38н, установлено, что с использованием официального сайта обеспечивается информационное взаимодействие официального сайта с электронными площадками, перечень операторов которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закона о контрактной системе), а именно предоставление с официального сайта на электронные площадки нормативно-справочной информации, информационных сообщений (извещений) и документации о проведении торгов, размещении информации, иной информации.

Оператор включен в Перечень операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Законом о контрактной системе, Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

В соответствии с пунктом 3.1.2.3 Регламента торговой секции Организатор процедуры осуществляет действие по отмене извещения, в том числе в части лота, посредством штатного интерфейса ГИС Торги (официальный сайт). В течение одного часа с момента отмены извещения, в том числе в части лота, Оператор обеспечивает отмену процедуры (лота) в торговой секции и направляет в личный кабинет Участников, подавших заявку на участие, соответствующее уведомление.

Организатором торгов было направлено письмо в адрес ГИС Торги от 07.11.2022 № 01-22/3506 об отмене Конкурса в связи с признанием ООО «Кезское предприятие коммунального хозяйства» единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район».

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что в тексте вышеуказанного письма была допущена техническая ошибка, а именно вместо слова «конкурс» было указано «аукцион». При этом все остальные сведения были указаны

корректно.

Согласно представленным письменным пояснениям Оператора в соответствии

с пунктом 3.1.1 Раздела 3 Регламента торговой секции размещение Извещения

о торгах (создание извещения, внесение изменений в извещение, отмена извещения и др.) осуществляется организатором процедуры, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса ГИС Торги.

07.11.2022 из системы ГИС Торги (официальный сайт) в адрес Оператора поступило извещение об отмене Конкурса.

Согласно статье 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Как уже отмечалось ранее, согласно сообщению о проведении Конкурса дата

и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Конкурсе – 15.11.2022

в 13:00.

Таким образом, Комиссией ФАС России установлено, что извещение об отмене Конкурса размещено Организатором торгов за 7 календарных

(или 5 рабочих) дней до даты окончания приема (подачи) заявок на участие в Конкурсе, что соответствует пункту 33 Правил.

Комиссией ФАС России установлено, что Оператор не наделен полномочиями по принятию решений в части внесения изменений в Конкурсную документацию,

а так же отмене проводимых на сайте Оператора торгов.

На основании изложенного Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы о наличии нарушения в действиях Оператора не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона

о защите конкуренции Комиссия ФАС России.

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «АВО» (вх. № 7588-ЭП/23 от 19.01.2023), направленная письмом Удмуртского УФАС России от 19.01.2023 № АА/225/23, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества: объект теплоснабжения, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Кезский р-н, п. Кез, ул. Клубничная, 2б (извещение № 22000022470000000003, лот № 1) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.